

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data giovedì 5 marzo 2026, alle ore 12:18 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Seconda Commissione Consiliare - Seduta del 05/03/2026 ore 12.00**" dell'organo Seconda Commissione Bilancio e Finanze. Presiede la seduta **Consigliere PUGLIESE Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	

Alle ore 12:18, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Alle ore 12:19, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 12:19, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

*"Buongiorno colleghi consiglieri, grazie per la vostra puntualità."*

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Facciamo l'appello, prego segretario, avanti con l'appello, grazie."*

*Secretaria.*

*Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.*

*Oggi alle ore 12 nella sede di Passo d'Aprile è convocata la seconda commissione bilancio.*

*E procedo con l'appello per la verifica del numero legale.*

*Milazzo Eleonora assente, Pugliese presente, Alagna presente, Bonomo assente, Ferrantelli presente, Gerardi assente, Giacalone Pietro presente, Martinico assente, Milazzo Vito presente, Vinci Antonio Presente.*

*Risultano presenti 6 consiglieri su 11, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida e apre alle ore 12:20.*

*Prego, Presidente."*

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"Grazie, segretaria.*

*Allora, colleghi consiglieri, la volta scorsa, come sapete, purtroppo non siamo riusciti a svolgere i lavori di commissione perché per vari motivi personali dei membri non si è potuta aprire la commissione per il numero legale.*

*Ho appena sentito il dirigente Filippo Angileri riguardante il riconoscimento del debito fuori bilancio essenziale dell'articolo 194, lettera A del Decreto Legislativo 267 del 2000 per l'esecuzione della sentenza del Tar di Palermo, la 2962 del 29/12/2025, relativamente alla condanna del Comune di Marsala al pagamento delle spese legali in relazione de al ricorso proposto dai signori Philipps Francis e Di Leo in qualità di procuratore speciale del di lui figlio Philipps Christopher Di Leo e da Leo Dalberti.*

*è un debito chiaramente che ora affronteremo insieme al, al dirigente, quindi saremo in attesa del suo arrivo."*

Interviene quindi **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"iniziamo a dare lettura, premesso che La responsabile del procedimento, dottoressa Paola Silvia Catalano, sottopone al dirigente del settore pianificazione urbanistica e patrimonio e al consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di un trovarsi in situazione nemmeno potenziale di conflitto di interesse né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione, sensi del DPR 62/2003.*

*13 e del codice di comportamento dei dipendenti, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.*

*Premesso che in data 29/09/2023 il signor Philip Francis Di Leo, in qualità di procuratore speciale del figlio Philip Christopher Di Leo, e il signor Leo D'Alberto, parti stipulavano un contratto preliminare di compravendita prorogato fino al 31/1/2026, avente ad oggetto un terreno sito in Marsala, Contrada Gurgo, identificato con tutte le particelle.*

*Successivamente, con istanza del 10/4/2024, l'acquisita al protocollo del Comune di Marsala, la 42049 del 3/5/ 2024, la parte promissaria venditrice chiedeva la reintegrazione della destinazione urbanistica dell'area diventata in zona bianca."*

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"Ah, beh, Quindi era divenuta zona bianca a seguito della decadenza dei vincoli di strada di progetto preordinato all'esproprio in apposito al piano comprensorio numero 1 approvato al DPR numero 133/a.*

*A fronte della mancata adozione di un provvedimento espresso da parte del comune di Marsala sull'istanza presentata, i signori Di Leo ed Alber— con ricorso notificato a mezzo PEC in data 29 aprile 2025 col protocollo 45556, additavano il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione di Palermo, instaurando in giudizio iscritto al Registro Regionale, RG 747 del 2025, per accertamento dell'illegittimità del silenzio e per la condanna del comune"*

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"alle spese di giudizio.*

*Allora, il comune di Marsala, non ritualmente intimato, intimato, non si costituiva in giudizio.*

*Nella sentenza 2962 del 29/12/2025, notificata con nota protocollo 1220 dell'8/1/2006, il TAR di Sicilia, sezione di Palermo, ha accolto il ricorso, dichiarato l'illegittimità del silenzio osservato dall'amministrazione, condannato il Comune di Marsala al pagamento delle spese in giudizio, liquidamento a 1000 euro.*

*Oltre accessori di legge, sulla base del predetto prospetto, le somme complessivamente dovute ammontano a 1.759,13 euro, così articolati: 1.000 euro per compensi professionali, 150 euro per spese generali, 46 euro per CPA, 263 per IVA e"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"300 per rimborso contributo unificato."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

*"Allora, consiglieri, scusatemi, Scusatemi un attimo, dopo aver letto questo debito fuori bilancio, la proposta numero 1 del 13/1/2026, che diciamo la delibera è particolarmente chiara, il come si è giunti a questo debito fuori bilancio di 1.700 e rotti euro, chiaro è, chiaro è però che il collega Milazzo, mi sollecita, ecco, ah, eventualmente sentire qualcuno dal degli uffici urbanistici, perché, perché essendo che si tratta di un terreno di zona bianca e in molte zone nel Marsalese sono ancora, eh, qualificate come zona bianca, diciamo, sarebbe il momento giusto di, di cercare di risolvere, affrontare questo problema, perché è chiaro che poi può nascere anche un debito fuori bilancio laddove la gente possa acquistare terreni al patrimonio e se la trova poi ad avere la zona bianca.*

*Quindi io lo accantonano attendendo che viene il dirigente per trattare l'altro debito fuori bilancio riguardante quello grosso della società Formula Ambiente, che mi ha detto il dirigente che sarebbe arrivato a breve.*

*Questo lo accantonano, dopodiché dovremmo fare una— ehm— comunicazione, in questo caso a Mezzapelle, perché il dirigente proponente è Mezzapelle, e poi chiaramente nell'oggetto mettiamo Il debito qual è? chiediamo alla prossima seduta di mandarci qualcuno proprio per affrontare la"*

Alle ore 12:32, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

*"problematica delle zone bianche.*

*Ok, allora, come vi, vi avevo preannunciato, avevo chiamato il dirigente Filippo Angileri proprio per trattare la delibera sul Riguardante"*

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

*"Formula Ambiente, allora, come dicevo, la proposta numero 3 del 16/01/2026.*

*Allora, riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e, e comma 2 del— ok, Decreto Legge 267 del 2000, in favore della società formalmente S.p.A.*

*per la definizione delle somme dovute per l'aggiornamento I.S.T.*

*e premialità del contratto in essere, atto di transazione approvata approvato con deliberazione del, della Giunta Comunale 431 del 24/11/2025.*

*Volevo dare la parola al dirigente in merito a questa delibera, se ci poteva dare delle, delle"*

A questo punto, interviene **Dirigente Filippo Angileri**:

*"delucidazioni in merito.*

*A te la parola.*

*Ok, allora, io posso parlare dell'aspetto contabile che era sorto già in sede di approvazione del rendiconto 2024, quando, con una nota, i colleghi del Servizio Pubblici Locali evidenziavano che c'era una— discussione in corso con Formula Ambiente riguardo a un potenziale debito, una potenziale pretesa di Formula Ambiente di oltre 2 milioni di euro, 2 milioni e 2 addirittura mi pare che avevano chiesto, e prudenzialmente in sede di approvazione del rendiconto 2024 è stata, diciamo accantonata questa somma e che, ah, beh, A seguito di questa proposta e a seguito di, eh, attività poste in essere del settore servizi pubblici locali, che ha quantificato l'effettivo ammontare delle somme dovute a Formula Ambiente per adeguamenti contrattuali derivanti dall'ISTAT e premialità che non erano state riconosciute negli anni di riferimento.*

*L'unica cosa che posso dire è che, di anno in anno quando è stato approvato il PEF o quando non è stato approvato— non sono state approvate le modifiche di PEF, io ho chiesto per le vie brevi e anche per, diciamo, per iscritto via email se in sede di approvazione bilancio era necessario l'approvazione— la modifica delle tariffe, quindi se c'era in corso o modifica di PEF per sopravvenuti maggiori costi e se c'erano le condizioni per poter modificare il PEF approvato, quello 22-26.*

*mi è stato risposto che, non c'erano le condizioni, sia dal settore SPL che dal responsabile dell'SRR, che erano cose, diciamo, non— era un aumento di costi che non poteva generare una revisione del PEF in funzione— per, perché le motivazioni sono definite anche da RERA sulle modifiche del PEF, e non c'erano le condizioni per poter modificare il PEF già con l'ingegnere Franciamore, poi con la dottoressa Larocca, e ora nel Eh, penso che si andrà a modificare il"*

Alle ore 12:35, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 12:35, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 12:35, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Interviene quindi **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

*"PEF, che comunque, eh, deve avvenire entro il 31 luglio 2026.*

*Domanda, quindi neanche su sollecitazioni, dico, il dirigente si poneva il problema che questa cosa doveva essere affrontata? Perché sono passati tantissimi anni per arrivare a questo punto.*

*Eh, ratezzate e botte di 800, 800.000."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

*"Tutto, eh, tutto.*

*Ah, Questo ora determinerebbe un aumento della tassa rifiuti, perché"*

Interviene **Dirigente Filippo Angileri**:

*"da lì li devi recuperare.*

*Quindi tutto Cesena— che cosa c'è stato? La tassaNo speech Che se invece guardate, pur avendo un BEF più basso, nel 2013 la tassa rifiuti era superiore.*

*Negli anni, ah, 2014, 2015, sì, ogni anno diminuita all'1%, 9%, cioè, è sempre diminuita, anche se E c'era qualche categoria sulla base della redistribuzione, cose che veniva ad avere anche costi leggermente superiori, ma in totale è sempre diminuita la tassa rifiuti da!"*

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

*"2013 ad oggi.*

*ah, beh.*

*Allora, sì, Presidente, no, dicevamo anche fuori microfono con un confronto con il dirigente che giustamente, ci rappresenta solo quella che è la parte economica finanziaria, perché giustamente il settore di competenza è, è l'SPL, che, comprendendo che vi possono essere ovviamente delle difficoltà, anche delle incomprensioni, comunque parliamo di una cifra e, non indifferente, eh, che andava affrontata, la cui questione andava affrontata in maniera diversa, perché, l'imposta, sui rifiuti è un'imposta che viene calcolata sulla base di quello che è il costo complessivo, quindi il Comune recupera, dovrebbe recuperare il totale, non recupera, non recupera il totale perché poi sappiamo che non tutti pagano, però comunque, oggi ci troviamo a far fronte a un debito di circa 2 milioni di euro che viene preso dalle tasse, come dalle— no, 2 milioni, 0, 2 milioni di euro viene preso dagli accantonamenti, accantonamenti, e che quindi extra quello che è l'imposta, l'imposta sui rifiuti.*

*Per cui il danno, il danno, per carità, il Comune per fortuna è un ente solido, gli accantonamenti ci sono, dico, Da questo punto di vista, siamo nelle condizioni di far fronte, seppure questa somma— io mi ero confrontato settimane fa anche telefonicamente con, con Filippo, ti ricordi? Bloccherà per esempio per 2-3 anni l'applicazione dell'avanzo, perché noi svincoliamo, svincoliamo da 1,4 milioni di avanzo che possiamo svincolare dopo l'approvazione del rendiconto, 800 per i prossimi 2 anni saranno impegnati perché verranno svincolati al fondo accantonamenti.*

*Poi l'ultima rata è più piccola, quindi non solo non si è recuperato nulla con l'imposta, ma verrà bloccato per i prossimi 3— per i prossimi 2 anni 800.000 euro ogni anno avanzo vincolato che noi in questi anni abbiamo utilizzato per finanziare strade, per finanziare manutenzioni, per quello che si poteva fare con l'avanzo vincolato.*

*Quindi il danno è— non è, non è indifferente, ma, insomma in sede, secondo me, anche di approvazione in consiglio, va, va approfondita questa cosa.*

*Vanno chiesti dovuti chiarimenti anche al settore di competenza.*

*La dirigente è cambiata, sappiamo pure negli anni ci sono stati diversi dirigenti.*

*In questi 5 anni abbiamo cambiato 3 dirigenti al SPL, quindi non sappiamo— l'assessore è sempre lo stesso, del servizio rifiuti,*

*che è Franciamore.*

*C'è stato un periodo, sì, e ora Alcamo.*

*E dirigente, frangiamo ora, La Rocca e ora Fabriano.*

*Quindi giustamente la nuova dirigente capiamo che non è— però quantomeno noi con la parte politica questa questione va— l'ingegnere Alcamo, potreste vedere con l'ingegnere"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"Alcamo e con la parte politica le note anche dell'SRR che diceva che non c'erano gli elementi per poter vedere il drift negli anni.*

*Sì, un po' valutiamo, Lele, se farlo in commissione, se la vogliamo— forse sarebbe lo direi, se siete d'accordo, sicuramente un passaggio politico all'interno della commissione con il vice sindaco.*

*E allora a questo punto possiamo— quindi rinviemo tutto al Consiglio Comunale, alla"*

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"valutazione del Consiglio Comunale.*

*beh.*

*Allora, grazie dirigente, come sempre, per la sua disponibilità e per ci— averci illustrato la sua parte Per la sua parte di competenza, a questo punto, in concordato con l'intera commissione segretaria, mandiamo una comunicazione al— posizione organizzativa Alcamo e la dirigente Fabriano, se non ricordo male, per la prossima audizione, anche perché tanto per quanto riguarda Mezzapelle, per il debito fuori bilancio sulle zone bianche, perderà veramente pochissimo tempo.*

*Qui la discussione chiaramente sarà molto più ampia, e quindi inviamo le comunicazioni ad entrambi"*

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"per la prossima seduta.*

*A questo punto, dichiaro chiusa la seduta alle ore 12:48.*

*Grazie, segretaria.*

*Io faccio Gesù, abbiamo i"*

Alle ore 12:47, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.**

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

*"vecchi"*

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI.**

Alle ore 12:49, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE.**

**evangelisti,**

La seduta termina alle 12:50.