



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI Dirigente Arch. Pasquale Calamia	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA, e SCA PRESENTATE AL SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI ;**
- **L'avviso pubblico del 29/10/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione “AVVISI IMPORTANTI”, nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/09/2026 al 30/09/2026;

L'anno **2026**, il **giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 12:30** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla presenza del Dirigente del Settore S.P.L. Arch. Pasquale Calamia, alla continua presenza dei testimoni Arch. Valentina Gheraldi e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Servizi Pubblici Locali, nonché dell'Ing. Vincenzo Lamia, tecnico esterno, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/09/2026 e il 30/09/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/09/2026 e il 30/09/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche*

pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: **<https://www.blia.it/utuli/causali/>**, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 29

1. PROT. N..151393 DEL 02-09-2026
2. PROT. N..151407 DEL 02-09-2026
3. PROT. N. 152296 DEL 04-09-2026
4. PROT. N. 152307 DEL 04-09-2026
5. PROT. N. 152382 DEL 04-09-2026
6. PROT. N. 152874 DEL 07-09-2026
7. PROT. N. 152996 DEL 07-09-2026
8. PROT. N. 153352 DEL 07-09-2026
9. PROT. N. 153479 DEL 08-09-2026
10. PROT. N. 154536 DEL 09-09-2026
11. PROT. N. 157424 DEL 15-09-2026
12. PROT. N. 157983 DEL 16-09-2026
13. PROT. N..159267 DEL 18-09-2026
14. PROT. N..159487 DEL 18-09-2026
15. PROT. N. 159526 DEL 19-09-2026
16. PROT. N.161198 DEL 22-09-2026
17. PROT. N. 161207 DEL 22-09-2026
18. PROT. N. 161219 DEL 22-09-2026
19. PROT. N. 161671 DEL 23-09-2026
20. PROT. N. 162323 DEL 24-09-2026
21. PROT. N. 162919 DEL 25-09-2026
22. PROT. N. 163451 DEL 25-09-2026
23. PROT. N. 163609 DEL 26-09-2026
24. PROT. N. 163622 DEL 26-09-2026
25. PROT. N. 163962 DEL 28-09-2026
26. PROT. N.. 164000 DEL 28-09-2026
27. PROT. N..164540 DEL 29-09-2026
28. PROT. N. 165502 DEL 30-09-2026

29. PROT. N. 165654 DEL 30-09-2026

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N.22

1. PROT. N. 151480 DEL 03-09-2026
2. PROT. N. 151916 DEL 03-09-2026
3. PROT. N. 153345 DEL 07-09-2026
4. PROT. N. 154604 DEL 09-09-2026
5. PROT. N. 155690 DEL 11-09-2026
6. PROT. N. 156351 DEL 14-09-2026
7. PROT. N. 157094 DEL 15-09-2026
8. PROT. N. 157370 DEL 15-09-2026
9. PROT. N. 158047 DEL 16-09-2026
10. PROT. N. 159030 DEL 18-09-2026
11. PROT. N. 159409 DEL 18-09-2026
12. PROT. N. 159502 DEL 18-09-2026
13. PROT. N. 159953 DEL 21-09-26
14. PROT. N. 160597 DEL 22-09-2026
15. PROT. N. 161954 DEL 24-09-2026
16. PROT. N. 162369 DEL 24-09-2026
17. PROT. N. 162726 DEL 24-09-2026
18. PROT. N. 162749 DEL 24-09-2026
19. PROT. N. 163585 DEL 26-09-2026
20. PROT. N. 163686 DEL 28-09-2026
21. PROT. N. 165298 DEL 30-09-2026
22. PROT. N. 165835 DEL 30-09-2026

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 11

1. PROT. N. 152648 DEL 04-09-2026
2. PROT. N. 153387 DEL 07-09-2026
3. PROT. N. 156390 DEL 14-09-2026
4. PROT. N. 156664 DEL 14-09-2026
5. PROT. N. 156760 DEL 14-09-2026
6. PROT. N. 160378 DEL 21-09-2026
7. PROT. N. 162281 DEL 24-09-2026
8. PROT. N. 162738 DEL 24-09-2026
9. PROT. N. 164395 DEL 29-09-2026

10. PROT. N. 164800 DEL 29-09-2026

11. PROT. N. 165707 DEL 30-09-2026

La commissione alle ore 12:35 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A con estrazione ID N. R5PC6 del 30/10/2026, è il seguente:

- ☐ N. 8 - PROT. N. 153352 DEL 07-09-2026
- ☐ N. 25 - PROT. .N. 163962 DEL 28-09-2026
- ☐ N. 13 - PROT. N..159267 DEL 18-09-2026

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N. G5P97 del 30/10/2026, è il seguente:

- ☐ N. 8 - PROT. N. 157370 DEL 15-09-2026
- ☐ N. 19 - PROT. N. 163585 DEL 26-09-2026
- ☐ N. 11 - PROT. N. 159409 DEL 18-09-2026

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N. L5NH5 del 30/10/2026, è il seguente:

- ☐ N. 2 - PROT. N. 153387 DEL 07-09-2026
- ☐ N. 7 - PROT. N. 162281 DEL 24-09-2026

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Valentina Gerdali

F.T. P.A. Mario Pellegrino

Ing. Vincenzo Lamia

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap
F.T. Arch. Vincenzo De Vita

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPL
F.T. Arch. Pasquale Calamia