



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 24/06/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/05/2026 al 31/05/2026 ;

L'anno **2026, il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 11:10** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Valentina Gherardi e P.A. Mario pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/05/2026 e il 31/05/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/05/2026 e il 31/05/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/util/kausali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 41

- 1. ORIGO MARSALA – PROT. N. 75306 DEL 2-5-26**
- 2. PELLEGRINO GIOVANNI – PROT.N.75435 DEL 3-5-26**
- 3. TUMBARELLO KATIA AURELIA – PROT. N.75811 DEL 4-5-26**
- 4. OCCHIPINTI ANGELO – PROT.N. 76385 DEL 4-5-26**
- 5. BENNICI FRANCESCA EMMA MARIA – PROT. N. 76409 DEL 4-5-26**
- 6. CAMMARATA GIOVAN BATTISTA – PROT.N. 77795 DEL 6-5-26**
- 7. BENNARDO MATILDE – PROT. N. 78080 DEL 6-5-26**
- 8. PICCIONE VINCENZO – PROT.N 79196 DEL 7-5-26**
- 9. BELLINA ENRICA – PROT. N. 79199 DEL 7-5-26**
- 10. SALINE ROSSE IMMOBILIARE SOC.RESP.LIMIT – PROT. N. 79835 DEL 8-5-26**
- 11. ISOLA LONGA SRL – PROT. N. 79851 DEL 8-5-26**
- 12. GANDOLFO SALVATORE – PROT.N. 80634 DEL 11-5-26**
- 13. PANTALEO ANTONINO – PROT. N. 80862 DEL 11-5-26**
- 14. FERDINANDO BENIVEGNA – PROT. N. 81145 DEL 11-5-26**
- 15. RALLO ALESSIA – PROT. N. 81917 DEL 12-5-26**
- 16. SALMONE FRANCESCA – PROT. N. 83294 DEL 13-5-26**
- 17. SARDO MICHELE – PROT. N. 84214 DEL 14-5-26**
- 18. BELLAVIA STEFANIA – PROT. N. 84221 DEL 14-5-26**
- 19. GERBINO MICHELE – PROT. N. 85047 DEL 15-5-26**
- 20. BUSCEMI BARBARA - PROT. N. 85107 DEL 15-5-26**
- 21. FRAZZITTA ILENIA – PROT. N. 86185 DEL 18-5-26**
- 22. GRECO VITTORIO FRANCESCO – PROT. N. 86859 DEL 18-5-26**
- 23. CANTINA SOCIALE BIRGI – PROT. N. 87166 DEL 19-5-26**
- 24. GAZZERA ETTORE – PROT. N. 87357 DEL 19-5-26**
- 25. MORANA ONOFRIO NUCCIO – PROT. N. 87836 DEL 20.5.26**
- 26. MAUCERI MICHELE – PROT. N. 87861 DEL 20.5.26**
- 27. PETITTO VINCENZO NICOLO' – PROT. N. 88193 DEL 20-5-25**
- 28. ANGILERI SABRINA CATERINA ANNA – PROT. N. 88402 DEL 20-5-26**
- 29. LOCKER INPOST SRL – PROT.N. 88905 DEL 21-5-26**
- 30. CURATOLO VITO – PROT.N. 89333 DEL 21-5-26**

31. RENALI CARLA – PROT.N. 89522 DEL 21-5-26
32. SACCUCCI LUIGI – PROT. N. 90363 DEL 22-5-26
33. ANGILERI MARIA CHIARA – PROT. N. 90647 DEL 23-5-26
34. LICARI VINCENZO – PROT.N. 90759 DEL 24-5-26
35. PARROCCHIA MARIA SS. DELLE GRAZIE AL PULEO – PROT. N. 91486 DEL 25-5-26
36. BELLUCCO LUCIA – PROT. N. 92406 DEL 26-5-26
37. TUMBARELLO MARIA LUISA – PROT. N. 93521 DEL 27- 5-26
38. CERAMI GIUSEPPE DAVIDE – PROT. N. 94073 DEL 28-5-26
39. CREDITO EMILIANO S.P.A. - PROT. N. 95139 DEL 29-5-26
40. GIACALONE STEFANIA – PROT.N. 95901 DEL 29-5-26
41. ZICHITTELLA NICOLA – PROT. N. 95933 DEL 29-5-26

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N.25

1. GIACALONE TIZIANA – PROT. N. 75461 DEL 3-5-26
2. TIRENNA GIOVANNA – PROT. N. 75857 DEL 4-5-26
3. PINNA FRANCESCO – PROT. N. 76325 DEL 4-5-26
4. LAUDICINA GIACOMA MARIA – PROT. N. 78174 DEL 6-5-26
5. ROCCAFORTE ANNA – PROT. N. 78674 DEL 7-5-26
6. MARINO VITALBA – PROT. N. 78812 DEL 7-5-26
7. LICARI MICHELE – PROT. N. 78864 DEL 7-5-26
8. LENTINI STEFANO – PROT. N. 79972 DEL 8-5-26
9. CDSHOTELS S.P.A. - PROT. N. 80093 DEL 8-5-26
10. PARRINELLO ANNITA – PROT. N. 80285 DEL 9-5-26
11. PANIFICIO BICA S.R.L.S. - PROT. N. 81172 DEL 11-5-26
12. INGIANNI ROSY – PROT. N. 81860 DEL 12-5-26
13. PALADINO ANTONINO – PROT. N. 82437 DEL 13-5-26
14. RUSSO SALVATORE – PROT. N. 82520 DEL 13-5-26
15. NIOTTA GIUSEPPINA – PROT.N. 83661 DEL 14-5-26
16. KATIGER S.R.L. - PROT. N. 84503 DEL 15-5-26
17. RALLO VITA IRENE – PROT. N. 84727 DEL 15-5-26
18. DI PIETRA ANNA CRISTINA – PROT. N. 86170 DEL 18-5-26
19. PIPITONE ANTONELLA – PROT. N. 86787 DEL 19-5-26
20. NOVARA VINCENZA CLARA – PROT. N. 86865 DEL 19-5-26
21. AZIENDA AGRICOLA ROCCAFORTE DI SERGIO ROCCAFORTE – PROT- N- 87334 DEL 19-5-26
22. MARTA HOUSE SRLS – PROT. N. 89777 DEL 22-5-26
23. SMILE NOW SRL – PROT. N. 92613 DEL 27-5-26
24. NOCITI AURELIA – PROT. N. 93508 DEL 27-5-26
25. SCIACCA VITO – PROT. N. 95018 DEL 29-5-26

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 11

1. INFINITY SERVICES SOC. COOP. - PROT. N. 78466 DEL 7-5-26
2. INDELICATO VITA GIOVANNA – PROT. N. 79129 DEL 7-5-26
3. CASATI PAOLO – PROT. N. 79871 DEL 8-5-26
4. CRISPI MASSIMO – PROT. N. 80166 DEL 8-5-26
5. ESTETICA E SALUTE DI ALESSIA & MARZIA LENTINI S.N.C. - PROT. N. 84256 DEL 14-5-26
6. TUMBARELLO ROSA MANUELA – PROT. N. 87125 DEL 19-5-26
7. ZANGARO IDA – PROT. N. 87804 DEL 20-5-26
8. BUSCAINO ANNA MARIA – PROT. 88580 DEL 21-5-26
9. GARRET YURI – PROT. N. 89249 DEL 21-5-26
10. ERDI BELLITTERI – PROT. N. 91780 DEL 26-5-26
11. ZAGAMI GRAZIANO – PROT. N. 92227 DEL 26-5-26

La commissione alle ore 11:15 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A con estrazione ID N. E4PKY del 30/06/2026, è il seguente:

- **N.32 – SACCUCCI LUIGI;**
- **N.39 – CREDITO EMILIANO S.P.A.**
- **N.15 – RALLO ALESSIA**
- **N.11 – ISOLA LONGA S.R.L.**
- **N.35 – PARROCCHIA MARIA SS. DELLE GRAZIE AL PULEO**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N. W23RX del 30/06/2026, è il seguente:

- **N. 20 – NOVARA VINCENZA CLARA**
- **N.25 – SCIACCA VITO**
- **N.24 – NOCITI AURELIA**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N. C4NRA del 30/06/2026, è il seguente:

- **N.6 – TUMBARELLO ROSA MANUELA**
- **N.7 – ZANGARO IDA**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;

- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 11:40

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Ing. Arch. Valentina Gheraldi

F.T. P.A. Mario Pellegrino

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita