



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 24/02/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/01/2026 al 31/01/2026 ;

L'anno **2026**, il **giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 09:20** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Ing. Francesca Stallone e Arch. Piero Foderà, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/1/2026 e il 31/1/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/1/2026 e il 31/1/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 33

- 1. MESSINA ALESSIA – PROT. N. 291 DEL 3-1-2026**
- 2. STALTERI MASSIMO – PROT. N. 772 DEL 6-1-2026**
- 3. SARCO SRL – PROT. N. 908 DEL 7-1-2026**
- 4. ABITABILE GIUSEPPA – PROT. N. 1423 DEL 7-1-2026**
- 5. MANZO ROMINA LUCIA – PROT. N. 1623 DEL 8-1-2026**
- 6. FONDAZIONE GIUSEPPE WITHAKER – PROT. N. 1682 DEL 8-1-2026**
- 7. ZAPPALA' GIUSEPPE – PROT. N. 2028 DEL 8-1-2026**
- 8. MORFINO NICOLO' - PROT. N. 2918 DEL 10-1-2026**
- 9. IMMOBILIARE GIANQUINTO – PROT. N. 12-1-2026**
- 10. PACELLA TOMMASINA – PROT. N. 4254 DEL 13-1-2026**
- 11. AMATO VIVIANA VALENTINA – PROT. N. 4374 DEL 13-1-2026**
- 12. ORLANDO PIETRO – PROT. N. 4880 DEL 14-1-2026**
- 13. RUSSO GIANCLAUDIO LORENZO – PROT. N. 15-1-26**
- 14. TOMASZEWSKA WIOLETA MAGDALENA – PROT. N. 5298 DEL 15-1-2026**
- 15. FRAZZITTA VINCENZO – PROT. N. 6374 DEL 16-1-2026**
- 16. GANDOLFO VALENTINA TERENCEIA – PROT. N. 6420 DEL 16-1-2026**
- 17. CANFIELD THOMAS CASS – PROT. N. 6771 DEL 16-1-2026**
- 18. PAMA IMMOBILIARE SRL – PROT. N. 6774 DEL 16-1-2026**
- 19. FERRERI FIIPPO GIORGIO – PROT. N. 7465 DEL 19-1-2026**
- 20. BRUGNONE VITA – PROT. N. 7884 DEL 19-1-2026**
- 21. PELLEGRINO ROSA MARIA – PROT.N. 9137 DEL 21-1-2026**
- 22. GIACALONE DESIRE' – PROT. N. 9411 DEL 21-1-2026**
- 23. PACELLA TOMMASINA – PROT. N. 9446 DEL 21-1-2026**

24. PRINZIVALLI STEFANIA – PROT. N. 9462 DEL 21-1-2026
25. ZERILLI PAOLO – PROT.N. 10873 DEL 23-1-2026
26. BARRACO GIOVANNI – PROT.N . 11262 DEL 26-1-2026
27. TITONE GIULIA – PROT. N. 12268 DEL 27-1-2026
28. MARINO MARIA TERSA – PROT. N. 12630
29. FODERA' LEONARDO – PROT. N. 13245 DEL 28-1-2026
30. SAMMARTANO SIMONE- PROT. N. 14934 DEL 29-1-2026
- 31.FUTURO SRL – PROT. N. 14907 DEL 30-1-2026
32. AMMARTANO TOMMASO – PROT. N. 14934 DEL 30-1-2026
33. MARINO FRANCA VITA – PROT. N. 14941 DEL 30-1-2026

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 15

1. SINACORI GIOVANNA – PROT. N. 2294 DEL 09-01-2026
2. TITONE GIOVANNA MARIA – POT. N. 2729 DEL 09-01-2026
3. POSTE ITALIANE SOC. PER AZIONI – PROT. N. 2782 DEL 09-01-2026
4. DI GIROLAMO BARTOLOMEO – PROT. N. 2986 DEL 12-01-2026
5. SPARLA ANTONINO MIRKO – PROT. N. 4566 DEL 14-01-2026
6. DI PIETRA LAURA – PROT. N. 4752 DEL 14-01-2026
7. MAGGIO ANTONINO – PROT. N. 5301 DEL 15-01.2026
8. SALADINO MARCELLA – PROT. N. 7008 DEL 17-01-2026
9. LAUDICINA GIACOMA – PROT. N. 8516 DEL 20-01-2026
10. IMMOBILIARE ESCONDIDO S.R.L. - PROT. N. 8882 DEL 21-01.2026
11. VAIARELLO SALVATORE – PROT. N. 11726 DEL 2601
12. ZACIOSCOVA MARTINA – PROT. N. 12245 – PROT. N. 12245 DEL 27-01-2026
13. MILAZZO MICHELE – PROT. N. 13914 DEL DEL 29-01-2026
14. TROIA MARIA MANUELA – PROT. N. 14137 DEL 29-01-2026
15. GRAFFEO NICOLO' – PROT. N. 14847 DEL 30-01-2026

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 20

1. BUFFA MARIA ANNA - PROT. N. 2052 DEL 08-01-2026
2. SALADINO GIUSEPPE – PROT- N. 3947 DEL 13-01-2026
3. AUTOFFICINA MARSALESE S.R.L. - PROT. N. 4741 DEL 14-01-2026

- 4. RICCI IRENA – PROT. N. 5469 DEL 15-01-2026**
- 5. TABORRE ANNA – PROT. N. 6869 DEL 16-01-2026**
- 6. MATTALIANO IVAN – PROT. N. 6887 DEL 16-01-2026**
- 7. PELLEGRINO ROSA MARIA – PROT. N. 6994 DEL 17-01-2026**
- 8. CAIMI ANNA – PROT. N. 7212 DEL 19-01-2026**
- 9. CHIODI PAOLO – PROT. N. 7946 DEL 19-01-2026**
- 10. SCIACCA SEBASTIANO SILVIO – PROT. N. 8606 DEL 20-01-2026**
- 11. SICURELLA SALVATORE – PROT. N. 9040 DEL 21-01-2026**
- 12. CRIMI FRANCESCO – PROT. N. 9314 DEL 21-01-2026**
- 13. AMATO VINCENZA MARIA – PROT. N. 10896 DEL 23-01-2026**
- 14. GIANQUINTO PIETRO – PROT. N. 10956 DEL 24-01-2026**
- 15. PANTALEO FRANCESCO – PROT. N. 12222 DEL 27-01-2026**
- 16. VULTAGGIO PIETRO – PROT. N. 12229 DEL 27-01-2026**
- 17. CUCCIA GIOVANNI – PROT. N. 12657 DEL 28-01-2026**
- 18. ACCARDI GIOVANNA MARIA ROSA – PROT. N. 13059 DEL 28-01-2026**
- 19. DUNHAM EMMA ELIZABETH – PROT. N. 14214 DEL 29-01-2026**
- 20. MEO VINCENZO – PROT. N. 15084 DEL 31-01-2026**

La commissione alle ore 09:29 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A con estrazione ID N.Q3C39 del 27/02/2026, è il seguente:

- **N. 25 - ZERILLI PAOLO**
- **N. 24 - PRINZIVALLI STEFANIA**
- **N. 16 - GANDOLFO VALENTINA TERENCEA**
- **N. 3 – SARCO S.R.L.**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.X3BST del 27/02/2026, è il seguente:

- **N. 8 – SALADINO MARCELLA**
- **N. 13 – MILAZZO MICHELE**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.C3BWQ del 27/02/2026, è il seguente:

- **N. 3 – AUTOFFICINA MARSALESE S.R.L.**
- **N. 13 – AMATO VINCENZA MARIA**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;

- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:45

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Piero Foderà

F.T. Ing. Francesca Stallone

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita