



Questa trascrizione è stata prodotta automaticamente utilizzando tecnologie di Intelligenza Artificiale. Sebbene il sistema sia ottimizzato per la massima accuratezza, il testo potrebbe riportare errori di trascrizione, omissioni o errate interpretazioni di parole ed espressioni. Il documento ha scopo puramente informativo e non sostituisce la registrazione ufficiale.

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 25 settembre 2026, alle ore 09:16 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**3^ Commissione - Lavori Pubblici del 25/09/2026**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere Comunale MEO Federica**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Marco	BONFRATELLO	Consigliere Comunale		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere Comunale		✓	
Maria Linda	LICARI	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere Comunale	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere Comunale	✓		
Federica	MEO	Consigliere Comunale	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere Comunale	✓		
Francesco	CARINI	Consigliere Comunale	✓		
Duilio	PICCIONE	Consigliere Comunale		✓	✓
Vito Gian Paolo	ABRIGNANI	Consigliere Comunale		✓	
Oreste	ALAGNA	Consigliere	✓		✓

Interviene quindi **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Buongiorno colleghi, benvenuti.

Chiedo alla segretaria di chiamare all'appello.

Apriamo la commissione alle 9:16."

Prende la parola **Segretario Commissione**:

"Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.

Oggi 25 settembre alle ore 9 è convocata la terza commissione consiliare lavori pubblici.

Procediamo a chiamare l'appello per verificare la presenza del numero legale e la validità della seduta.

Meo presente.

Passalacqua presente.

Orlando assente.

Licari presente.

Giacalone presente.

Il consigliere Alagna delega il consigliere Bertolino che è Presente.

Bonfratello assente.

Ferrantelli presente.

Abrignani assente.

Carini presente.

Piccione assente.

Risultano presenti 7 consiglieri su 11, siamo in presenza del numero legale.

La seduta apre alle 9:16.

Prego, Presidente, a lei."

Prende la parola Consigliere Comunale Federica MEO:

"Grazie, Segretaria.

Allora, ci eravamo lasciati la scorsa volta che avevamo parlato del teatro alla Salinella.

È stato un incontro molto proficuo perché abbiamo, diciamo, preso in carico il progetto, visto in tutte le sue sfaccettature, in tutte le sue anche problematiche.

E allora noi come elenco annuale ci mancano poche cose, diciamo, da vedere insieme agli uffici, tra cui ci manca Pipitone Stefano, manutenzione straordinaria di tipo edile degli immobili dei teatri comunali e delle fontane, manutenzione straordinaria ed efficientamento degli impianti degli immobili comunali.

Poi ci manca da vedere lavori di demolizioni fabbricati acquisiti a patrimonio comunale, terzo lotto.

Però questo appartiene a Guastella Salvatore, dato che l'abbiamo chiamato in commissione la scorsa volta.

No, non è scritto, però dobbiamo vedere di che cosa si tratta.

Poi abbiamo Putaggio Alessandro, Lavori di completamento e miglioramento dell'accessibilità dei locali adibiti a PSIA, Poliservizio Inclusione Amabilina Social Housing, nell'ambito di programma Metrocittà.

E questo praticamente sarebbe, diciamo, utile anche se magari io faccio una chiamata per capire il discorso che dicevamo della palestra, della palestra con il social housing, perché nella Commissione Sport Abbiamo, diciamo, preso l'argomento poiché la palestra risulta ancora non affidata al patrimonio sport, perché non si capisce la destinazione d'uso, se è una destinazione d'uso per le scuole o una destinazione d'uso che possiamo utilizzare per poterla cedere poi ad associazioni che ne fanno richiesta.

Quindi anche questa cosa la dobbiamo attenzionare noi come commissione per capire se, diciamo, il— esatto, ha fatto sempre parte del complesso scolastico.

Però bisogna capire se appartiene a Marsala Scuola, quindi se, diciamo, la palestra è competenza di Marsala Scuola o degli uffici comunali.

La palestra che fa parte del social housing a Mammabilina Questa cosa.

Quindi dobbiamo vedere se fa parte del patrimonio di Marsala Scuola, dato che prima era una palestra, diciamo, ad uso scolastico."

Prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO:**

"Prego, collega, passa l'acqua."

Prende la parola **Consigliere Comunale Francesco CARINI:**

"Ah, collega Carini, sempre inerente a questo punto.

Sì, prego, collega Carini.

Buongiorno Presidente, buongiorno a tutti i colleghi.

Sì, in merito alla scuola di Amabilina, siccome so che nella Commissione Sport era stato già affrontato questo argomento, io chiaramente non sono nella Commissione Sport, quindi ne ho solo sentito parlare, e il problema era Sulla, sull'affidamento di questa, di questa palestra, perché come abbiamo detto è di competenza di Marsala Scuola.

E l'affidamento, si era parlato dell'affidamento di questa palestra che era stato richiesto, diciamo, non so se per le vie ufficiali oppure no, da dei gruppi delle associazioni sportive.

Credo il Marsala Futsal diceva Sì, però se non sbaglio, perché io non ero nella commissione, la dirigente aveva detto che questa richiesta non era corretta, cioè la richiesta non era supportata da documentazione idonea, perché il partenariato, il codice dei contratti insomma prevede un iter ben preciso e la società che aveva presentato questa richiesta non aveva la documentazione idonea.

Così mi è stato riportato dai colleghi E così aveva detto la dirigente.

Poi penso, penso di sì, presidente, presidente.

E pertanto dico, potremmo anche parlarne in questa commissione, visto che potrebbe rientrare come argomento anche di competenza di questa commissione qui.

E a tal proposito, se magari qualcuno di questa commissione oggi, Lavori Pubblici, anche nella commissione Sport c'è qualcuno? Non c'è nessuno? Ah, e allora la consigliera Licari è— no, no, però c'è stata nelle sedute passate della Commissione Sport.

Se magari la consigliera Licari, se si ricorda o ne ha voglia, se ci poteva fare una sintesi di quello che era, si era discusso.

La presidente pure lo sa.

No, però magari la presidente non si ricordava alcuni dettagli.

No, no, la dirigente, la dirigente ha detto che non era, la documentazione non era idonea.

No, vorrei capire cosa, cosa si è fatto, cioè qual è lì, come diciamo, la sorte di questa palestra.

Perché so che era stata fatta quindi una domanda da parte di un'associazione sportiva, ma era stata declinata."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Federica MEO:**

"Sì, diciamo che"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Maria Linda LICARI:**

"dico, ah, vuole rispondere alla collega Licari.

Prego, collega.

Non è che quelli scrivono e ti ricevono l'affidamento, quelli hanno fatto la proposta che vorrebbero, poi giustamente gli uffici devono predisporre"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Maria Linda LICARI**:

"il bando di affidamento.

Allora, rispetto alla richiesta che aveva fatto il consigliere Carini, sì, io ero presente, diciamo, quando è venuta la la posizione organizzativa Anna Rallo per parlarci, diciamo, di questa struttura.

E quando è venuta invece la delegazione della società, io non c'ero, però so che hanno fatto una richiesta per avere appunto una sede, e forse era proprio questa quella che chiedevano.

E per cui la dottoressa Rallo, quando è venuta, ha detto che siccome la struttura, pure se risulta come palestra scolastica, in verità ancora non è, diciamo, forse ci sono dei lavori in corso che sono lasciati a metà, non ho chiaro questo passaggio e forse sarebbe il caso, secondo me, a questo punto, se la presidente, insomma i componenti di commissione sono d'accordo, anche di fare un sopralluogo per capire.

Perché lei diceva è una struttura di fatto che non è completa, per cui si dovrebbero affrontare delle spese per— sì, sì, infatti c'era il dubbio, c'era il dubbio, sì, sì, assolutamente.

Addirittura qualcuno, consigliere Passalacqua, diceva che appartenesse al social housing.

C'era questo dubbio, allora infatti abbiamo fatto poi delle domande proprio alla dottoressa Rallo per capire un po' di più.

No, perché lei ha detto che non era, non ci sono stati lavori recenti su questa struttura, mentre sul teatro sì, che è adiacente all'housing.

Sì, e lì lei ha detto che ci sono ancora lavori da fare, per cui c'è una, giusto? Ma magari vederla, diciamo, all'esterno.

No, no, no, perché lì non è scuola più, non è più scuola.

No, sì, sì, pure lei ha detto, vabbè, l'Arrallo ha detto che comunque va fatta un'evidenza pubblica, certo, perché Sì, almeno lei ha detto così.

Sì, sì, mi ricordo che Michele Gandolfo aveva detto pure questo.

Comunque aveva fatto un avviso, lei diceva, da per quanto riguarda il suo ufficio che si"

Alle ore 09:27, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO**.

Interviene **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"occupa di— prego collega, passa l'acqua."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Io non sono in Commissione Sport e non, non sapevo di queste iniziative.

Comunque, su questo manufatto c'è la volontà dell'amministrazione di metterlo al bando o no? Io questo volevo capire, perché ognuno può fare— non lo so, dico, l'amministrazione si è pronunciata? Perché le cose vanno affidate con evidenza pubblica, questo è poco ma sicuro.

Non è che le persone che possono— io richiedo È giusto, questo è il conditio sine qua non.

Ora, rispetto a questo fatto, dico, noi stiamo parlando per ora dell'affidamento, che è una cosa che stiamo vedendo quando facciamo i sopralluoghi, pompare, perdere, diciamo, i manufatti di proprietà comunale.

Ma dico, la volontà dell'amministrazione qual è in questo caso? Già l'avete sentita? Sapete se in Commissione Sport vogliono fare, vogliono fare un bando a evidenza pubblica o meno? Cioè, perché parliamo del nulla.

Vorrei capire com'è che vanno a— cioè, dico, e chi è che è venuto in audizione sport? I richiedenti? Mi scusi, consigliera Lica, con l'amministrazione queste cose.

Io sono stato amministratore, dico, queste cose, le richieste vanno fatte all'amministrazione.

In ogni caso, non non alla Commissione Sport, con tutto il rispetto per la Commissione Sport, che non è la volontà

dell'amministrazione, sicuramente.

E quindi volevo capire un attimo sta cosa, volevo capire perché, dico,"

Alle ore 09:30, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**.

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"dove, qua Dico, volevo capire queste procedure come vanno.

Io vorrei capire l'amministrazione che interessi ha su alcuni manufatti.

Io voglio capire se vogliono metterla a bando per darle in affidamento.

E tra questi ci rientrano tutta una serie di— da dove siamo andati l'altra volta? All'ippodromo.

Dall'ippodromo.

A tutto quello che si sta per fare, al teatro, tutto quello.

Che cosa vuole fare l'amministrazione? No, io non ho bisogno di fare il giro di maggioranza.

Io partecipo alle sedute di commissione ufficiali e alle sedute di consiglio ufficiali."

Alle ore 09:36, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**.

Interviene **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Allora, poi abbiamo noi da Bavetta Annalisa come RUP per la realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola Marionuccio e la scuola Cosentino."

Alle ore 09:42, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO** delegato da Consigliere Comunale Duilio PICCIONE.

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Quale Prego, collega Ferrantelli."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**:

"Grazie, Presidente.

È vero che la piscina non è nelle opere che stiamo— però siccome fa parte dei lavori pubblici anche, ed è andata a finire come la tela di Penelope.

Vogliamo capire effettivamente dove siamo arrivati, a che punto, quando vengono consegnati i lavori.

Non sappiamo nulla.

Tutte le volte che abbiamo chiamato Giacomarro, che è lui che se ne occupa, anche lui ha difficoltà a dirci effettivamente come stanno le cose.

Ora, siccome è passato molto tempo Siccome è passato molto tempo dall'ultimo, dall'ultimo intervento di Giacomarro, cerchiamolo, facciamolo venire, vediamo effettivamente.

Valdo, sulla piscina, sulla piscina.

È giusto, dobbiamo capire, la gente, la gente chiede.

Non sappiamo cosa rispondere.

La gente chiede, non sappiamo cosa rispondere.

Io almeno— ma dico, la gente chiede, io non so rispondere.

Il sottosuolo già sta cosa è stata superata.

Quando si lavora bisogna lavorare con le condizioni di campo.

Io quando mi cazzo di me dico, io speravo te, dicevi anche, ok, ma c'è anche lavorato professionale romano e ti sentivo bene all'assessorio tuo, il progettore tuo, mentre invece all'assessorio Sostituiti, eh, perché devi fare sta cosa, ok? Non basta con la posizione del dito, dobbiamo fare altro, dobbiamo fare— e che deve sapere? Sistema un sottallegato."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Allora colleghi, siccome noi non c'eravamo nella scorsa consigliatura, voi avete messo soldi per la piscina? Perché nel piano annuale non c'è, quindi sono del piano annuale precedente."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Scusate, esatto.

Posso, segretario? Perfetto, brava.

Presidente, sulla piscina, oltre ai lavori di TINERE che non sono ancora stati chiusi, c'era un bando che eravamo, ci eravamo aggiudicati come Comune di Marsala, per quanto riguarda la cogenerazione, cioè significa che c'era da tutti gli impianti di efficientamento energetico da fare nella piscina, compreso l'involucro, l'involucro della piscina.

Importi intorno ai 3 milioni di euro, non me lo ricordo esattamente la cifra, però si tratta di importi importanti appunto perché c'era.

Ora, siccome non lo vedo nel piano gennaio Questo, questo, questo, questo nell'annuale non c'è.

Quindi io direi di chiamare gli uffici e capire che fine ha fatto questo bando, perché era di— era vitale per poter usufruire della piscina."

Prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Allora colleghi, era nel piano triennale.

E allora stiamo parlando, allora è il capitolo, il settore distribuzione di energia.

Potevamo chiederla a Sala perché Sala è venuta la scorsa volta qui e sono 3 milioni 635 mila euro.

E questi sono lavori previsti che un giorno verranno resi previsti."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO** che dichiara:

"Allora colleghi, abbiamo contattato l'ingegnere Putaggio.

Allora intanto per quanto riguarda la piscina, siccome nel piano triennale abbiamo detto che abbiamo il progetto per la riqualificazione e l'efficientamento energetico della piscina comunale di Marsala, che c'erano 3 milioni e 6, questi non sono finanziabili perché erano da fonte di finanziamento del FUA, che riferisce l'ingegnere Butaggio che per quanto riguarda il capitolo degli interventi di efficientamento energetico c'erano pochi soldi e quindi il progetto non è andato a finanziamento per la mancanza di fondi.

Per quanto riguarda invece la piscina, se ne occupa Gandolfo e quindi a breve la chiameremo per averla in audizione e capire a che punto sono i lavori.

Ci sono altre domande,"

Alle ore 10:05, lascia la seduta **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**.

Alle ore 10:05, lascia la seduta **Consigliere Comunale Pietro GIACALONE**.

Alle ore 10:05, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**.

Alle ore 10:05, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Pietro GIACALONE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO** che dichiara:

"colleggi? Collega Brignani, prego."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**:

"Sì, Presidente, grazie."

Colleggi, buongiorno.

Posso dare un piccolo contributo sulla piscina, perché quando, circa nel mese di febbraio forse, o gennaio, Tra dicembre e febbraio, dovrei vedere le fotografie che ho sul telefono, abbiamo fatto un accesso in piscina.

Io in qualità di portavoce accompagnavo il sindaco e diciamo che ero particolarmente sorpreso nel senso positivo del termine, in quanto nel locale motori era già, diciamo, i lavori erano già a buon punto, quindi c'era tutta una parte di motori, la parte più importante era tutta già stata montata ed erano tutti motori nuovi.

E su questo c'ho proprio le foto.

E la parte degli spogliatoi era stata già tutta realizzata, era stata già tutta realizzata, e stavano lavorando sulla, proprio sulla, sulla piscina, sulla vasca stavano lavorando.

Poi dopo, siccome ripeto sto parlando di un periodo che è di circa 6-7 mesi fa, da 6 a 7 mesi ho visto io poi seguendolo dall'esterno che i lavori continuavano, quindi è arrivato il tetto, ho visto che è arrivato il tetto e lo stavano montando, ho visto che c'erano dei lavori sull'esterno, quindi pitturazione.

Quindi dico questo perché io non lo so, voglio essere positivo e dall'altra parte secondo me un intervento per capire dopo 7 mesi, dato che diciamo abbiamo questa mia comunicazione, dico capire da quel giorno a 7 mesi Che cosa, che cosa si è fatto? Perché a mio avviso potrebbe essere, non dico, non dico pronta tra un mese, però secondo me, secondo— grazie."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Prego, collega Orlando."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Grazie, sì, sì, chissà di cosa."

Grazie, Presidente.

Buongiorno colleghi, mi permetto di dare un contributo per quanto riguarda la piscina.

E allora, noi come commissione della precedente consiliatura iniziamo un lavoro di sopralluoghi, di diversi sopralluoghi all'interno della piscina.

Perché voglio ricordare che la piscina fino all'anno 2021 era ancora fruibile alle attività agonistiche.

Perciò, di conseguenza, poi vi fu il blocco successivamente al COVID.

Si inizia un lavoro per quanto riguarda, e devo essere onestamente intellettuale a dire che la precedente amministrazione su questo punto non è che, o perlomeno l'assessore Billardello, diciamo che era molto preciso per quanto riguarda i lavori in piscina.

Senonché si arriva ad un momento che la piscina viene abbandonata totalmente.

Dal 2021 al 2023 non c'era più la possibilità di accedere all'interno della piscina per un semplice motivo: perché il dirigente Filippo Angileri, prima perché era ad interim e successivamente il dirigente sempre ad interim, il segretario generale, chiedono alla società che aveva in gestione la possibilità di andare a recuperare le somme di cauzione per il mancato svolgimento delle attività e dei pagamenti al Comune di Marsala.

Si avvia un iter, si arriva in tribunale, si riesce a recuperare le chiavi, il Comune incassa 100.000 euro di deposito cauzionale assicurativo per quanto riguarda i lavori della piscina comunale, per quanto riguarda la piscina comunale, entriamo in possesso delle chiavi per il tramite dell'ufficiale giudiziario ed entriamo in piscina.

Una volta entrati in piscina si iniziano tutto quello che erano i lavori, a valutare i lavori della piscina comunale.

E si inizia logicamente, come diceva il presidente Storiano, dal sottosuolo, perciò dall'area motori dove c'erano tutti i muri ammalorati.

Vi è un incontro tra la commissione sport, la ditta, l'amministrazione e il dirigente dei lavori dove viene stimato, per quanto riguarda la parte sottostante, perciò i muri ammalorati, i pilastri ammalorati, un importo di circa 45.000 euro.

Vengono spesi questi 45.000 euro nel 2023 per quanto riguarda i pilastri sottostanti, se non che poi si capisce che questa somma non era bastevole e vengono spesi questi soldi, vengono sospesi i lavori per altri 8 mesi per poi riprenderli, se non che con la Commissione Sport andiamo a fare un altro sopralluogo sempre all'interno della piscina.

Io, come il collega Brignani, ho tutta la documentazione fotografica di tutta la piscina.

C'erano le rane all'interno della piscina.

Io ce l'ho dal 2023 fino all'ultima, fino ad ora.

Sì, ora non ci sono più.

Se non che c'è un problema notevole.

Arriviamo, arriviamo Arriviamo, arriviamo in commissione, arriviamo in commissione e sia il geometra Giacomarro che l'assessore Billardello si sono impegnati affinché con un progetto alla mano si poteva partecipare ad un bando che si chiama Sport e Periferia per quanto riguarda la piscina comunale.

Era un bando a sportello che poteva essere presentato entro, cioè a partire da un orario specifico, dalle ore 12.

Il Comune di Marsala presenta il progetto alle ore 12 È il primo comune a presentare l'istanza all'interno del bando Sport e Periferia e in questo bando Sportello noi riceviamo un finanziamento di 450.000 euro.

Capite bene che con 450.000 euro si possono iniziare i lavori della piscina.

Nel frattempo, grazie all'onorevole Pellegrino, Noi abbiamo aperto un mutuo di 350.000 euro.

Sì, sì, sì, perché per l'intero, per l'intero finanziamento, per l'intero impianto ci volevano 800.000 euro affinché la piscina con tutte le opere poteva essere riaperta.

Perciò noi da parte nostra completiamo l'importo con le somme messa a bilancio accedendo a un mutuo, se non che nel frattempo arrivò un ulteriore finanziamento di 250.000 euro che poi in realtà è andato a finire a 242.800 euro da parte, grazie all'onorevole Pellegrino, da parte della Regione Siciliana.

Ricordo a tutti che i due finanziamenti, quello di Sport e Periferia e quello della Regione, non potevano andare a coprire lo stesso lavoro.

Perciò si è preferito, oltre al mutuo perché già noi l'avevamo completato, si è preferito fare per quanto riguarda il contributo della Regione la parte esterna, perciò quello che diceva poc'anzi il collega Brignani, tutta la recinzione, la sistemazione, la palificazione per la nuova illuminazione e l'adeguamento per quanto riguarda un sistema di videosorveglianza che era manchevole.

Oltre a questo si è capito che in base ai lavori si potevano spendere ulteriori somme per quanto riguardava l'accesso per le persone con disabilità all'interno della piscina.

Perciò all'interno di quelle somme delle 242.800 euro rientrano tutta la parte esterna, illuminazione e videosorveglianza, e in più la possibilità per le persone con disabilità di poter scendere in piscina con un sollevatore.

C'era, ma era— abbiamo le foto che era stato buttato all'interno della piscina e non era più funzionante.

Arriviamo ai giorni d'oggi.

Questa ditta ha effettuato i lavori e nell'anno del 2024, nel mese di luglio, subisce un furto per quanto riguarda tutto l'impianto elettrico, denunciato dalla precedente amministrazione, dal direttore dei lavori, dal RUP, insieme all'assessore hanno proceduto ad effettuare una denuncia E hanno stimato tutto all'incirca 70.000 euro.

È intervenuta un'assicurazione e abbiamo recuperato anche questi 70.000 euro che erano per i lavori di collegamento.

La piscina doveva essere aperta a marzo del 2024.

Marzo del 2024, marzo 2024, ci siamo spostati poi a dicembre 2024.

Dicembre 2024 Poi è stata data l'altra data che era ottobre, ma non lo dico io, ci sono interviste rilasciate dall'assessore con delega e carte che parlavano che doveva essere aperta ad ottobre 2025, data ultima e certa perché era perentorio per quanto riguarda la società.

Da lì poi partono tutta una serie di azioni nei confronti della società che la dirigente insieme all'amministrazione iniziano ad applicare tutte le penali alla società per quanto riguarda i mancati lavori.

Se non che durante questa fase, scusatemi se mi sto dilungando, interviene il CONI che viene a fare un sopralluogo all'interno della piscina e dice che bisogna fare una variante per quanto riguarda bagni e spogliatoi, perché gli spogliatoi e i bagni erano stati fatti cumulativi uomini e donne.

Perciò è stata fatta un'ulteriore variante È stata fatta, i locali sono cambiati da allora, poi sono cambiati perché c'erano tramezzi nuovi fatti, e perciò è stata fatta un'ulteriore variante su richiesta del CONI per quanto riguarda la suddivisione degli ambienti.

È stata fatta la suddivisione degli ambienti, è stato adeguato tutto, i locali sono stati adeguati, se non che Ci accorgiamo come commissione che in base a tutti i lavori che erano stati fatti c'era un problema con il tetto.

E il geometra Giacomarro fa un sopralluogo con l'ufficio tecnico e il tetto andava cambiato.

Sono stati cambiati circa— già Giacomarro, già Giacomarro Sì, già Giacomarro aveva visto.

Noi poi quando abbiamo fatto il sopralluogo abbiamo constatato che realmente era ammalorato non solo, non solo, non solo il tetto.

Rino, sopra il tetto c'è tetto, copertura, motori di areazione e poi c'è la copertura della piscina.

Logicamente sappiamo tutti che la piscina ha acqua calda.

Perciò le evaporazioni andavano a danneggiare anche quello che era la copertura della piscina.

Fanno rientrare tutto all'interno di queste somme, anche in base a tutto il recupero delle somme che ci sono state con la società, e viene cambiato anche, diciamo, la copertura all'interno della piscina con tutti i corpi illuminanti, perché erano tutti arrugginiti e alcuni ammalorati.

Fatto questo, c'erano alcune parti della piscina dove c'era una tribuna che era abusiva, una piscina esterna che era stata realizzata, una piscina esterna in legno.

Se vi ricordate, entrando sul lato destro c'era una piscina rialzata che era per le donne in gravidanza, o per— anche questa era stata realizzata dalla società, questa vasca era stata realizzata della società e andava smontata.

Esatto.

Arriviamo ai giorni d'oggi e concludo il mio intervento.

Quando noi facciamo l'ultimo sopralluogo all'interno della piscina e possiamo accedere di nuovo nella parte— perché non avevamo la possibilità di poter accedere sotto perché c'erano i lavori in corso— vediamo una piscina totalmente cambiata.

Sotto era tutto sistemato, perciò parliamo di parte dei motori.

I motori erano stati— mancava soltanto un pezzo, ma i motori erano stati tutti montati.

E comunque ci dicevano che mancava soltanto una pompa ed era funzionante.

Signori miei, noi possiamo fare tutto quello che vogliamo, però la piscina ad oggi rimane un problema.

E rimane un problema non soltanto perché la vasca è stata sistemata, l'efficientamento energetico è stato avviato, la sostituzione del tetto insieme all'efficientamento energetico è stato sistemato, i pluviali, i I propri, è in fase di, stanno lavorando

proprio su questo, l'efficientamento energetico.

Perciò tutto quello che era da sistemare è stato sistemato.

L'esterno si vede ed è stato sistemato.

In questa piscina mancava l'impianto a gas, non c'era l'allaccio al gas, al metano.

È stato fatto nel mese di novembre l'allaccio alla fornitura gas.

Perciò se noi guardiamo la piscina, tutto quello che compete alla piscina è stato fatto.

Rimane soltanto un problema, che sono i motori del— le caldaie, non i motori, le caldaie.

Fin quando questa piscina, questa struttura, non ha l'adeguamento alle caldaie, possiamo parlare di efficientamento energetico, possiamo parlare di funzionamento della piscina, di areazione, di impianti a norma, tutte cose.

Le caldaie sono, le caldaie sono, allora, su 4 caldaie ne funzionano 2.

Partiamo dal presupposto che su 4 caldaie ne funzionano 2, che nelle 2 caldaie esistenti, se c'è un problema in queste 2 caldaie, nel momento in cui mettono, no, nel caso in cui noi abbiamo, immaginiamo la piscina completa, riempita e il direttore tecnico vuole accendere le caldaie, c'è un problema con una delle caldaie, noi possiamo chiudere di nuovo il cancello perché non ci sono più ricambi per questa caldaia.

Perciò il problema rimane sempre sulle caldaie, non si è mai risolto il problema delle caldaie.

Perciò ora dico tutta la situazione e che ritengo Ogni caldaia oggi 150.000 euro, se non ricordo male.

Perciò questa, una caldaia all'incirca.

No, no, ma basta soltanto una nuova caldaia, una sola caldaia per sostituire i 4 boiler che ci sono.

Perciò di fatto dico perché secondo me è opportuno sentire la dirigente sullo stato dei lavori, e in ogni caso non sentire predisporre un incontro con la dirigente direttamente sul posto, perché il direttore dei lavori, che è un direttore dei lavori esterni, ed è l'ingegnere De Marco, è preparato sul tema.

Di Marco, Vincenzo Di Marco.

Il RUP è Fabrizio Giacomarro, e sappiamo che conosce punto per punto la piscina.

E la dirigente ci dovrebbe portare tutto l'aspetto generale.

Come diceva il collega Asturiano e come diceva poi Carini, il compito dell'amministrazione— l'amministrazione che responsabilità? Diciamo che in parte ne ha veramente poca, perché tutto quello che era nelle proprie possibilità è stato fatto.

L'attuale amministrazione che responsabilità? Anche lì non possiamo capire se non quello di accelerare il leader, per come hai detto tu.

E questo lo sappiamo perché il leader è stato accelerato, che si è visto che c'è stata, c'è stata un'accelerazione.

Rino, scusami 2 secondi e chiudo.

Secondo me bisogna andare sul posto realmente, farci autorizzare e vedere.

Tutto quello che è stato fatto per quanto riguarda gli adempimenti, per quanto riguarda con i, per la piscina, per gli spogliatoi.

E cosa è gelato? E poi per quanto riguarda soltanto i laterali, il problema era il laterale, i laterali della struttura.

Soltanto questo era, non c'erano, perché era stato tutto sistemato."

Alle ore 10:11, lascia la seduta **Consigliere Comunale Francesco CARINI.**

Alle ore 10:18, lascia la seduta **Consigliere Comunale Baldassare BERTOLINO.**

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO** che dichiara:

"Grazie collega Orlando per avere fatto la cronostoria della"

Prende la parola **Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO:**

"piscina che è stato davvero davvero molto utile.

Il collega Asturiano voleva intervenire.

Presidente, io cercherò di dare un minimo di contributo perché il collega Orlando che ha seguito in quei cinque anni con molta attenzione i lavori delle diverse commissioni vedo che è stato. È stato particolarmente attento perché ha riportato in maniera puntigliosa tutti, tutti, tutti i vari passaggi.

C'è un passaggio magari che non è stato, non è stato chiarito.

Al di là, dico, gli aspetti anche dei lavori che vengono fatti soprattutto sulle strutture sportive, uno degli errori più grossi che commettono i tecnici, perché anche lì mi stransco. Come mai non vengono dati? Dico, se io ho bisogno di un avvocato in diritto tributario, non vado a prendere un avvocato che si occupa di diritto penale.

Non so se mi spiego.

È più facile che l'avvocato di diritto tributario sia molto più preparato e competente.

Ora dico, quando parliamo di ingegneri, non è che sono tutti ingegneri che hanno tutta la stessa professionalità.

Ci sono ingegneri che si occupano in maniera esclusiva di progettare impianti esplosivi, quindi io non posso dare incarichi a soggetti che non hanno mai progettato nessuna struttura sportiva, o non hanno mai progettato una scuola, non hanno mai progettato una struttura per disabili.

Purtroppo continuiamo a fare questo errore e poi ci rendiamo conto che fanno errori banali.

Perché? Perché il primo passaggio da fare è fare validare il progetto direttamente dal CONI.

Quando si mette mano su un impianto sportivo bisogna farsi dare un parere e validare il progetto direttamente dal CONI, perché il CONI rileva qualsiasi tipo di criticità.

Dico, io lo dico queste cose per evitare, è giusto, che accadano nuovamente in un futuro prossimo e che quindi che la mia città non si faccia prendere in giro, non si faccia deridere.

Perché mi capitava spesso che andavo, e ancora tuttora mi capita, fino alla settimana scorsa al Libero Consorzio, cioè vedo istanze presentate invece di essere firmate dal sindaco e magari sottoscritte anche dal dirigente del settore, il dirigente del settore che scrive direttamente al presidente del Libero Consorzio.

Perché non si è mai visto, anche dal punto di vista formale.

Anche il mio comune, anche il mio comune, perché purtroppo siamo sempre— nessuno di sé, di quelli guarda.

Quando Leo dice il fatto dei motori delle caldaie, che fra altre cose 2 funzionano e 2 no, e che i costi sono particolarmente sostanziosi, perché se parliamo di 350.000 euro a motore, ne dobbiamo sostituire 2.

Ma il problema non sono la sostituzione dei 2, tecnicamente bisognerebbe sostituirli tutti e 4, perché è vero che 2 sono guasti, ma i 2 che lavorano li conoscevi che hanno un ottimo stato di salute, e quindi dovremmo parlare attorno a 1 milione e passa di euro.

Il problema com'era stato superato? Attraverso la progettazione di 3.650.000 euro di cogenerazione.

Cosa significa cogenerazione? Cogenerazione significa la programmazione, la progettazione e la realizzazione di un impianto di efficientamento energetico che soddisfa tutte le esigenze della piscina.

I costi più grossi che la piscina oggi si sobbarca, siamo attorno alle 500.000 euro, se andiamo a vedere le fatturazioni, sono per la metà gas, perché noi, Leo, noi l'acqua la riscaldiamo costantemente.

La piscina ha una necessità che è quello di mantenere costante la temperatura dell'acqua.

Adesso non so se attorno ai 28 gradi 27-28 gradi.

Quindi mantenere costantemente una piscina di tale portata richiede quindi che l'impianto di gas, di metano, quindi che noi abbiamo, venga continuamente acceso.

I costi più grossi quindi sono i motori, l'energia elettrica per il funzionamento, e in modo particolare il gas per il riscaldamento.

Noi possiamo acquisire anche, così a titolo informativo, le fatturazioni per capire quanto pagava l'amministrazione del comune di Marsala per un anno di funzionamento della piscina.

Complessivamente dico tutto— bisogna vedere il periodo, bisogna vedere il periodo.

E infatti dico bisogna vedere il periodo, perché ne sono passati da allora ad oggi Attorno a 400.000 euro saremo.

Poi ci sono tutta una serie di passaggi che vanno attorno a 400.000 euro sicuri oggi, con i costi che sono completamente lievitati, gas, e quindi non si sa, e l'illuminazione pubblica.

Attenzione, perché noi pagavamo quasi la metà di quello che si paga ora di fornitura di energia elettrica.

Il gas non finisce, più o meno.

Quindi che cosa significava? Significava che non è stata mai prevista, non è stata mai prevista, Leo, E tu hai colto il punto, tu hai toccato il punto.

Non è stata mai prevista in questo momento la sostituzione delle caldaie, ok? Per una semplice ragione: perché era prevista con l'importo della cogenerazione l'efficientamento totale della piscina.

Sì, perché c'era messo fotovoltaico sul tetto, quindi già tutto tetto fotovoltaico, ma che prevedeva anche la sostituzione del tetto e la messa in sicurezza.

Perché oggi stiamo tamponando, ma come noi abbiamo fatto investimenti sulla Fortunato Bellina Abbiamo messo risorse, abbiamo fatto le gare per evitare che piovesse all'interno della Fittato Bellina.

Mentre prima c'era qualche gocciolina negli spalti, oggi piove all'interno della struttura.

Dico attenzione, quando si mette mano su una struttura così imponente, grande e soprattutto particolare, perché anche datata, il rischio è che ne sistemiamo una e ne spacciamo un'altra.

Non so se mi spiego.

Quindi voi vi immaginate lì, a prescindere, l'unica cosa che noi dobbiamo fare, Leo, lì anche lì hai centrato e ti devo fare i complimenti perché vedo che sei attento, sei molto attento.

Il fatto della FUA, cos'è successo? Noi siamo stati tagliati fuori, però c'è stato il momento della rifondazione.

Molti comuni, ok, non hanno presentato progetti.

Noi, a differenza degli altri comuni, abbiamo la grande fortuna però di avere progetti esecutivi pronti.

Ora, nella ricognizione, cosa significa? Si sta facendo un monitoraggio per capire le risorse che non sono state spese a quanto ammontano.

Quelle risorse che non sono state spese e che possono essere utilizzate, questo non lo so, nel recupero, nella ripartizione, nella ricognizione del totale delle somme assegnate alla Regione Sicilia per esempio, ci sono 200 milioni di euro di risorse recuperate, chi ha i progetti esecutivi pronti, ok, per evitare che queste somme tornino indietro abbiamo la possibilità di farceli finanziare.

Però questo che significa? Che se dobbiamo avere— siamo già al 2027, decreto di finanziamento, poi dobbiamo procedere a fare una gara a carattere europeo perché gli importi sono particolarmente grossi, poi bisognerebbe procedere a fare l'aggiornamento prezzario perché effettivamente quello è datato già da un paio d'anni, 3-4 anni, quindi significa già siamo attorno a 4 e mezzo.

Rino, forse da 3,6-4 e mezzo, anche questo che cosa può comportare? Che tecnicamente sarebbe già auspicabile anche lì un aggiornamento del progetto.

Perché se lo dobbiamo presentare, se ce lo finanziano per 3,6 e poi ce ne vanno 4,5, i 900.000 euro chi li va a mettere? Cioè, non so se mi spiego.

Dico, bisogna essere anche un po' lungimiranti a lavorare in questa direzione.

Rino, non pensavo che poi ci andiamo a mettere, siccome avevo 1,6 milioni di finanziamento, ci andiamo a mettere 900.000 di cassa.

Perché ho 900.000"

Interviene Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:

"di cassa per un gelaio? Presidente, mi perdoni, io ripeto, nessuna critica e nessun— solo basta, perché ormai noi dobbiamo guardare in avanti.

Però ad aggiungere a quanto detto dal collega Asturiano, che Ritengo che vada affrontata in maniera— cioè, questa deve essere da oggi in avanti il focus, giusto? Perché c'è poco da fare.

Però mi duole dirlo, c'è soltanto un aspetto che non è stato guardato guardando indietro.

La piscina non è soltanto sport, perché se noi guardiamo la piscina solo come attività agonistica o per chi vuole andare a fare 2 vasche, 3 vasche, dico lì noi abbiamo sbagliato quello che è la piscina.

Noi, come dice la collega Licari, e lo dico a microfono io, collega Licari permettimi e scusami se lo faccio io a microfono, il problema più grave noi non l'abbiamo fatto all'Associazione Sportiva o agonistiche, o chi vuole praticare sport in piscina.

Il problema più grave noi l'abbiamo fatto alle persone con disabilità.

E sapete perché? Io, quando mi viene detto in commissione, in un'altra commissione, hai torto, la piscina è stata chiusa nel 2020, e io ribadivo il fatto che ero certo e sicuro che la piscina fino al 2021 era aperta.

Perché all'interno della mia famiglia ho mio suocero che faceva attività in piscina.

Mio suocero sta in sedia a rotelle da diversi anni e lo portavo personalmente io.

E siccome l'accesso non era consentito perché era a porte chiuse, ero certo di questa cosa.

Ho detto sempre, e Pino me ne può essere testimone, altri colleghi che erano in commissione sport, dobbiamo togliere questo bastoncino dagli occhi e guardare oltre a quello che è l'attività sportiva.

Ho portato l'esempio di un ragazzino autistico che lo vediamo così ogni giorno per strada.

Lo vedo perché lo conosco, non faccio nome e cognome nella maniera più assoluta.

Lo si vede in giro, grida, lo si vede in acqua, cambia totalmente rapporto con le persone.

E questa famiglia ogni giorno si reca a Trapani quando la piscina è aperta.

Perciò dico, iniziamo noi a guardare tutto quello che è la piscina a 360 gradi: integrazione, sport, sociale, tutto quello sanitario, tutto quello che c'è, riabilitazione.

Iniziamo noi a guardare la piscina come un impianto fondamentale per la città, importante per la città.

Perciò, per questo io quando intervenivo nelle precedenti commissioni ho sempre detto agli assessori di turno, e ne sono cambiati diversi, ma devo dire che con Billardello avevamo trovato e con Nagata avevamo trovato delle interlocuzioni con degli assessori che erano sensibili a questo argomento.

Anche sul sociale, devo dire, la dottoressa Ingardia era abbastanza spinta.

Perché dico sto intervenendo? Perché se le risorse mancavano per quanto riguarda lo sport, si potevano impegnare risorse del sociale affinché questa piscina oggi oggi, oggi, già dal 2024 poteva essere già funzionante e resa fruibile all'utenza.

Perciò, e dicevo appunto, assessori, amministrazione, impegniamo le somme per singola struttura, iniziamo a lavorare nell'ottica che ne finiamo una e ne iniziamo un'altra, perché se le somme poste all'interno di questo fantomatico piano triennale

sono 250.000 euro e noi sappiamo che abbiamo 9 strutture e dobbiamo spendere 250.000 euro per 9 strutture, non riusciremo mai a raggiungere l'obiettivo.

Perciò dico, ci sono priorità, c'è lo stadio, c'è Strasatti, c'è Paolini, ce ne sono diverse, sono tantissimi gli impianti sportivi su cui lavorare.

Ma dico uno su tutti che secondo me è di rilevante importanza, che va a prendere diversi settori, diversi ambienti e diverse fasce sociali.

E dico, è questa qua, è la piscina.

Perciò se il focus, Presidente, è quello di iniziare a lavorare, blocchiamoci su un punto anche in questa commissione.

Blocchiamoci su questo punto, portiamo avanti questo punto.

Almeno possiamo dire che insieme tra questa commissione e la commissione allo sport l'amministrazione, la deputazione, la provincia, chiunque, dico tutti gli attori principali che possono essere impegnati, focalizziamoci su un impianto e portiamo avanti un'iniziativa, un'iniziativa.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Collega Orlando, assolutamente mi trova assolutamente d'accordo.

Io l'ho sempre ribadito, cioè è stato il mio primo atto di indirizzo quando ero consigliere comunale nel 2015 sulla piscina, quindi Siamo nel 2026, l'abbiamo aperta, è stata richiusa.

E allora io chiamo subito la dirigente, la dirigente del settore, per poter programmare.

Se possibile, io farei così, anche perché c'è sia la Gandolfo che Giacomarro.

Quindi se voi siete d'accordo, io intanto chiamerei in la Gandolfo per la seduta prossima, se lei può essere disponibile, e così da raccordarci con Giacomarro per andare a fare il sopralluogo venerdì.

Io non so se con le tempistiche ci siamo.

Io adesso con calma, appena chiudiamo la commissione, chiamerò, chiamerò subito i dirigenti e il RUP, così andiamo avanti con i lavori della commissione.

Colleghi, allora, se non ci sono altre domande—"

Alle ore 10:39, lascia la seduta **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**.

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Sì,

non abbiamo chiuso.

Presidente, allora registriamo che l'ingresso di alcuni consiglieri durante la seduta Alle 9:27 il consigliere Bonfratello, alle 9:30 il consigliere Orlando, 9:36 consigliera Brignani, 9:39 il consigliere Sturiano delegato dal consigliere Piccione.

Inoltre sono usciti alle 9:12 il consigliere Carini, alle 10:12 Carini e alle 10:18 Bertolino.

Grazie."

Prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"E allora colleghi, chiudiamo.

Chiudiamo la commissione alle ore 10:40."

Alle ore 10:40, lascia la seduta **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**.

Alle ore 10:40, lascia la seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 10:40, lascia la seduta **Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO**.

Alle ore 10:40, lascia la seduta **Consigliere Comunale Pietro GIACALONE**.

La seduta termina alle 10:42.