

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 5 agosto 2026, alle ore 12:40 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "4^ Commissione - Attività Produttive del 05/08/2026" dell'organo Quarta Commissione - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap..

Presiede la seduta **Consigliere Comunale ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Marco	BONFRATELLO	Consigliere Comunale	✓		
Leonardo	ORLANDO	Consigliere Comunale	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	GIACALONE	Consigliere Comunale		✓	
Eleonora	MILAZZO	Consigliere Comunale		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale		✓	
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale		✓	
Vito Gian Paolo	ABRIGNANI	Consigliere Comunale	✓		
Maria Flavia	SAMMARTANO	Consigliere Comunale	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale	✓		

Interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno colleghi, buongiorno segretario.

Questa è la quarta commissione, attività produttive.

Sono le ore 12:40 di mercoledì 5 agosto.

Chiedo al segretario Roberto Ferro di chiamare l'appello dei presenti."

Interviene **Segretario Commissione**:

"Grazie.

Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.

Orlando Leonardo presente, Bonfratello Marco presente, Gesone Gioacchino presente, Rodrigo Ezemario presente, Giacalone Pietro assente, Milazzo Eleonora assente, Di Girolamo Gaspere assente, Sturiano Vincenzo assente, Abrignani Giampaolo presente, Sanmartano Maria Flavia presente, Pugliese Leonardo presente.

Presidente, sono presenti 7 consiglieri su 11 componenti, siamo in presenza del numero"

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"legale, la seduta è valida."

Interviene **Segretario Commissione:**

"In questo momento entra il consigliere Giacalone in aula."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Grazie segretario."

Collega Giacalone, la invito ad inserire la scheda.

E allora Proseguiamo la, la discussione già avviata ieri all'interno della commissione, che è il punto numero 2 della convocazione, che ha per oggetto il progetto per la realizzazione di una zona lavorazione in un'area di pertinenza dello stabilimento enologico esistente in via Trapani numero 7, contrada Santa Venera a Marsala, ricadente nel foglio di mappa numero 172, particella numero 590, 591 e parte della 592."

Alle ore 12:41, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Pietro GIACALONE**.

Alle ore 12:42, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **2. Progetto per la realizzazione di una zona lavorazione in un'area di pertinenza delloStabilimento Enologico esistente in Via Trapani n.7 - C.da Santa Venera a Marsala, ricadente nel foglio di mappa N.172, particelle NN.590, 591 e parte della 592, comportante variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 D.P.R. 160/2010. DIT-TA: VINCI VINI s.r.l. con sede in Via Trapani n.7 - 91025 Marsala - P. Iva01814330815. PRATICA: 01814330815-16042025-1243 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE conseguente alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi del 17/02/2026. (Prop. N. 86 del 14/07/2026).**

Prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:**

"Comportante variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 8 DPR 160 del 2010, ditta Vinci Vini S.r.l., con sede in via Trapani numero 7, 91025 Marsala.

Abbiamo per adesso, stiamo leggendo tutta la documentazione appunto per l'approvazione della proposta di variante conseguente alla conclusione positiva della conferenza di servizi del 17/2/2026.

Ieri abbiamo avuto già modo di leggere tutto quello che era la proposta di deliberazione presentata al Consiglio Comunale.

Possiamo già iniziare a leggere perché tra l'altro sono già segnati con delle numerazioni.

Per quanto riguarda il parere tecnico emesso dal dal SUAP a firma del responsabile del procedimento, il geometra Vincenzo Galfano.

Il responsabile del SUAP è l'architetto De Vita e c'è anche il visto del dirigente Andrea Giacalone.

Questo è il parere per quanto riguarda il SUAP che porta come numero in ordine il numero 1.

Poi c'è la comunicazione della richiesta al SUAP, la pratica 01814330815 del 16/4/2025, che è la richiesta dell'azienda ad Imprese in un Giorno, che porta come numero di protocollo, come numero in ordine, il numero 2.

Numero 3, abbiamo il verbale della conferenza di servizi per l'esame del progetto per la realizzazione di una zona di lavorazione.

Il verbale che è datato 17/02/2026.

Numero 4, abbiamo il verbale della, sempre della conferenza di servizi per del 23/01/2026.

Numero 5, c'è la conferenza di servizi per il giorno 23/01/2026, dove sono stati invitati l'Assessorato Territorio Ambiente, l'ASP, il Genio Civile, Vigile del Fuoco, il settore di pianificazione urbanistica.

È allegato, c'è la conferenza di servizi A firma sempre del geometra Galfano, del corresponsabile suo Vincenzo De Vita e del dottor Andrea Giacalone, dirigente del settore.

Sempre in ordine di numerazione abbiamo il numero 6, che è il verbale della conferenza di servizi del 12/12/2025, già Se ricordate che era presente, abbiamo avuto modo di leggerli all'interno del corpo della delibera.

Numero 7 è una nuova convocazione di conferenza di servizi per il 12/12/2025.

Numero 8 è un'altra conferenza di servizi per l'esame del progetto ed è il verbale del 10/10/2025.

Numero 9, conferenza di servizi.

Sempre un invito a tutti, territorio ambiente, assessorato territorio ambiente, ASP, Genio Civile, Vigile del Fuoco, settore urbanistica e tutte le altre.

Poi c'è ancora il numero 10.

No, scusate, questo era il numero 9.

Numero 10 è una conferenza di servizi per il giorno 12/12/2025.

E numero 11, c'è la prima planimetria delle particelle, scala 1 su 1000.

Il foglio di mappa è il 172, come riportato all'interno delle pratiche, dove si evincono le particelle.

Inerenti all'area che è soggetta a variante.

Al numero 12 abbiamo il progetto con gli elaborati presentati dallo studio Barraco Architettura, dove si evince soltanto la parte — c'è la tavola con il progetto, se lo volete vedere E qui sì, c'è lo stralcio del foglio di mappa del comune di Marsala, foglio 172, le particelle 590, 591 e parte della 592, la planimetria di fatto di come viene realizzato la nuova area destinata alla variante, e poi la planimetria futura di come viene strutturata.

No, al numero 12 sempre c'è il progetto per la variazione di una Cantina.

Qui c'è il progetto, proprio la planimetria sullo stato futuro e la leggenda presentati per come viene l'area da cedere al comune, quali sono le aree di pubblica, di pubblica cedute al comune in metri quadri.

E questo è numero 13.

Numero 14.

Ci sono tutti gli elaborati e richieste di permesso a costruire.

Altro progetto è il numero 15, dove viene presentato il progetto anche con le tettoie, la parte che viene ceduta al comune, gli ingressi fotovoltaico e tutto.

Sì, sì, sì.

Numero 16, fanno vedere quello che a loro serve in in poche parole quali macchinari saranno messi all'interno di questa, di questa nuova area.

Ritengo che siano dei macchinari appunto per quanto riguarda la raccolta delle uve.

Poi al punto 17 invece noi abbiamo il progetto per la realizzazione di una lavorazione, di una zona lavorazione con struttura per il vascone con piastra per la collocazione di una pressa soffice, pressa soffice per lo stabilimento enologico esistente Vingivini.

Perciò ci saranno impiantate delle presse.

Esatto,"

Prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:**

"perché al punto 18, dimmi."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:**

"Dicevo, in ordine al numero 18 c'è tutta la, gli elaborati, il computo metrico da aree da cedere al comune.

Al punto 19, alto computo metrico interventi progettuali.

Scusate se vado avanti, ma capite bene che non tutti i consiglieri sono preparati per affrontare determinate situazioni.

E io nel merito non posso entrare per quanto riguarda il computo metrico e le misurazioni.

Collega Brignani, dico, siccome si parla di computo metrico e intervento progettuale, io non sono preparato nel merito.

Chiedo poi di ascoltare chi è preparato.

Sì, prego, collega San Martà."

Prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Allora, al numero 20 invece c'è la planimetria del calcolo delle superfici delle zone omogenee interessate.

Qui c'è tutta l'area che è interessata, collega Bonfratello, è soltanto una parte quella che avevi letto che si collega con via Fiumicino.

Perché poi qui da questo, da questa planimetria dei lotti, che è l'allegato A esistente e B ampliamento, che è una scala 1 su 500, si vede bene che parte degli immobili che ricadono sulla via Fiume già qui è scritto fabbricato altra ditta, fabbricato altra ditta.

Perciò c'è poi da capire bene con i tecnici e con chi ha seguito la pratica di farci dare le informazioni.

E anche su questa cosa attenzioneremo se ci sono paletti e viene fatto muro.

Ma capisci bene che non sono un tecnico abilitato, perciò c'è il collega di Girolamo che ci potrebbe dare, ma si è messo distante, perciò mi seguo a distanza."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Allora, non alludendo a nessuna cosa, iniziamo, continuiamo con il punto numero 21, sempre in ordine come numero progressivo, che è il progetto, che è la richiesta di permesso a costruire, il computo metrico per i calcoli degli oneri.

Al punto 22 c'è la richiesta sempre di permesso a costruire, però qui gli elaborati riportano l'intervento di progetto stato futuro per l'individuazione delle superfici permeabili di prima e seconda pioggia.

Numero 23 è sempre un permesso a costruire, gli elaborati relazioni per le acque di prima pioggia.

C'è una relazione allegata.

Il numero 24 è il quadro riepilogativo della documentazione già allegata."

Alle ore 12:53, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Andiamo

al numero E allora, al numero 25 c'è il parere del dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio Regionale dell'Igiene Civile, Servizio di Trapani, Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio, Servizio 9 Sicilia Occidentale, Agrigento-Caltanissetta-Palermo-Trapani, Unità Operativa 1.

Esplicitamente attività connessa al rilascio di pareri geologici e geomorfologici al Servizio 9 Protocollo numero 140126 del 10/12/2025.

Viene inoltrata la richiesta al SUAP di Marsala e, visti gli elaborati, si rilascia parere favorevole.

Perciò c'è il parere favorevole del Genio Civile.

Poi a seguire al numero 26 c'è il parere igienico-sanitario preventivo in base alla conferenza dei servizi, realizzazione di una zona di lavorazione sito a Marsala via Trapani, ditta Vingivini.

C'è un parere preventivo già favorevole da parte dell'ASP che è stato emesso in data 12/12/2025 alle ore 10:10 con protocollo numero 0184992.

Numero 27, sempre in base alla documentazione come numero progressivo, c'è recepita al protocollo 001339/2026 del 9/2/2026. Un altro parere rilasciato dal, dall'Assessorato Territorio Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 2, Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, inviato al SUAP del Comune di Marsala, parere numero 3/S2 del 28/01/2026, dove danno l'assenso al progetto comprovante variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Marsala.

Numero 28, è il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Vigili del Fuoco di Trapani.

Danno comunicazione al SUAP con riferimento alla pratica protocollo SUAP quello che è inerente alla trasmissione di richiesta di permesso di costruire riferita all'attività in oggetto e alla comunicazione SUAP dell'8/1/2026 con allegata dichiarazione dell'architetto Giuseppe Barraco, si comunica che ai fini della prevenzione incendi gli interventi previsti non sono soggetti a valutazione progetto da parte di questo comando secondo le procedure di cui al DPR 151/2011. Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

E questo è il comandante dei Vigili del Fuoco che scrive.

Al numero 29 abbiamo un altro parere dell'ASP.

Quello era un parere preventivo.

Il comando dei Vigili del Fuoco dice che non ci sono nella parte della variante urbana urbanistica, nulla osta da parte dei Vigili del Fuoco, cioè non ci sono misure di prevenzione.

È Trapani.

No, dice che in base alla dichiarazione allegata dall'architetto Barraco si comunica che ai fini della prevenzione incendi gli interventi previsti non sono soggetti a valutazione da parte di questo comando, perciò non rientra, non si esprimono, ma è dicendo che non sono Interventi che rientrano all'interno del comando del GFO.

Poi c'è un altro parere del Dipartimento, come dicevo, di Tutela della Salute e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, Dottor Gaspare Morsello.

E comunque il parere viene rilasciato ai sensi del DPR 160, sempre alla ditta, al responsabile, viene inviato al responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dove danno il parere favorevole, si esprime parere favorevole ai sensi dell'articolo 67 del DPR 81/2008, perciò qui entriamo nella parte della prevenzione dei lavoratori.

C'è il parere rilasciato dall'ufficio tecnico che è il numero 30 come sempre ordine con protocollo 6456/2026 del 22/1/2026, a firma della dottoressa e dell'architetto Rosa Gandolfo e del geometra Parrinello.

Per quanto riguarda l'area sicuramente a parcheggio, si fa seguito alla conferenza dei servizi in oggetto, la cui convocazione è pervenuta con nota protocollo 1918 del 9/1/2026.

Per esprimere parere tecnico favorevole sull'area da cedere al Comune di Marsala, così come indicata nella perimetria prodotta dal tecnico progettista, in cui il salcio si allega alla presente.

Ecco, oltre al parere c'è allegato anche lo salcio che gli uffici tecnici, per quanto riguarda la parte delle viabilità, hanno trovato.

C'è un altro parere Sempre rilasciato dal Comune di Marsala, dall'EQ Dottor Gaspare Zichittella.

Viene rilasciato con le osservazioni— no, in assenza del funzionario Gaspare Zichittella, comunque firmato dall'architetto Carmine.

Non si capisce la firma.

Comunque è il parere per quanto riguarda gli scarichi.

Al numero 31.

Al numero 32 abbiamo il parere— non è un parere, ma è l'autorizzazione che loro avevano.

L'attestazione è del 2011, perciò è un documento allegato. Per quanto riguarda, si attesta che ai sensi del, per gli effetti dell'articolo 3 della dichiarazione di iniziativa, è proprio l'iniziativa della ditta, della ditta Vinci Pini.

Al numero 33 c'è una tettoia ombreggiante fotovoltaica da adibire a scambio sul posto.

E questa è sempre del 2011.

Ed infine c'è la relazione,"

Interviene Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:

"la Allora ragazzi, colleghi, scusate, al numero 34 è la convenzione urbanistica che sarà redatta dopo l'approvazione tra la ditta e il comune di Marsala.

Detto questo, non abbiamo altra documentazione noi, segretario, da poter leggere.

E ampliamento, un'area, è un'area parcheggio e verde pubblico.

Segretario, allora, come dicevo già ieri, ho avuto modo io di ascoltare il geometra Gaspare Calfano, che mi ha dato la disponibilità per la prima seduta utile che noi abbiamo, la prima seduta utile che in base alla convocazione è il 25 alle ore— il 25, cosa? 25 alle ore 12, martedì 25 ore 12.

Per come abbiamo sempre proceduto noi, segretario, io la invito ad inviare una convocazione al dirigente del settore e per conoscenza al responsabile del procedimento Galfano.

Perciò noi la mandiamo al dirigente, al dottor Andrea Giacalone, e per conoscenza— allora la invii direttamente ad entrambi, così io poi sentirò magari per rinnovare l'invito.

Ma già ripeto, lui mi ha dato la disponibilità il geometra Galfano per la seduta del 25.

Intanto noi inviamo una richiesta di audizione e di invito in commissione in maniera ufficiale tramite PEC per il 25 agosto, martedì 25 agosto alle ore 12.

Se ci sono colleghi che chiedono di intervenire ne hanno facoltà."

Prende la parola Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:

"Prego.

Allora colleghi, non essendoci abbiamo disquisito su altre situazioni, non essendoci altri colleghi che chiedono di intervenire sul punto, nonostante c'è la presenza del collega Suriano che non ha inserito la scheda, anche perché avevamo comunicato che la seduta stava— veniva chiusa a breve.

Comunico che alle ore 13:15 la seduta odierna viene chiusa.

Ci aggiorniamo al 28 di agosto alle ore 12 in presenza del geometra Galfano.

Auguro una buona vacanza a tutti i colleghi, in particolare alla collega Flavia Sanmartano, che è l'unica"

Alle ore 13:15, lascia la seduta **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO.**

Alle ore 13:15, lascia la seduta **Consigliere Comunale Mario RODRIQUEZ.**

donna presente all'interno dell'aula.

La seduta termina alle 13:15.