

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 12 marzo 2026, alle ore 12:13 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione Consiliare - Seduta del 12/03/2026 ore 12.00**" dell'organo Seconda Commissione Bilancio e Finanze. Presiede la seduta **Consigliere PUGLIESE Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Daniele	NUCCIO	Consigliere	✓		

Alle ore 12:13, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Alle ore 12:14, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"Buongiorno colleghi consiglieri, diamo aperta la seduta di bilancio alle ore 12:15.

Prego segretaria"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"con l'appello nominale, grazie.

buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.

Oggi 12 marzo alle ore 12 è convocata la seconda commissione consiliare Bilancio e Finanze.

Procediamo, la chiamata dell'appello per verificare la presenza del numero legale e la validità della seduta.

Milazzo Eleonora assente, Pugliese presente, Alagna presente, Bonomo presente, Ferrantelli presente, Gerardi assente, assente.

Giacalone Pietro presente.

Martinico presente.

Milazzo Vito assente.

Nuccio presente.

Vinci assente.

Allora, risultano presenti 7 consiglieri su 11, siamo in presenza del numero legale.

La seduta è valida e apre alle ore 12:15.

Prego, presidente."

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"Ok, grazie segretaria."

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"Va bene,

allora lavoriamo la proposta numero 11 del 11 febbraio 2026.

Delibera— allora, aspettiamo che leggiamo l'oggetto— piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'articolo 58, convertito con modificazione alla legge numero 133/2008.

Approvazione."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"No

speechColgo l'occasione per fare un appunto che mi viene sollevato dal collega Ferrandelli, ma penso condiviso da tutti noi, perché già in altra commissione, nella fattispecie credo urbanistica, Era stato chiesto l'elenco delle aree artigianali, perché c'è quest'area che chiaramente a noi interesserebbe comprendere quali aree sono state assegnate, i termini di, di scadenza per dare seguito ai lavori e comprendere un po' quello stato, perché chiaramente è di interesse collettivo e molti, molti cittadini chiedono lo stato attuale di quei luoghi.

E quindi colgo l'occasione anche a lei, segretaria, di laddove potesse arrivare comunicazione in tal senso di poter integrare nella delibera anche le aree artigianali."

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO.**

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Presidente, registriamo l'ingresso del consigliere Vito Milazzo alle ore 12:21."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"No speechAllora, ho provato a chiamare, ah, Paolo Pellegrino, che è responsabile del— dei beni del Comune di Marsala, del patrimonio, ma non, non mi risponde, quindi andiamo avanti con la lettura della delibera stessa.

Premesso che l'articolo 58 convertito con modificazione a legge numero 133 del 2008 demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante— sì, alienazione mediante redazione dell'apposito elenco che, considera— con delibera del Consiglio Comunale numero 87 del 26/6/2018, è stato approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili comuni.

Vedi allegato 1.

Considerato che la delibera del Consiglio Comunale 29 del 25 febbraio del 2025, in allegato 2, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere senza l'articolo 58, convertito con modificazione con legge 133 del 2008, riportati in seguito allegato A e B."

Interviene Consigliere Leonardo PUGLIESE:

"Presidente, sì.

Sì, di— segretario, dichiaro l'ingresso della presidente Eleonora Milazzo alle ore 12:25, che"

Alle ore 12:25, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:25, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:25, si unisce alla seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.**

Alle ore 12:26, subentra come Presidente Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO.

Prende la parola Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:

"ne prende la presidenza.

No speech. Allora, dopo aver fuori microfono, espresso all'Aula quelle che sono state le conversazioni di stamano con il Dottor Angileri in merito al regolamento che verrà proposto al Consiglio Comunale dopo essere deliberato, da parte della Giunta, regolamento inerente la possibilità di rottamare alcune cartelle settoriali anche in virtù della nota che la sottoscritta unitamente al Presidente Sturiano ha presentato agli uffici comunali, al Segretario Generale, al Sindaco e all'Ufficio di Presidenza.

E proseguiamo con la trattazione dell'atto deliberativo posto oggi all'ordine del giorno, ovvero la proposta numero 11 dell'11 febbraio 2022.

26, avente ad oggetto il piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale, redatto senza l'articolo 58, Decreto Legislativo numero 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008.

Quest'atto viene, a noi trasmesso per l'approvazione.

Premesso che l'articolo 58 del"

A questo punto, interviene Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:

"Decreto Legge 26 No speech. Articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, numero 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, numero 133, domanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente.

Non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, mediante la redazione di apposito elenco.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale del 26 giugno 2018, la numero 87, è stato approvato il regolamento per alienare i beni immobili comunali.

Considerato la presenza degli allegati A, costituito da 9 immobili, e D, costituito da 84 immobili a riscatto, case popolari, e che con deliberazione di Giunta Municipale 444 del 7/10/2025, l'organo di governo aver approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di quell'elenco allegato A numero 9 immobili, allegato D costituito da 84 immobili a riscatto aggiornati al 2025, che lo stesso successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale costituirà variante allo strumento urbanistico generale da sottoporre alle procedure previste dalle disposizioni regionali vigenti in materia.

Vista tutta la normativa presente in materia, si propone di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenute nell'elenco allegati a abbiamo pareti regolari, tecnica favorevole, contabile favorevole.

Il Collegio dei Risolutori dei Conti si è espresso favorevolmente."

Sul punto, prende la parola Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO che dichiara:

"Allora, allegato A.

Allora, allegato A, 2025, mattatoio comunale, eh, libero.

Contrada San Silvestro, area libera di Contrada Colombana Sogna, superficie 1640 metri quadri, libero.

Villa Petrosa, ex scuola elementare, elementare, eh, libero, rudera.

Questi qua sono tutti con possibilità di vendita.

Poi, ah, i prezzi"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"ci sono scritti.

Bottega via 19 luglio, de— di una superficie di circa 25 metri quadri.

Libero.

Area libera poligono di tiro, contratto con l'Umbra Lasagna, libero.

Contratto a Bosco, libero.

Area con fabbricato a Ciappola, libero.

San Silvestro, libero.

angolo via Sanità e via Guerazzi, un'area libera in vendita, eh, 36 metri quadri, libero.

Porzione di stradella è stato venduto in contratto a Terranova, quindi è occupato.

Allora, poi abbiamo— via Sibilla, Scala 9, libero.

Via delle Ninfe, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro, via Grotta del Toro.

Sono 9, 10, 11, 12, 13, 14— 14 immobili, sì, di tutti in via Grotta del Toro.

Poi abbiamo— cos'è, se— 51 lotti sulla via Salemi, eh, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11 lotti in via Istria, 4, 5, 6, 7"

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE.**

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"lotti in via Babilina d'Oro.

Presidente, prendiamo atto che alle ore 12:46 è uscito il consigliere Giacalone."

Sul punto, prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO** che dichiara:

"Pietro.

No speech Allora, un attimo di attenzione.

Per quanto riguarda questo, questo atto deliberativo.

Io direi di sentire per la prossima volta in commissione, il redattore del provvedimento che è Paolo Pellegrino.

Paolo Pellegrino per martedì alle ore 12.

Alle ore 12:50 dichiaro chiusa"

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

la seduta e auguro a tutti una buona giornata.

La seduta termina alle 12:52.