

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 5 marzo 2024, alle ore 12:08 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione - seduta 5-03-2024 - ore 12**" dell'organo Seconda Commissione - Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso..

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		✓
Nicola	FICI	Consigliere		✓	✓
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:08, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Buongiorno a tutti.

Diamo avvio alla Commissione bilancio."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sono le ore"

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"12.08 del giorno 5 marzo 2024.

Chiedo al Segretario di chiamare l'appello.

Prego."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Grazie signor Presidente.

Milazzo Eleonora, presente.

Pugliese Leonardo, assente.

Alagna Walter, presente.

Bonomo Giancarlo, assente.

Ferrantelli Pellegrino, presente.

Fisci Nicola, assente.

Gerardi Ivan, assente.

Giacalone Pietro, presente.

Martinico Elia, presente.

Milazzo Vito, assente, Vinci Antonio è assente ma ha delegato il consigliere Carnese Giuseppe che è presente.

Sono presenti 6 consiglieri su 11, è stato raggiunto il numero legale, la seduta è valida."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Per quanto riguarda il punto posto oggi all'ordine del giorno è quello relativo alla confisca di un bene posto in Contrada Mabilina che è la cosiddetta villa esotica.

Sul punto era stato convocato all'odierna seduta in realtà dove discorso è poi rinviato ad oggi l'ingegnere Mezzapella il quale ci ha comunicato che sarà presente in Commissione la prossima seduta che è già convocata per il giorno 7 marzo, sempre alle ore 12.

Pertanto attendiamo che lui giunga qui in Commissione la prossima seduta per avere ulteriori delucidazioni.

Nel frattempo, nella scorsa seduta del Consiglio Comunale, pare opportuno rilevare a questa Commissione che si è tenuta una riunione in cui erano presenti sia il segretario generale che il dirigente Mezzapella e nella quale sono state espresse tutte le varie perplessità relative all'atto deliberativo in questione sia da una parte che dall'altra e con gli altri eventuali quesiti che sono stati posti da parte di tutti i consiglieri presenti durante quella riunione e a tal proposito voleva intervenire"

Interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"il consigliere Ferrantelli, prego nella facoltà.

Grazie Presidente.

In merito a questa acquisizione di questo immobile finalizzato a scopo sociale, già la volta scorsa presente fra l'altro anche l'ingegnere Mezzapelle, è venuta fuori la notizia che una parte di questo immobile è abusiva.

Al che mi è sorta spontaneamente una domanda.

Ma se questo immobile deve essere destinato a scopo sociale, quindi materiale umano, sia uomini che donne, che lo devono frequentare, qualora queste opere abusive, che sono, detto l'ingegnere Mezzapelle, insanabili, non sono state fatte secondo le regole anche antisismiche, E chi se ne prende la responsabilità che questo immobile debba essere frequentato da uomini e donne se succede una disgrazia? Come se non bastasse l'ingegnere ha voluto fare ulteriore chiarezza e ha mandato, io penso a tutti perché io l'ho ricevuto, un regolamento del Comune di Seregno.

Questo regolamento al capo terzo, l'articolo 6, recita in questo modo.

Nel caso di abusi e delizi non riscontrati in base di sovralluogo occorre coinvolgere sempre l'agenzia nazionale e nel caso di bene immobile abusive si dovrà procedere alla loro demolizione.

Quindi se questo non avverrà io mi tiro indietro nell'approvare quest'atto deliberativo."

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Ha chiesto di intervenire il consigliere"

Interviene quindi **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Carnese, prego nella facoltà.

Grazie signor Presidente, colleghi.

Stamattina c'è stata la commissione urbanistica nella quale si è deciso all'unanimità di svegliare tutto in consiglio comunale in attesa che arrivi il presidio opposto all'agenzia antimafia.

l'orientamento penso praticamente che sia stata oculata, un orientamento secondo me più che giusto e penso che noi dovremmo interessarci anche su questa scia se i colleghi sono d'accordo, grazie.

Ha chiesto di intervenire nuovamente il consigliere Ferrantelli, prego, nella facoltà."

Prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"Questo mi trovo d'accordo, però nel momento in cui già sappiamo che ci sono opere abusive insanabili, detto dall'ingegnere Mezzapelle che sono insanabili, Nel momento in cui già sappiamo questa cosa e sappiamo che questo locale deve essere frequentato da persone, uomini e donne, se c'è una struttura che è insanabile, costruita abusivamente, senza le misure antisismiche, se succede qualche disgrazia chissà la piglia la responsabilità.

Tra l'altro l'ingegnere Mezzapella ha voluto fare ulteriore chiarezza mandando un regolamento del Comune di Seregno dove al capo terzo l'articolo 3..."

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Allora, l'articolo 6, condizione per l'acquisizione dei beni immobile.

Alla fine chiude l'ultimo comma, nel caso di abusi e delizie non riscontrati in base di sovralluogo occorre coinvolgere sempre la gestia nazionale e nel caso di beni immobile abusivi si dovrà procedere alla loro demolizione.

Quindi come facciamo ad accettare una cosa del genere?"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Tu sei entrato al posto di chi, scusa un attimo? Allora Presidente mi consenta, intervengo io per segnalare, non ho voluto interrompere poco fa gli interventi, ma alle 12.14 è entrato il consigliere Leonardo Pugliese, adesso alle 12.16 entra anche il consigliere Gaspare Passalacqua delegato dal consigliere Nicola Fici."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** che dichiara:

"Deciso ancora che l'assessore Agate nell'ultima riunione, in una riunione, ha detto che se vengono demolite le opere abusive loro di questo locale non se ne fanno niente perché le altre stanze sono anguste e quindi non serve, quindi devono servire le opere abusive per fare opera sociale."

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Ha chiesto"

A questo punto, interviene **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"di intervenire il consigliere Carnese, prego.

Io ho capito diversamente che è vero che ci sono un sacco di cose che sono abusive ma dovuto all'aumento della cubatura.

e quindi secondo me non avevo capito io che sono antisismi eccetera eccetera, si parla di pavimentazione più che altro e poi di una tettoia, poi se ho capito male non lo so, quindi il pericolo io non lo vedo, ma a parte che gli abusi effettivamente vanno rimossi se devono rimuovere, vanno demoliti eccetera, però non è che è un problema nostro, non ho capito, io non vedo il problema, Noi si accantoniamo perché il quesito che tu hai sbatito, cioè l'osservazione che tu hai fatto, è stato posto un quesito.

Se l'agenzia antimafia ci chiarisce il quesito, noi in base a quello che ci dicono ci possiamo esprimere.

Eventualmente nemmeno io la voto perché è molto ricchiosa e la voto anche se noi dobbiamo vedere se è di utilità pubblica o meno.

Il problema secondo me, ripeto, lo sapete ancora una volta per i colleghi che non erano presenti in questa commissione, però erano presenti stamattina all'urbanistica che si è deciso di mandare tutto il Consiglio Comunale in attesa che arrivi il quesito, questo è il problema e ho detto, secondo me è un rendimento per quanto mi riguarda"

Alle ore 12:21, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"giusto e equilatero, grazie.

Buongiorno a tutti.

La materia che disciplina questi affidamenti dall'agenzia confiscata e gli enti pubblici è un po' a libera interpretazione.

però ci sono delle cose per esempio che per pubblico utilità tu puoi mantenere degli abusi che hanno fatto le ditte che hanno avuto il bene confiscato questo è vero però la norma ti dice l'abuso va mantenuto quando non c'è un abuso di rilevanza urbanistica importante ora questa rilevanza urbanistica importante chi lo stabilisce? Io sinceramente questo parere, quindi che cosa avviene? L'ufficio dovrebbe oltre a darci la patata bollente, io non credo per esempio che noi eravamo tenuti a votare, io la penso un po' come il segretario.

perché il momento in cui lo acquisisco e faccio so che il Comune ha già fatto un bando per darlo in gestione, credo che la pubblicodilità si vince già da questi passaggi e non dobbiamo essere noi a legittimarla.

se si faceva un ragionamento prima però in questo momento io credo che a noi hanno scaricato una patata bollente non so per quale motivo oggettivamente perché ripeto la legge dice sì è vero che per pubblica utilità quando io acquisisco un bene posso anche evitare di demolire eventuali abusi ma qualora non abbiano rilevanza urbanistica e chi lo decide di quant'è la rilevanza urbanistica, cioè fino a quando l'abuso rientra nella rilevanza urbanistica o meno.

Quindi secondo me la cosa è un pochettino a interpretazione.

Poi dico un'altra cosa, perché faccio un ragionamento, il bene non è che passa nella proprietà del comune, passa in uso al comune.

Nel senso che se fosse proprietà allora io domani organizzo tra vent'anni una vendita di beni, lascio questi abusi e che fa vendo con tutti gli abusi.

Quindi la cosa è abbastanza secondo me da, ripeto, non credo che sia competenza del Consiglio Comunale adottare o ricevere un'operazione del genere.

Quindi io credo che sarebbe giusto che la Giunta ritirasse la delibera, però è un mio parere personale, dettato un po' dalla mia esperienza da tecnico, ma non entro nel merito, ognuno può pensare come vuole, qua ci sono avvocati, giuristi, io mi sono occupato di beni confiscati per un periodo della mia professione e mi ricordo questo tipo di reminiscenze.

Ripeto, la norma che ho ricordi dice questo, cioè si possono mantenere quando non c'è una valenza urbanistica oppure di guidamento paesaggistico.

io li posso mandare qualora non vadano oltre certi canoni che però non sono ben definiti."

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Presidente diamo atto che alle 12.30 entra il consigliere Vito Milazzo."

Alle ore 12:32, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 12:32, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 12:45, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Quindi un attimo di attenzione, abbiamo raggiunto telefonicamente il dirigente Mezzapelle, il quale aveva detto che sarebbe venuto in commissione giovedì prossimo, ma in realtà adesso ha detto che in base alle ruscitazioni che ci aveva fornito, così come anche già anticipato ad inizio di questa commissione, durante la seduta del Consiglio Comunale già era stato esaustivo il suo intervento e di conseguenza non c'era altro da aggiungere.

però mi sembra corretto, dato che alcuni di voi non erano presenti durante la riunione, di comunque raggiungerlo telefonicamente per la prossima seduta di giovedì e poter anche chiudere questo argomento all'ordine del giorno, dato che è posto al Consiglio per la seduta prossima di lunedì, in modo tale da aggiungere ad una determinazione.

Il Segretario vuole dare atto che esce dalla Commissione.

Quindi per quanto riguarda l'argomento direi di proseguire la trattazione giovedì in modo tale da poterlo definire e proseguire con con gli altri punti all'ordine del giorno che tra l'altro ho anche raggiunto telefonicamente Filippo Angileri il quale mi comunica che ci sono alcuni atti deliberativi che perverranno in Commissione a breve."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sì, Presidente, intervengo per mettere a verbale che alle 12.48 intanto è uscita la consigliera Elia Martinico."

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"A questo punto dopo l'accesso dibattito che si è tenuto in commissione e avendo raggiunto un'idea comune che è quella di ascoltare comunque telefonicamente per la prossima seduta il dirigente Mezzapelle in modo tale da poter definire l'argomento posto all'ordine del giorno direi di chiudere la seduta alle ore 12 e 55."

Ringrazio tutti i componenti e auguro una buona giornata."

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

La seduta termina alle 12:56.