



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale - Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) - Sicilia - Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" - 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 19/04/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/03/2024 al 31/03/2024** ;

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 12:20 negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni dott. Santo Salvatore e per. Agr. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/03/2024 e il 31/03/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/03/2024 e il 31/03/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 39

1. POCOROBBA DAVIDE -PROT. N.26236 DEL 01/03/2024 -
2. IL SOGNO S.R.L.S. - AMM.RE UNICO MEZZAPELLE ROSALBA – PROT. N. 26327 DEL 02/03/2024 -
3. SOC. MORTUARIA MARIA SS ASSUNTA – PROT. N. 26915 DEL 04/03/2024 -
4. CAPPITELLI GIANPAOLO – PROT. N. 27761 DEL 06/03/2024 -
5. GENNA GIUSEPPA – PROT. N. 27772 DEL 06/03/2024 -
6. FILOSA FLAVIA – PROT. N. 27884 DEL 06/03/2024 -
7. TUMBARELLO RICCARDO – PROT. N. 28318 DEL 07/03/2024 -
8. VINCI ANNA – PROT. N. 28895 DEL 08/03/2024 -
9. PARRINELLO NICOLO' - PROT. N. 28898 -DEL 08/03/2024 -
10. SALADINO GIUSEPPE – PROT. N. 29034 DEL 08/03/2024 -
11. PALMERI GIUSEPPE – PROT. N. 29077 DEL 08/03/2024 -
12. MEZZAPELLE PIER BENEDETTO DANIELE – PROT. N. 29198 DEL 04/03/2024 -
13. MOCERI MARIA ELENA – PROT N. 29524 DEL 09/03/2024 -
14. AMATO GIUSEPPE – PROT. N. 29579 DEL 10/03/2024 -
15. HOSTARIA LA SANTA MUERTE PROT. N. 30159 DEL 11/03/2024
16. GENNA MICHELE – PROT. N. 30173 DEL 11/03/2024 -
17. AUTOSERVIZI SALEMI S.R.L. - PROT. N. 30809 DEL 12/03/2024 -
18. STELLA ALESSIA V.NZA -PROT. N. 30943 DEL 12/03/2024 -
19. FINOCCHI VALERIO – PROT. N. 30990 DEL 12/03/2024 -
20. QUINCI FILIPPO – PROT. N. 31058 DEL 13/03/2024 -
21. OTP ART CREATION DI TATIANA OSSOUKA – PROT. N. 31307 DEL 13/03/2024 -
22. TE LA DO IO LA FRUTTA – PROT. N. 31575 DEL 13/03/2024 -
23. COLONNA GIOVANNI – PROT. N. 32884 DEL 15/03/2024 -
24. FERRARI CONCETTA – PROT. N. 32896 DEL 15/03/2024 -
25. PIPITONE IGNAZIO FLORIO – PROT. N. 32917 DEL 16/03/2024 -
26. SANCES MICHELE – PROT. N. 34838 DEL 20/03/2024 -
27. DONATO MICHELE – PROT. N. 34929 DEL 21/03/2024 -
28. OTP ART CREATION DI TATIANA PRISCA OSSOUKA – PROT. N. 35419 DEL 21/03/2024
29. PARRINELLO CATIA – PROT. N. 35568 DEL 22/03/2024 -
30. ASARO ANTONIETTA – PROT. N. 36645 DEL 25/03/2024 -



31. ILLARI NICOLO' – PROT. N. 36886 DEL 25/03/2024 -
32. CAPPITELLI GIORGIO – PROT. N. 36957 DEL 26/03/2024 -
33. PARISI VITO . PROT. N. 36986 DEL 26/03/2024 -
34. PANIFICIO LICARI – PROT. N. 37196 DEL 26/03/2024 -
35. GENNA GIACOMO – PROT. N. 37714 DEL 27/03/2024 -
36. MICCOLI COSIMO – PROT. N. 38637 DEL 28/03/2024 -
37. C.E.F.D.A.P. - AMM.RE MALTESE DAVIDE ANTONIO PROT. N. 38944 DEL 28/03/2024 -
38. TENUTA DI DONNA FUGATA SRL - PROT. N. 39170 DEL 29/03/2024 -
39. TOMI SUSHI S.R.L. - PROT. N. 39422 DEL 31/03/2024 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 21

1. PUTAGGIO GIACOMO PROT. N. 25726 DEL 01/03/2024 -
2. MACALUSO MARIO – PROT. N. 25981 DEL 01/03/2024 -
3. MIGLIORE MARIA – PROT. N. 26346 DEL 02/03/2024 -
4. DUCA DI SALAPARUTA SPA – PROT. N. 28355 DEL 07/03/2024
5. EDONE' SAS DI F.SCO GOVERNALE – PASSALACQUA IGNAZIO A.NIO – PROT. N. 29448 DEL 08/03/2024 -
6. DI GIROLAMO G.PPE – PROT. N. 29460 DEL 08/03/2024 -
7. CORATO SALVATORE – PROT. N. 29463 DEL 08/03/2024 -
8. LA BELLA CASA S.R.L. - PROT. N. 29889 DEL 11/03/2024 -
9. CALZOLARI MARCO – PROT. N. 32951 DEL 16/03/2024 -
10. MARINO GLORIA – PROT. N. 34135 DEL 19/03/2024 –
11. FARDELLA EUGENIO – PROT. N. 34369 DEL 20/03/2024 -
12. SORRENTINO GIANPAOLO – PROT. N.34860 DEL 20/03/2024 -
13. GIACALONE A.NINO G.PPE – PROT. N. 34863 DEL 21/03/2024 -
14. BRUGNONE FRANCESCO – PROT. N. 35010 DEL 21/03/2024 -
15. DE VITA GIORGIO – PROT. N. 35334 DEL 21/03/2024 -
16. VALENTI GIOVAN VITO F.SCO – PROT. N. 36276 DEL 23/03/2024
17. DI GIROLAMO RAFFAELLA – PROT. N. 36392 DEL 25/03/2024 -
18. LA MANTIA DARIO – PROT. N. 36552 DEL 25/03/2024 -
19. FORTUNATO BRIGIDA – PROT. N. 37953 DEL 27/03/2024 -
20. BARRACO FRANCESCA – PROT. N. 39205 DEL 29/03/2024 -
21. VINCI CARLO (AMM. CONDOMINIO) PROT. N. 39413 DEL 31/03/2024 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 45

1. BAGLIO REALE SRLS - PROT.N.26441 DEL 04/03/2024
2. BAGLIO REALE SRLS - PROT.N.26529 DEL 04/03/2024
3. MR VAPOR DI GIUSEPPE GIACALONE - PROT.N.26795 DEL 04/03/2024
4. CLEMENTE GIUSEPPE - PROT.N.26913 DEL 04/03/2024
5. GLAMHOUSE SRLS - PROT.N.26936 DEL 04/03/2024
6. DIVI BAR SRL - PROT.N.27198 DEL 05/03/2024
7. CIOK GELATI SRL - PROT.N.27465 DEL 05/03/2024
8. STELLA DEL MARE SAS - PROT.N.28078 DEL 06/03/2024
9. PULIGEA DI CIROBISI MARIA - PROT.N.28449 DEL 07/03/2024
10. UN PUNTO VERDE SOC COOP - PROT.N.28482 DEL 07/03/2024
11. ER CAFFE DI F. ERRERA - PROT.N.28855 DEL 07/03/2024
12. MARINO ANTONELLA - PROT.N.28889 DEL 07/03/2024
13. COOLBROS STUDIOS DI CAMMARATA - PROT.N.29188 DEL 08/03/2024
14. FZ GIOIELLI SRL - PROT.N.30404 DEL 12/03/2024



15. EDITRICE LILYBETANA SRL - PROT.N.30444 DEL 12/03/2024
16. LAUDICINA LEONARDO - PROT.N.30626 DEL 12/03/2024
17. KITE HOSTEL STAGNONE SOC. COOP. -PROT.N.30781 DEL 12/03/2024
18. DGR MULTISERVICE TP DI DI GIOVANNI R. - PROT.N.30904 DEL 12/03/2024
19. ECOKEM SRL - PROT.N.32026 DEL 14/03/2024
20. HOSTARIA LA SANITA MUERTE DI SANSICA A. - PROT.N.32070 DEL 14/03/2024
21. A&M SRLS - PROT.N.32247 DEL 14/03/2024
22. IL SOGNO SRLS - PROT.N.32342 DEL 14/03/2024
23. AF PARRUCCHIERI SAS DI ZERILLI A & C. - PROT.N.32968 DEL 16/03/2024
24. GIUNTI A PUNTO SPA -PROT.N.33488 DEL 18/03/2024
25. MACALUSO GIOVANNI - PROT.N.33509 DEL 18/03/2024
26. TERRANOVA ONLINE NON A - PROT.N.34031 DEL 19/03/2024
27. OVS SPA - PROT.N.34329 DEL 20/03/2024
28. BARRACO CATERINA - PROT.N.34606 DEL 20/03/2024
29. STORE 61 SRLS - PROT.N.34685 DEL 20/03/2024
30. MERCATO DELL'ORO SRL - PROT.N.35525 DEL 22/03/2024
31. PR ELTTROIMPIANTI DI PALMERI R. - PROT.N.35528 DEL 22/03/2024
32. OTTICA POLARIS DI MARCHESE SALVATORE - PROT.N.35981 DEL 22/03/2024
33. G.M.W. SRLS - PROT.N.36078 DEL 22/03/2024
34. RODRIQUEZ SALVATORE - PROT.N.36123 DEL 22/03/2024
35. LOMBARDO MICHELE - PROT.N.36245 DEL 23/03/2024
36. EDITRICE LILYBETANA SRL - PROT.N.37376 DEL 26/03/2024
37. SAILING CHARTER S COOP - PROT.N.37393 DEL 26/03/2024
38. SAMMARTANO MODA SRLS - PROT.N.37399 DEL 26/03/2024
39. 91025 NOLEGGI SRLS - PROT.N.37450 DEL 26/03/2024
40. PARVEZ ANIKA - PROT.N.38078 DEL 27/03/2024
41. IGES SRL - PROT.N.38251 DEL 27/03/2024
42. EGADI TOURS SRL - PROT.N.39162 DEL 29/03/2024
43. KIWIS DI MARIAN HUTH - PROT.N.39284 DEL 29/03/2024
44. MONKEY SRL - PROT.N.39356 DEL 30/03/2024
45. KITE SPIRIT SAS DI AGATE MARINA & C. - PROT.N.39408 DEL 30/03/2024

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 28

1. OTTOVEGGIO ANGELA MARIA – PROT. N. 26172 DEL 1/03/2024 -
2. AMICO FRANCESCO – PROT. N. 26340 DEL 02/03/2024 -
3. AZZARETTO ANGELA – PROT. N. 26878 DEL 04/03/2024 -
4. AF PARRUCCHIERI SAS DIZERILLI A. &C. - PROT. N. 27002 DEL 04/03/2024 -
5. KITE HOSTEL STAGNONE SOC COOP. - PROT. N. 28571 DEL 07/03/2024-
6. AUGUGLIARO ANTONINO – PROT. N. 29170 DEL 08/03/2024 -
7. GIACALONE ROSSELLA – PROT. N. 29784 DEL 11/03/2024 -
8. DI PIETRA TONIELLA – PROT. N. 30262 DEL 11/03/2024 -
9. VITAGGIO CLARA – PROT. N. 30954 DEL 12/03/2024 -
10. VGE 31 SRL – PROT. N. 31084 DEL 13/03/2024 -
11. FIORINO DANILO – PROT. N. 31254 DEL 13/03/2024 -
12. VACANTE FILADELFO – PROT. N. 31699 DEL 14/03/2024 -
13. BUA FRANCESCA – PROT. N. 32243 DEL 14/03/2024 -
14. LA VELOCE SAS DI G.NNA MARIA PALADINO – PROT. N. 33733 DEL 19/03/2024 -
15. SCIACCA GIOVANNI – PROT. N. 34446 DEL 20/03/2024 -
16. I SAPORI DI UNA VOLTA – PROT.N. 34580 DEL 20/03/2024 -



17. RUBINO EMANUELE S.TORE – PROT. N. 35811 DEL 22/03/2024 -
18. CANOVA MANLIO SERGIO – PROT. N. 36165 DEL 22/03/2024 -
19. CASTRONI ADRIANO – PRT. N. 36273 DEL 23/03/2024 -
20. GRILLO RENATO – PROT. N. 36477 DEL 25/03/2024 -
21. AMATO ANTONIO – PROT. N. 36795 DEL 25/03/2024 -
22. MILANO ALESSANDRA ANNA – PROT. N. 36847 DEL 25/03/2024
23. PIZZO PIERO – PROT. N. 37093 DEL 26/03/2024 -
24. SCARLATA GIOVANNI – PROT. N. 37118 DEL 26/03/2024 -
25. LICARI NICOLA – PROT. N. 37152 DEL 26/03/2024 -
26. CUDIA G.PPA MARIA – PROT. N. 37755 DEL 27/03/2024 -
27. DI GIOVANNI FRANCESCO – PROT. N. 38595 DEL 28/03/2024 -
28. TITONE IGNAZIA MARIA – PROT. N. 39060 DEL 29/03/2024 -

La commissione alle ore 12:23 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 7 TUMBARELLO RICCARDO, N.8 VINCI ANNA, N.39 TOMI SUSHI S.R.L., N.13 MOCERI MARIA ELENA, (estrazione ID 6DYKT del 23/04/2024 - 12:23:43)

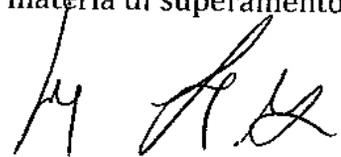
Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 18 LAMANTIA DARIO, N.13 GIACALONE ANTONINO GIUSEPPE, N.17 DI GIROLAMO RAFFAELLA (estrazione ID 6DYUD del 23/04/2024 - 12:27:20)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 30 MERCATO DELL'ORO S.R.L., N.17 KITE HOSTEL STAGNONE SOC. COOP., N.33 G.M.W. S.R.L.S., N. 2 BAGLIO REALE S.R.L.S., N.34 RODRIQUEZ SALVATORE (estrazione ID 6DYWR del 23/04/2024 - 12:28:27)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 13 BUA FRANCESCA, N.20 GRILLO RENATO, N.22 MILANO ALESSANDRA ANNA, N.26 CUDIA GIUSEPPA MARIA, N.11 FIORINO DANILO, N.4 A.F. PARRUCCHIERI S.A.S. DI ZERILLI A&C (estrazione ID 6DZ23 del 23/04/2024 - 12:29:56)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
 - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
 - la completezza della documentazione prodotta;
 - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;



- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
 - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
 - La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
 - La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

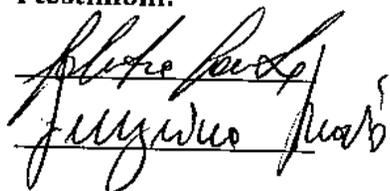
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



Il Funzionario Direttivo
Ing. Irene Trapani

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione pratiche CILA

Estrazione id 6DYKT del 23/04/2024 - 12:23:43

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 39

Numeri estratti

7 8 39 13

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'M.A.' followed by a flourish.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali
estrazione scia edilizia

Estrazione id 6DYUD del 23/04/2024 - 12:27:20

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 21

Numeri estratti

18 13 17

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the lower right area of the page.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali
estrazione scia amministrative

Estrazione id 6DYWR del 23/04/2024 - 12:28:27

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 45

Numeri estratti

30 17 33 2 34

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right quadrant of the page.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali
estrazione sca

Estrazione id 6DZ23 del 23/04/2024 - 12:29:56

È stata effettuata l'estrazione di 6 numeri da 1 a 28

Numeri estratti

13 20 22 26 11 4

Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.