

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data giovedì 29 agosto 2024, alle ore 09:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quarta Commissione - Seduta del 29-08-2024 - ore 09.30**" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno.

Oggi 29 agosto 2024.

Questa è la Commissione Attività Produttive.

Abbiamo anticipato in virtù del Consiglio Comunale che vi è oggi giusta PEC inviata a tutti i componenti della Commissione.

Ringrazio la presenza del geometra Parrinello Per il punto che noi abbiamo all'ordine del giorno, per la sua presenza, chiedo"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"al Segretario Roberto Ferro di chiamare l'appello e approfondiamola del libero.

Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno signori consiglieri, benvenuto al Giovedà Parrinello.

Iniziamo con l'appello.

Leonardo Orlando presente.

Di Girolamo Caspare assente.

Alagna Bartolomeo presente.

Fernandez Massimo assente, Ferrantelli Pellegrino presente, Pici Nicola presente, Giacalone Pietro presente, Carnese Giuseppe presente, Milazzo Eleonora assente, Milazzo Vito presente, Martinico Elia assente.

Presidente, è entrato adesso il consigliere Fernandez, Quindi siamo in 8 su 11 consiglieri,"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida.

Grazie segretario.

Come dicevo noi oggi abbiamo in audizione giusta convocazione, la presenza del geometra Parrinello, non tanto per approfondire quello che è la delibera che abbiamo in trattazione e mi riferisca appunto al progetto per l'implemento di un immobile destinato ad attività commerciale comportante variante allo strumento urbanistico articolo 8 dpr del 7.9.2010 numero 60 a Marsala nella contratta di R9 numero 266 sbarro 4 facendo capo alla ditta pulizie e ricambi srl e abbiamo letto noi geometra tutti i parere e la documentazione inerente al a questa pratica."

Alle ore 09:47, si unisce alla seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

Alle ore 09:47, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 09:48, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 09:48, il Presidente avvia il dibattito sul punto 2 - **Progetto per l'ampliamento di un immobile destinato ad Attività Commerciale, comparto variante allo strumento urbanistico - Art.8 D.P.R. 07/09/2010 n°160, a Marsala nella c/da Terrenove n°266/o QUATER. Ditta: "PULIZZI RICAMBI s.r.l.". Approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza dei Servizi.**

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"Ci siamo poi soffermati sui verbali delle varie conferenze di servizi che sono state fatte, dove in una vi era la richiesta di parere all'Ufficio Lavori Pubblici.*

*Nell'ultimo verbale della conferenza di servizi, che porta data 7.9.2023, si riscontra che si precisa tra tutte le premesse che il Presidente della Commissione che era l'architetto Stefano Pipitone quel giorno si precisa che con nota protocollo numero 48.208 del 23.5 si è chiesto al settore lavori pubblici, ex infrastrutture e servizi, di esprimere parere in merito al progetto in questione ed in particolare relativamente alle opere di urbanizzazione ad accedere al Comune.*

*Fino ad oggi non è pervenuto alcun parere, pertanto lo stesso si deve intendere reso positivamente.*

*Ci sono stati alcuni colleghi che hanno chiesto la presenza della dirigente o comunque di un delegato, ci eravamo sentiti telefonicamente e c'è stata la sua disponibilità.*

*Per capire perché, il motivo per il quale tutti gli altri hanno espresso parere favorevole dall'ASPE vicefuoco, all'assessorato al territorio ambiente, al genio civile, E un parere che poteva essere, riteniamo importante, dell'ufficio tecnico non è stato dato.*

*C'era il collega Milazzo che aveva richiesto appunto di capire perché noi non abbiamo analizzato il progetto, le dico la verità, noi il progetto non l'abbiamo visto perché non aspettiamo domani il geometra di Galfano che ci viene a spiegare quale sono le opere che farà questa ditta.*

*più che altro per capire perché non è stato dato nessun parere alla richiesta fatta dall'Ufficio Urbanistico.*

*Vito volevi essere più chiaro nel dettaglio? No, va bene così."*

A questo punto, interviene **Geom. Girolamo PARRINELLO**:

*"Secretario,*

*la parola al geometra Parrinello, grazie.*

*Buongiorno, in merito a questa richiesta di parere può essere che è arrivata e noi per approcci precedenti nei confronti dell'ufficio eccetera abbiamo più volte rappresentato che questa cessione di aria prevista per legge a volte rivestono interesse pubblico a volte non rivestono interesse pubblico quindi ci sarebbe come fanno altri comuni la possibilità di monetizzare questa cosa.*

*Ci è stato spiegato anche ieri dall'ingegnere Trapani che questa possibilità al comune di Marsala non è attuabile perché in assenza di regolamento e in assenza di un piano urbanistico generale vigente, perché i vincoli sono delegati, non è possibile fare questa procedura e quindi bisogna monetizzare.*

*quindi bisogna prendere queste aree per come dispone la legge urbanistica 1444 del 68.*

*Sono aree che a volte sono pertinenti alle attività industriali che vengono ampliate o realizzate e quindi l'ente pubblico non ha interesse a realizzare perché sono delle aree che poi dopo trascorsi gli anni previsti dalle convenzioni che vengono stipulate debbono essere gestite e mantenute dall'ente, se no sono soggette alla cosa.*

*Ieri nell'altra commissione che è la commissione urbanistica i consiglieri hanno ritenuto necessario rivedere la convenzione adesso in che termini non so dire sarà oggetto di discussione previo diciamo così consultazione dei dirigenti quindi rivedere un attimino i termini della convenzione in merito al discorso della manutenzione potura o in merito al Quando io esprimo un parere di prendere un'area dove non condivido l'impostazione o la cessione che il Comune deve prendere, perché il Comune sicuramente ha sul territorio un numero tali di aree prese in consegna del passato che non ha né conoscenza arie abbandonate, arie che vengono fruite o utilizzate in modo eccetera eccetera e poi in caso di sinistri eccetera eccetera ne risponde il Comune perché sicuramente in alcune aree sono trascorsi vent'anni, il Comune teoricamente dovrebbe fare le manutenzioni necessarie per rendere l'abria fluidibile e ne risponde in caso di sinistri"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"di vario genere.*

*Io scusami un attimo per capire perché non essendo presente ovviamente alla commissione di ieri vorrei sentire l'ingegnere Trapani perché insieme a Gabriele abbiamo fatto noi un accesso agli atti per capire quali sono i regolamenti vigenti al comune di Marsala e il segretario comunale ci ha inviato una nota con tutti i regolamenti vigenti.*

*Ricordo benissimo e perfettamente che il regolamento sulla monolizzazione il comune di Marsala ce l'ha.*

*Sicuramente non c'è il piano urbanistico.*

*infatti abbiamo il piano convenzionale e posso cercarlo, avrò bisogno di tre...*

*Sul punto è bene che l'ingegnere Trapani chiarisca perché loro conoscono le problematiche connesse...*

*Non volevo essere scortese mentre il geometra parlava, stavo cercando la mail che mi era stata inviata dal segretario generale con l'elenco di tutti i regolamenti ma ricordo benissimo che il regolamento sulla monolizzazione è in vigore e il comune di Marsala è in possesso anche perché precedentemente a questo discorso che stiamo affrontando oggi avevo fatto un'altra nota per un supermercato che voleva dare la disponibilità, voleva prendere un'area e girare le somme al comune come l'ex dirigente del comune di Marsala, adesso dirigente al SUAP a Trapani, ha fatto con altre aree e per questo sono informato, ma ricordo benissimo e comunque adesso lo cerco e lo trovo in pochi minuti, che al comune di Marsala il regolamento sulla monolizzazione è vigente.*

*Ha chiesto di intervenire"*

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

*"il collega Milazzo, prego Vito, nella facoltà.*

*Sì, intanto solo per chiarire meglio questo aspetto.*

*Noi ovviamente volevamo comprendere comprendere meglio insieme al Presidente e agli altri colleghi che cosa si poteva fare in merito a questa vicenda.*

*La richiesta di avere maggiori chiarimenti perché nasce, perché appunto come diceva anche Mimmo Parrinello spesso tutte queste aree poi diventano piccole aree, sono tra l'altro quadrati magari a verde, abbandonati.*

*Allora in una possibile concertazione capire se magari se non si può monetizzare cosa conviene fare in queste aree, cioè magari ci sono aree nella zona anche sud dei Lidi che sono state lasciate a verde quando si potevano fare posti auto, si risparmiava la manutenzione del verde, si aumentavano i posti auto e invece abbiamo questi quadratini di verde abbandonato, quindi una valutazione per capire meglio tramite gli uffici cosa possiamo andare a realizzare eventualmente in queste piccole aree, poi se ci sono le condizioni lo valuteremo insieme all'ingegnere Trapani, insomma all'ufficio urbanistico per monetizzare forse sarebbe ancora meglio quando magari in zone in cui queste aree a noi non interessano, non servono e quindi ci monetizziamo piuttosto che ci prendiamo queste aree, era solo per capire per poter capire meglio cosa si può realmente fare in questi casi, valutiamolo Leo insieme"*

Alle ore 09:56, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"all'ufficio urbanistica vediamo cosa cosa è possibile fare Sicuramente Peggiorgio sarà un regolamento molto vetusto, dico sarà un regolamento vecchio che come diceva anche il geometra Parrinello dovrebbe essere forse riaggiornato, non lo diceva lui, lo sto dicendo io, dovrebbe essere riaggiornato adeguato a quello che sono le nuove normative.*

*Anche questo potremmo vederlo perché è importante.*

*Vi sono state delle richieste di svariate attività che chiedevano appunto delle aree da prendere o in gestione o comunque dare la possibilità di monetizzare e riversare le somme nelle casse del Comune.*

*Ha chiesto di intervenire"*

Interviene quindi **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

*"il collega Ferrantelli, prego Pino nelle facoltà.*

*Prego, prego.*

*Si, grazie.*

*Allora, Giovanni Ravarrello.*

*Noi abbiamo convocato l'Ufficio Tecnico, nello specifico l'Ufficio Tecnico si avvale della sua professionalità e la manda qui da noi per capire perché l'Ufficio Tecnico stesso non ha rilasciato il parere richiesto per questa specifica richiesta Ora, io credo che qualsiasi area che viene ceduta al Comune non è mai di interesse privato, anche se quest'area può servire esclusivamente all'attività di cui parliamo.*

*perché se un cittadino che si trova da quelle parti volesse posteggiare in quell'area il privato non gli può dire nulla perché quell'area comunque appartiene al Comune, quindi è sempre di interesse pubblico in ogni caso.*

*Nel momento in cui noi sappiamo che quell'area è ecceduta a comune quinte ed interesse pubblico io credo che l'Ufficio Tecnico il parere avrebbe dovuto darlo.*

*Siccome manca solo questo parere vogliamo capire, cosa che"*

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"almeno io non ho*

*capito, perché questo parere ancora non c'è.*

*Grazie.*

*Presidente mi scusi, dobbiamo comunicare"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

*"che alle 9.56*

*è entrata la consigliera Martinico.*

*Grazie segretario,"*

Interviene **Geom. Girolamo PARRINELLO**:

*"die la parola al geometra Parrinillo per rispondere al collega Ferrantelli.*

*Allora come detto poco fa, forse questa richiesta è sfuggita, però di base c'è questo discorso generale che già è stato più volte affrontato.*

*Dico noi esprimere un progetto su una cosa che già di fatto è obbligatoria per legge e dice che la deve destinare a verde pubblico parcheggio quindi noi non abbiamo altre scelte.*

*Possiamo dire non è interessante perché in un'area che non costeggia aree pubbliche o che è su strade internate o su spazi internati che non ha interesse.*

*Cioè l'amministrazione che interessa è a prendere un'area internata che le persone non sanno.*

*Dico però qualora ci fosse un regolamento potremmo monetizzare anziché...*

*No, è parcheggio verde"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"pubblico, queste sono le due, questa è la legge.*

*È considerato il fatto Geometra che c'è l'accesso da una via all'interno dell'area? Io ripeto, non conosco il progetto, non vai a invciare, non ci sono problemi di viabilità.*

*Anche per una questione di viabilità io non lo so se è l'ufficio urbanistica che deve dare un parere per quanto riguarda l'accesso sulla viabilità, tra l'altro da quello che ho appreso ieri dei componenti della commissione urbanistica mi dicevano che è stato affrontato l'argomento, lo diceva appunto il collega Carnese, Pino forse volevi parlare di questo per quanto*

*riguarda il discorso dell'illuminazione, i pali, se magari puoi"*

Interviene **Geom. Girolamo PARRINELLO**:

*"riportare quello che è stato detto all'interno della commissione urbanistica.*

*Secretario"*

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"mi scusi si può dare la parola"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Giuseppe CARNESE** che dichiara:

*"al collega Pino Garnesi.*

*Grazie Presidente.*

*Collegli, ieri di fatti il geometra era pure presente, se ne è parlato, dato che è un'area che ci concede a noi come comune a termine, per un periodo di vent'anni, Dico, per quale motivo noi dobbiamo, loro mettono il pavo per quanto riguarda l'illuminazione e noi dobbiamo, la corrente deve essere a carico mosso, è una cosa sbagliatissima, come diceva ieri un collega, e sono d'accordo col collega, perché noi, scusate, che utilità abbiamo? Io non vedo per quale motivo la bolletta deve essere a carico anche se sarà minima.*

*Tante cose minime fanno una cosa grande.*

*Quindi dobbiamo adoperarci affinché la corrente venga caricata a carico della ditta."*

Sul punto, prende la parola **Geom. Girolamo PARRINELLO** che dichiara:

*"Mi fermo lì perché ieri se ne ha parlato abbondantemente.*

*credo che per 20 anni la ditta cedente assume l'onere della manutenzione quindi sia sul verde che sugli impianti eccetera eccetera la manutenzione è a carico della ditta che cede l'aria alla lente la manutenzione sul consumo sul consumo non è a meno che ripeto nella convenzione le parti possono stabilire quello"*

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"che vogliono Collegli abbiamo capito che parere sicuramente in merito a questa delibera da parte dell'ufficio tecnico non ce ne sarà per quanto riferito dal geometra Parrinello.*

*Noi domani abbiamo, intanto possiamo liquidare, ci sono altre domande che devono essere fatte al geometra oppure domani abbiamo noi la presenza del responsabile del procedimento che è Vincenzo Galfano Tanto sentiamo il responsabile del procedimento, se poi riteniamo opportuno fare una commissione congiunta o fare una commissione, ritengo che sia opportuno con urbanistica magari per capire gli aspetti anche nel merito della convenzione, chiediamo un parere all'avvocatura, chiediamo un parere al dirigente per capire se ci sono anche le condizioni di modifica, di regolamento per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, comunque se non ci sono domande da fare al geometra Parrinello, noi lo possiamo liquidare così andiamo avanti anche cercando il discorso del regolamento che ho trovato la nota che mi è stata inviata.*

*Perciò in poco tempo lo troviamo.*

*Possiamo liquidare il geometra Parrinello."*

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"Sì, sì."*

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"Collegli, scusate."*

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"Posso scusate un attimo? Legata alla delibera consiglio comunale numero 40 del 15 3 2012, vi do regolamento per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio.*

*E' composto da 4 pagine più l'allegato A, valutazione del costo di aereo e parcheggi in base alla zona, zona centro storico e zona B3.*

*Il regolamento è vigente, non è stato modificato ed è del 2012, ripeto.*

*Lo dovrei leggere tutto.*

*E allora, valutazione del costo dell'area parcheggio in base alla zona.*

*Zona centro storico, zona B1 e zona B2.*

*Valore delle opere da materiale per la realizzazione del parcheggio scoperto, compreso impianti, valore medio dell'area, valore totale del parcheggio in mezzo ai quadri, superficie e parcheggio, posti auto, spazio di manovra convenzionale, valore di posti auto, costo unitario comprensivo dello spazio di manovra, zona B3, valore delle opere ed è materiale per la realizzazione di parcheggio scoperto e approvato dal responsabile del suo appellatore ingegnere Giuseppe Giacalone visto dal dirigente Giuseppe Fazio e controfirmato dal segretario generale.*

*Dovremmo andare a leggere l'oggetto, magari leggo l'oggetto.*

*Il presente regolamento redatta senza del decreto presidenziale regionale numero 165 dell'11 luglio 2000 ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati in uso pubblico secondo le prescrizioni del piano regolatore generale e delle normative vigenti.*

*Perciò parliamo proprio di quello che diceva poco anzi il geometra Parrinello.*

*A questo punto"*

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"domani noi ascoltiamo"*

*il Collega Milazzo, domani noi ascoltiamo il geometra calfano, cerchiamo di capire, mando il regolamento così, glielo comunichiamo domani e cerchiamo di capire anche Questo discorso che diceva Irene Trapani, io purtroppo non sono componente della Commissione Urbanistica, ce l'hanno riferito, il collega Carnesa ha riferito quanto detto dall'ingegnere Trapani.*

*Ci vediamo domani colleghi per l'ultimo approfondimento della delibera, se poi si ritiene opportuno collega Lagna andare a incrementare qualche ulteriore seduta anche congiunta insieme alla Commissione Urbanistica perché noi stiamo parlando di un atto che nonostante abbia tutti i pareri tranne quello dell'ufficio tecnico però i pareri sono tutti favorevoli e positivi, dico stiamo parlando sempre di una variante urbanistica e la dobbiamo votare noi e la responsabilità soprattutto è nostra in Consiglio Comunale.*

*Chiedo di intervenire il collega Walter Alagna, se dopo il"*

A questo punto, interviene **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA:**

*"collega Walter Alagna non ci sono altri interventi possiamo chiudere la seduta.*

*Prego Walter.*

*Signor Presidente, colleghi, l'attività della Commissione Consiliare è un'attività importante, signor Presidente, ma non solo per dare il parere, ma per attivare, incardinare quelle strategie necessarie e mi calo nel caso concreto si è parlato stamattina di aree che sono a disposizione del comune, dell'ente comune, che sono diversificate, che sono ubicate in diversi posti del territorio il cui ente stesso ritengo non abbia coscienza e conoscenza di queste aree.*

*Signor Presidente io le chiedo di iniziare un percorso che possa vedere un censimento generale di queste aree per far sì che l'ente comune, se ne riappropri, possa progettare uno sviluppo in termini di sostenibilità alla viabilità, al parcheggio o alla fruizione della stessa area da parte del territorio e dei cittadini che il territorio comprende.*

*Perché signor Presidente tutto ciò ad oggi non è accaduto, ecco che il valore e la funzione della Commissione stessa possa far sì che ci sia questo stimolo, questo volano nell'andare a dare al territorio stesso una crescita.*

*L'azione chiaramente va incardinata in collaborazione con la Commissione urbanistica."*

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

*"La ringrazio.*

*Grazie a lei, appena avrò l'opportunità di incontrare il collega Vinci ne parleremo insieme a lui vedendo di poter fare un'azione concreta decisa in tal senso.*

*Non ci sono altri colleghi che chiedo di intervenire, chiudiamo la seduta anche perché poi ci sarà un'altra commissione e subito dopo il Consiglio Comunale.*

*Ringrazio a tutti per aver partecipato e per la pazienza nel ricevere diversi messaggi di varie comunicazioni, anticipazioni, altre cose."*

Alle ore 10:18, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI.**

Alle ore 10:18, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 10:19, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

**La seduta viene chiusa alle ore 10:18.**

La seduta termina alle 10:19.