



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA), CILA, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 25/09/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/07/2026 al 31/08/2026;

L'anno **2026**, il **giorno 29 del mese di Settembre alle ore 09:35** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Valentina Gherardi e il P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/07/2026 e il 31/08/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/07/2026 e il 31/08/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 47

1. CONTICELLI DAVIDE PROT. N. 118483 DEL 01-07-2026
2. APS SAN FRANCESCO D'ASSISI ETS PROT. N. 118551 DEL 01-07-2026
3. CERMIGLIARO ALBERTO PROT. N. 118629 DEL 01-07-2026
4. FIGUCCIA SIMONE PROT. N.118660 DEL 01-07-2026
5. CASESI GIUSEPPE PROT. N. 119536 DEL 02-07-2026
6. CARRUCOLA CRISTIAN PROT N. 119558 DEL 03-07-2026
7. LA MASA VIOLA MARIA PROT. N. 120567 DEL 04-07-2026
8. DI GIROLAMO LUCA PROT. N. 120648 DEL 04-07-2026
9. FIGLIOLI LAURA MARIA GIUSEPPA PROT. N. 120962 DEL 06-07-2026
10. GERARDI GIUSEPPE FRANCO PROT. N.121636 DEL 06-07-2026
11. ANASTASI ANDREA PROT. N. 123553 DEL 08-07-2026
12. VINCI ANTONIA ASSUNTA PROT. N. 124724 DEL 10-07-2026
13. GANDOLFO GUGLIELMO PROT. N. 123722 DEL 08-07-2026
14. BANCA DON RIZZO - CREDITO COOPERATIVO DELLA SICILIA OCCIDENTALE - SOCIETA' COOPERATIVA PROT. N. 125185 DEL 10-07-2026
15. C&C ASSET SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PROT. N. 125409 DEL 10-07-2026
16. PARRINELLO ANGELICA PROT. N. 126015 DEL 13-07-2026
17. PULIZZI GIUSEPPINA PROT. N. 126725 DEL 13-07-2026
18. GENNA MICHELE PROT. N. 127696 DEL 15-07-2026
19. LICARI ROSITA ANNA PROT. N. 128068 DEL 15-07-2026
20. MDG COOPERATIVA SOCIALE ETS PROT. N. 128124 DEL 15-07-2026
21. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PROT. N. 129642 DEL 17-07-2026
22. BLESSED IMMOBILIARE S.R.L.S PROT. N. 129747 DEL 17-07-2026
23. B.B.S SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PROT. N.129821 DEL 17-07-2026
24. SINACORE ANNA PROT. N.130520 DEL 20-07-2026

25. DENTAL PROGRESS THREE SRL PROT. N. 130736 DEL 20-07-2026
26. RUSSO IGNAZIO GIORGIO PROT. N. 131741 DEL 21-07-2026
27. SAMMARTANO ANTONINO PROT. N. 131851 DEL 21-07-2026
28. DI GIORGI MARIA MAGDA PROT. N. 132149 DEL 22-07-2026
29. GIACALONE GIUSEPPA ELISA PROT. N.132330 DEL 22-07-2026
30. SEGRETO MARTA PROT. N. 132403 DEL 22-07-2026
31. CESARIN DANIELE PROT. N. 132497 DEL 22-07-2026
32. MANCUSO GIROLAMO PROT. N. 133299 DEL 23-07-2026
33. MEO ANTONINO PROT. N. 135342/ DEL 28-07-2026
34. ALEO CATERINA PROT. N. 135911 DEL 28-07-2026
35. AG STORE MARSALA S.R.L.S. PROT. N. 138098 DEL 31-07-2026
36. FUGARDO GIUSEPPE PROT. N.. 139196 DEL 03-08-2026
37. GIACALONE ANNA MARIA PROT. N.. 140658 DEL 05-08-2026
38. O. B. COSTRUZIONI PROT. N. 140689 DEL 05-08-2026
39. PACE MAURIZIO PROT. N. 140950 DEL 05-08-2026
40. CANINO CAROLA PROT. N. 141349 DEL 06-08-2026
41. INTORCIA PATRIZIA PROT. N. 142155 DEL 07-08-2026
42. PARRINELLO GIAMPIERO PROT. N. 144246 DEL 12-08-2026
43. GIUSTOLISI CARLA ANNA PROT. N. 148741 DEL 27-08-2026
44. RALLO GIOVANNI PROT. N. 148867 DEL 27-08-2026
45. ANSELMI ANTONELLA ARIANNA PROT. N. 149391 DEL 28-08-2026
46. DE VITA ROSALIA PROT. N. 149783 DEL 31-08-2026
47. BARILE DAVIDE PROT. N.N 149946 DEL 31-08-2026

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N.43

1. PACE ANTONINO PROT.N. 117669 DEL /01-07-2026
2. PROGETTI & INNOVAZIONI S.R.L.S. - UNIPERSONALE PROT. N.118066 DEL 01-07-2026
3. BERTOLINO MARIO DOMENICO PROT. N. 118254 DEL 01-07-2026
4. FERRARI CONCETTA PROT. N. 118370 DEL 01-07-2026
5. F.LLI RALLO S.N.C. DI ANTONINO & FRANCESCO RALLO PROT. N.118674 DEL /01-07-2026
6. FARMACIA ANASTASI S.r.l. PROT. N. 118997 DEL 02-07-2026
7. SCALIA GIOVANNA JESSICA PROT.N. 119521 DEL 02-07-2026
8. SORRENTINO DESIGN S.R.L PROT. N. 119854 DEL 03-07-2026
9. TUMBARELLO MARIA CRISTINA PROT. N. 122533 DEL 07-07-2026
10. VALENTI GIACOMO GLEN PROT. N.122598 DEL 07-07-2026
11. PARROCCHIA S. TOMMASO di CANTERBURY PROT. N. 123043 DEL 08-07-2026

12. NAPOLI ALESSANDRA PROT. N.123545 DEL 08-07-2026
13. SCUDERI VINCENZA PROT. N. 123603 DEL 08-07-2026
14. CONDOMINIO "LA BELLA CASA" PROT. N. 123915 DEL 09-07-2026
15. GENOVESE MARGHERITA PROT. N. 123967 DEL 09-07-2026
16. PARROCCHIA MARIA SS. DELLE GRAZIE AL PULEO PROT. N. 124451 DEL 09-07-2026
17. BIONDO GIUSEPPE PROT. N. 125054 DEL 10-07-2026
18. BARONE DANIELE PROT. N. 126021 DEL 13-07-2026
19. SALINE ROSSE IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMP LIFICATA PROT. N. 129250 DEL 16-07-2026
20. PARROCCHIA MARIA SS. DELLE GRAZIE AL PULEO PROT. N. 131738 DEL 21-07-2026
21. GERACI ROSALIA PROT. N. 133067 DEL 23-07-2026
22. FIOCCA GASPARE PROT. N. 133167 DEL 23-07-2026
23. ZARZANA NUNZIO GIANFRANCO PROT. N.133711 DEL /24-07-2026
24. LI CAUSI & FIGLI SRL PROT. N. 134994 DEL 27-07-2026
25. GIACALONE LEONARDO PROT. N. 135767 DEL 28-07-2026
26. STURIANO GIUSEPPINA MARIA LUISA PROT. N. 135974 DEL 28-07-2026
27. SANTORO SOFIA SUSANNA PROT. N. 137474 DEL /30-07-2026
28. PARRINELLO ANGELICA PROT. N. 138159 DEL 31-07-2026
29. PALERMO ALESSANDRO PROT. N. 139188 DEL 03-08-2026
30. RIZZO GIOVANNI PROT. N. 140040 DEL 04-08-2026
31. PIZZERIA MAZZINI DI FLAVIO PIPITONE E GIANLUCA PARRINELLO PROT. N. 140130 DEL 04-08-2026
32. G.S.G. SRLS PROT. N. 141218 DEL 06-08-2026
33. SCALIA GIOVAN VITO PROT. N. 141410 DEL 06-08-2026
34. BENIGNO CARLO PROT. N. 142337 DEL 07-08-2026
35. DI DIA VITO PROT. N. 146075 DEL 19-08-2026
36. I BUCANIERI SRL PROT. N. 146616 DEL 21-08-2026
37. MANISCALCO FRANCESCA PROT. N. 146726 DEL 21-08-2026
38. CENTRO DENTISTICO LOMBARDO PROT. N. 147002 DEL 24-08-2026
39. GIACALONE GIUSEPPA ELISA PROT. N. 147108 DEL 24-08-2026
40. ANSELMi ANTONINO E. PROT. N. 147723 DEL 25-08-2026
41. DI GIROLAMO FRANCESCO PROT. N. 148049 DEL 25-08-26
42. AUTOTECNICAMATO SRL PROT. N. 148265 DEL 26-08-2026
43. PARRINELLO ANTONINO PROT. N. 149071 DEL 28-08-2026

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 26

1. UMAMI - VINO E TERROIR S.A.S. DI ALESSANDRO CARAFA & C PROT. N. 117966 DEL 01-07-2026

2. CANALE VINCENZA RITA MARIA PROT. N. 118074 DEL 01-07-2026
3. BERTOLINO MICHELE FRANCESCO PROT. N. 118603 DEL 01-07-2026
4. CRAPISI MARIANNA PROT. N.119507 DEL 02-07-2026
5. SPARLA PAOLA CROCETTA PROT. N. 119524 DEL /02-07-2026
6. LO PRESTI DANIELE ANTONINO PROT. N. 119539 DEL 02-07-2026
7. TRANCHIDA MARIA GIOVANNA PROT. N. 120221 DEL 03/07/2026
8. CERMIGLIARO ALBERTO PROT. N. 123877 DEL 09/07/2026
9. PARRINELLO GIANPIERO PROT. N. 125399 DEL 10/07/2026
10. PICCIOTTO FRANCESCO PROT. N. 125517 DEL10-07-2026
11. PILOCANE TOMMASO PROT. N. 125649 DEL 11-07-2026
12. GALTANO SILVIA PROT. N. 134023 DEL 24/07/2026
13. GERARDI SALVATORE PROT. N. 135964 DEL 28-07-2026
14. RIZZO DILETTA PROT. N. 136869 DEL 29-07-2026
15. CREDITO EMILIANO S.P.A. ABBREVIABILE IN CREDEMBANCA E IN CREDEM PROT.N. 137653 DEL 30-07-2026
16. AMPOLA ILARIA PROT. N. 138101 DEL 31-07-2026
17. SARCO SRL PROT. N. 138889 DEL 03-08-2026
18. TENUTA DONNA FRANCA SRL PROT. N. 139525 DEL 04-08-2026
19. TUMBARELLO ROSA ANGELA PROT. N. 139637 DEL 06-08-2026
20. PELLEGRINO SHARON RITA PROT. N. 142200 DEL 07-08-2026
21. TENUTE DONNA FUGATA PROT .N. 142533 DEL 07-08-2026
22. ORIGO MARSALA SRLS PROT. N. 142659 DEL 09-08-2026
23. RI.FRA. SRL PROT. N. 145335 DEL 17-08-2026
24. PALA DANIELE PROT. N. 145900 DEL 19-08-2026
25. CASANO ANNA MARIA PROT. N. 146953 DEL 24-08-2026
26. GOLDONI LORENA PROT. N. 149377 DEL 28-08-2026

La commissione alle ore 09:40 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A con estrazione ID N. 35BW9 del 29/09/2026, è il seguente:

- N.10 – GERARDI GIUSEPPE FRANCO
- N.2 – APS SAN FRANCESCO D'ASSISI ETS
- N.9 – FIGLIOLI LAURA MARIA GIUSEPPA
- N.44 – RALLO GIOVANNI
- N.20 – MDG COOPERATIVA SOCIALE ETS

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N. 65CCD del 29/09/2026, è il seguente:

- N.20 – PARROCCHIA MARIA SS. DELLE GRAZIE AL PULEO
- N.26 – STURIANO GIUSEPPINA MARIA LUISA
- N.23 – ZARZANA NUNZIO GINFRANZO
- N.4 – FERRARI CONCETTA
- N.31 – PIZZERIA MAZZINI DI FLAVIO PIPITONE E GIANLUCA PARRINELLO

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N. E5C98 del 29/09/2026, è il seguente:

- N.10 – PICCIOTTO FRANCESCO
- N.15 – CREDITO EMILIANO S.P.A. ABBREVIABILE IN CREDEMBANCA E IN CREDEM
- N.4 – CRAPISI MARIANNA

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10:00

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Valentina Geraldì

F.T. P.A. Mario Pellegrino

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita