

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 8 maggio 2024, alle ore 09:42 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 08-05- 2024 - ore 09,00**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓	
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere		✓
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓	
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓	
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓	
Nicola	FICI	Consigliere	✓	

Alle ore 09:42, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Ottava commissione accesso agli atti dell'8 maggio 2024.*

*Appello.*

*Presidente Passalacqua presente.*

*Vicepresidente Rodriguez assente.*

*Consigliera Cardi presente.*

*Consigliera ALagna assente.*

*Delega il consigliere Flavio Coppola che è presente.*

*Consigliere Cavasino, presente.*

*Consigliere Di Pietra, presente.*

*Consigliere Fernandez, assente.*

*Consigliere Fiscì, presente.*

*Consigliere Genna, presente.*

*Consigliere Gerardi, assente.*

Consigliere Orlando, presente.

I consiglieri sono in numero di 8 su 11, la seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 9.42.

La parola al Presidente passa l'acqua."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"Segretario, grazie dell'appello.

A microfoni spenti ora ci procuriamo i documenti che sono arrivati e li esaminiamo e poi iniziamo il dibattito.

Grazie."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

Perciò sono arrivati in ordine di arrivo, di trattazione, in ordine come vogliamo e cominciamo dalla richiesta che abbiamo fatto per la documentazione la rendo al Monumento Emile visto che è diventato grazie all'onorevole Coppola di rilevanza nazionale e ho chiesto una serie di documenti di cui di alcuni ne sapevo, ne ero a conoscenza perché quando il Monumento Emile è stato aperto per la prima volta era amministratore e sapevo della relazione che allora i dirigenti Palti e Palmeri avevano redatto per supplire a una mancanza di documentazione che faceva parte del primo appalto, quello famoso, della famosa pietra di Craxi, perché allora la ditta era fallita, a quanto pare all'anno della costruzione, col Genio Civile si erano interrotte le corrispondenze burocratiche, anche pragmatiche, che attestano tutto l'iter di un processo di struttura statica e quindi ricordo che gli ingegneri avevano preventivamente all'apertura dato delle certificazioni perché dobbiamo sapere noi come componenti del consiglio comunale che l'agibilità e la fruibilità sono due concetti urbanisticamente che possono coincidere ma sono differenti. L'agibilità è un'attestazione e un documento che racchiude tutte le varie autorizzazioni, certificazioni e l'agibilità la dà il comune.

*"La fruibilità invece è data da tutte queste attestazioni anche qualora non ce ne fosse una mancante per problemi terzi che hanno riguardato anche la storicità delle procedure. La fruibilità può essere attestata da tecnici competenti in materia che riattestano che quell'edificio pur non avendo legibilità, perché magari manca un documento ufficiale quale può essere la certificazione di struttura ultimata, ma da un'analisi verificano l'uscita dei lavori e della messa in opera della struttura stessa e ne dichiarano la fruibilità.*

*Questo soprattutto avviene perché in Italia quasi l'80% degli edifici pubblici, appunto per questo anche protrarsi degli anni in cui avvengono costruiti e ultimati, quasi l'80% se non il 90% dati istituiti, tutti gli edifici pubblici statali in Italia per l'80% sono sprovvisti dal documento di agibilità che è proprio quello, il documento ultimo che richiude tutte queste certificazioni.*

*E quindi, siccome l'80% degli edifici pubblici in Italia funzionano e sono fruiti, sono fruiti perché? Perché ci sono stati dei tecnici che ne hanno analizzati gli aspetti strutturali e gli aspetti procedurali e ne hanno attestato dei tecnici incaricati dal comune all'interno del comune stesso che si sono presi hanno certificato che quel edificio pubblico può essere un teatro può essere una scuola può essere un luogo un luogo qualsiasi comunque di proprietà comunale ha tutta la valenza per essere fruito quindi non c'è ora. Siccome ricordavo io che ho sentito parecchie inesattezze nelle varie trasmissioni, nelle varie dichiarazioni sia del Sindaco che di altri componenti sulla liceità o meno dell'apertura del monumento stesso, mi sono fatto dare un elenco di tutto quello che la corrispondenza con i vari settori terzi che devono dare pareri riguardo al monumento a mille è lo stesso passati e attuali procedimenti attuali e vi dico che cosa l'ufficio dell'architetto Gandolfo la nuova dirigente del settore lavori pubblici ci ha mandato l'elenco è questo abbiamo Primis, una relazione del 2016 che è quella a cui facevo riferimento poc'anzi, che è a firma dell'ingegnere Patti e Palmeri.*

*Poi c'è una nota richiesta a somme per redazione certificato di collaudo statico e dichiarazione di agibilità.*

*Poi c'è una determina dirigenziale del 2023, affidamento, servizio, redazione, certificato di collaudo e certificato di autorità statica e dichiarazione di agibilità all'ingegnere Mistretta.*

*poi c'è una nota del 2023 comunicazione affidamento del servizio per radiazione del certificato di collaudo statico poi c'è una nota del 2003 dell'ingegneria mistretta per richiesta prologo dell'incarico accettazione prologo sull'azione descrittiva richiesta SOM nota affidamento ditta per il servizio di indagini di laboratorio i carotaggi all'interno della struttura nota 2024 trasmissione piano delle indagini poi una determina dirigenziale dell'affidamento servizi di indagine e prove di laboratorio e poi sollecito alla ditta quei che hanno preso in carico queste indagini.*

*Io intanto per sgombrare il campo alle polemiche e alle anche inesattezze vado a leggere la nota, la relazione la relazione tecnica che gli ingegneri Patti e l'ingegnere Palmeri hanno redatto nel 2016 e che poi ha dato seguito all'apertura del Monumento.*

*è importante così la leggiamo tutta. Leggiamo insieme la relazione appena arrivata, redatta nel 2016 dagli egeri Patti e Parmentieri, tema*

*Monumento Emilio.*

*Il fabbricato destinato al monumento celebrativo dello sbarco dei mille è stato costruito nell'anno 1986, su committenza di questo ente, su area devanale marittima dalla ditta Tarantolo Vito, corrente in gibellina, su progettazione e direzione di lavoro dell'architetto Emanuele Mongiovì.*

*Realizzato il corpo di fabbrica attualmente esistente, i lavori sono stati interrotti fino al mese di settembre 2011.*

*anno in cui si è data attuazione al progetto per lavori di completamento redatto dall'architetto Ottavio Abramo, affidandone i lavori alla ditta R3 Costruzione Corrente Nacireale, appalto non completato a seguito della recessione dal contratto in anno dell'ente da parte della ditta R3 Costruzione.*

*Affidato nel novembre 2014 alla ditta Terranova-Salvatore, Corrente e Manzana del Vallo, un nuovo appalto per i lavori non eseguiti dalla ditta R3 Costruzioni, consistenti nel completamento di gran parte degli impianti e delle finiture.*

*Successivamente nel mese di luglio 2015 è stato affidato un altro appalto alla ditta Suriano-Michelangelo nel mese in Borgetto, con fondi finalizzati ad opere di completamento del Il monumento è mille con finalità socioculturali e di promozione del turismo mediante il quale sono state completate tutte le lavorazioni previste fino a rendere l'immobile utilizzabile compreso l'impianto di allarme e di videosorveglianza adottandolo anche di arredi.*

*Quanto sopra di sinteticamente rappresentato sul complesso iter che ha portato alla realizzazione del monumento si chiarisce quanto appreso sugli aspetti autorizzativi finalizzato a leggibilità dell'opera.*

*Il complesso edilizio sotto l'aspetto urbanistico rimane autorizzato per l'attuale consistenza dal Decreto Arta del 24 luglio 2003, approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Marsala, il quale ha consentito l'utilizzazione della sola volumetria che risultava realizzata al momento della sospensione dei lavori, eseguiti dalla ditta Tarantolo Vito e dall'approvazione del progetto di completamento redatto all'architetto Abramo, di cui alla deliberazione numero novembre 2008.*

*Sotto l'aspetto strutturale il fabbricato è stato realizzato con l'autorizzazione numero del 18 giugno 1986 rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Trapani e per quanto riguarda la copertura in profilati di acciaio e la media metallica sostenute da staff agganciate al corpo di fabbrica preesistente realizzata dalla ditta R3 Costruzioni nell'anno 2011 è stata realizzata su autorizzazione numero del 10 novembre 2011, rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Trapani.*

*Agli atti di questo ufficio, ed anche da ricerche effettuate presso il Genio Civile di Trapani, non risulta che il fabbricato realizzato nel 1986 sia stato oggetto di collaudo statico, né tantomeno sia stato richiesto e o acquisito presso il Genio Civile di Trapani certificato di conformità strutturale di cui è l'articolo 28.*

*Tale situazione preclude anche le procedure relative alla definizione presso il genio civile della conformità strutturale della copertura metallica realizzata successivamente.*

*L'impianto elettrico è munito di irregolare dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi del decreto 2008 e successivi dalla ditta Medimpianti, Corrente e Mazzara alla ditta Terranova Salvatore.*

*L'impianto di climatizzazione è munito di dichiarazione di conformità rilasciata al committente dall'impresa installatrice Suriano.*

*L'immobile è dotato di impianto di allarme e di videosorveglianza di acqua potabile con allaccio alla rete idrica cittadina.*

*ed è fornito di energia elettrica.*

*Riguardo lo smaltimento del refugio, proveniente dal fabbricato, questo avviene per tramite l'allaccio alla rete fognale e comunale.*

*Allo stato attuale l'immobile risulta catastalmente rappresentato nel foglio di mappa tuttavia ed scrive al nuovo catasto edilizio urbano.*

*Per quanto riguarda la prevenzione incendi in considerazione della destinazione d'uso di centro di accoglienza turistica non necessita di certificato di prevenzione incendi purché la sala conferenze venga utilizzata con non più di numero 100 persone sedute.*

*Palazzo Grignani.*

*Per quanto sopra-rappresentato due immobili sono conformi alla normativa vigente in ordine agli impianti idrici ed elettrici, climatizzazione eccetera, alla destinazione urbanistica edilizia, alle norme igienico-sanitarie, alle norme paesaggistica, ambientale e monumentale.*

*Quanto alla conformità strutturale il Palazzo Vignani è conforme alle norme vigenti, In quanto riguarda il Monumento 1000 mancano la relazione a strutture ultimate ed il collaudo statico, poiché la documentazione del primo appalto cui ha fatto seguito la risoluzione non è più rinvenibile, tuttavia esso è da ritenere idoneo sotto l'aspetto statico e sismico.*

*per quanto strutturalmente dimensionato per carichi permanenti ed esercizio notevolmente più rilevanti che per vicende urbanistiche successive non sono stati realizzati.*

*sotto l'aspetto della prevenzione incendi il monumento 1000 è conforme alla normativa vigente non necessita di cp insomma di permesso di*

*vigile fuoco perché mentre il palazzo Chignasio è destinazione in ultimo per quanto riguarda l'accadastamento di entrambi i fabbricati occorre pur se inseriti nelle mappe catastrali occorre formalizzare insomma l'agezia dell'entrata e la procedura.*

"

Alle ore 10:34, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Grazie.*

*Il consigliere Fici esce alle ore 10.34."*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"Abbiamo trattato in maniera esaustiva intanto l'argomento, la dichiarazione, la lettera, la relazione che arriva del 2016.*

*Il consigliere Di Pietra chiedeva la nota che era a margine per cui è stata prodotta quella dichiarazione e lei l'ha detto al segretario il numero di note e così chiediamo agli uffici se la possono produrre.*

*Chiediamo agli uffici lavori pubblici alla la Servizio Lavori Pubblici a Gandolfo.*

*Sì, sera del carteggio.*

*Ma scusa Gabriele, l'ignoranza"*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"La seduta è chiusa.*

*10.35 la seduta è chiusa."*