



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA), CILA, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 29/07/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione “AVVISI IMPORTANTI”, nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/06/2026 al 30/06/2026 ;

L'anno **2026**, il **giorno 31 del mese di Luglio alle ore 11:00** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Valentina Gherardi e Geom. Vincenzo Montalto, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/06/2026 e il 30/06/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/06/2026 e il 30/06/2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utali/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 28

- 1. PULIZZI ANNA – PROT. N. 100076/06-06-2026**
- 2. MARINO GIANCARLO –PROT. N. 100293/08-06-202**
- 3. AMATO AGATA MARIA – PROT. N.102718/10-06-2026**
- 4. BERTOLINO MARIA ANGELA – PROT.N. 103131/10-06-2026**
- 5. TRAPANI PATRIZIA – PROT. N. 103696/11-06-2026**
- 6. DE BARTOLI CATERINA – PROT. N. 103888/11-06-2026**
- 7. CARLO PELLEGRINO & C. - S.P.A. ED IN ABBREVIAZIONE C.P.C. - S.P.A – PROT. N. 104702/12-06-2026**
- 8. FODERA' DARIO – PROT. N. 105533/13-06-2026**
- 9. JACKY SPORT S.R.L. - PROT. N. 107715/17-06-2026**
- 10. POLIZZI VINCENZO G.PPE MARIA – PROT. N. 108777/18-06-2026**
- 11. RUSSO ANTONELLA – PROT. N. 109994/19-06-2026**
- 12. LICARI GIACOMO – PROT. N. 110074/19-06-2026**
- 13. VALENTI ALESSANDRA – PROT. N. 110524/19-06-2026**
- 14. FALCETTA DAVIDE VINCENZO – PROT.N. 110552/19-06-2026**
- 15. P.M. AGRICOLA S.R.L – PROT.N. 11131/22-06-2026**
- 16. PERMON S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA – PROT.N. 111354/22-06-2026**
- 17. INDELICATO ANGELA MARIA – PROT. N. 111915/23-06-2026**
- 18. LUMINARE GIUSEPPE – PROT.N. 111994/23-06-2026**
- 19. ANGILERI VINCENZA – PROT.N. 112569/23-06-2026**
- 20. CUCCHIARA BALDASSARE CLAUDIO – PROT. N. 112712/23-06-2026**
- 21. PARROCCHIA MARIA SANTISSIMA BAMBINA – PROT. N. 113443/24-06-2026**
- 22. MARINO ROSANNA - PROT. N.113622/24-06-2026**
- 23. TUMBARELLO AURORA – PROT. N. 113753/24-06-2026**
- 24. MANDARANO MARIA – PROT. N. 113837/25-06-2026**
- 25. BOSCHI CARLO – PROT. N. 114347/25-06-2026**
- 26. CHIRCO IGNAZIO – PROT. N. 115560/27-06-2026**
- 27. RUSSO MARIA – PROT.N. 115894/29-06-2026**
- 28. MAGGIO FRANCESCO – PROT. N. 116778/30-06-2026**

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N.22

1. MONTALTO FRANCESCA - PROT. N. 96594/01-06-2026
2. CENTRO IGEA SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L - PROT. N.98459/04-06-2026
3. GIACALONE VITO - PROT.N. 98609 / 04-06-2026
4. LICARI VINCENZO - PROT- N. 100989/08-06-2026
5. LAUDICINA MICHELE GASPARE – PROT. N. 101577 / 09-06-2026
6. RED SHELL SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA – PROT. N. 102336/09-06-2026
7. FRANCESCO INTORCIA & FIGLI S.N.C. IN FORMA ABBREVIATA F.I.F. S.N.C – PROT.N. 102610/10-06-2026
8. ASARO ANTONIETTA SABRINA – PROT. N. 103052 /10-06-2026
9. VP IMMOBILIARE SOCIETA' SEMPLICE – PROT. N. 103062 / 10-06-2026
10. GESONE GIOACCHINO – PROT. N. 103187 / 10-06-2026
11. ABATE SALVATORE – PROT. N. 104042/11-06-2026
12. GANDOLFO ROSA - PROT. N. 104215/11-06-2026
13. MARTINEZ S.R.L. O PIU' BREVEMENTE MAEZ S.R.L – PROT. N. 105536/13-06-2026
14. KLM S.R.L.S. - PROT. N. 106440 / 15-06-2026
15. LAUDICINA PIETRO – PROT.N. 110159/19-06-2026
16. SPEZIA PIETRO - PROT. N. 110413/19-06-2026
17. FICI MICHELE – PROT. N. 110516 / 19-06-2026
18. DREAMS S.R.L – PROT. N. 110706 / 20-06-2026
19. SPARLA FRANCESCO ROBERT – PROT. N. 111818/22-06-2026
20. DI GIROLAMO CARMELA – PROT. N. 112739/23-06-2026
21. ALACCHI DEBORAH – PROT.N. 114861/26-06-2026
22. CARLO PELLEGRINO & C. - S.P.A. ED IN ABBREVIAZIONE C.P.C. - S.P.A - PROT. N. 116359/29-06-2026

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 23

1. SAMMARTANO ANTONINO PROT. N. 96884 / 01-06-2026
2. MANCUSO MEDICA S.R.L. - PROT. N. 96891/01-06-2026
3. GRILLO ANTONINO MARIA - PROT. N. 96902 / 01-06-2026
4. INIZIATIVE S.R.L – PROT.N. 98704/04-06-2026
5. MORANA CINZIA - PROT.N. 98756/04-06-2026
6. MARINO FRANCA MARIA GABRIELLA - PROT.N. 99818 / 05-06-2026
7. VINCI ROSA – PROT. N 100088/06-06-2026
8. VERDE LETIZIA - PROT. N. 100107 / 06-06-2026
9. RICOTTO LUCIANO – PROT. N. 101157/08-06-2026

- 10. PARCHEGGIANDO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - PROT. N. 102226/09-06-2026**
- 11. MORANA PIETRO – PROT. N. 102746 / 10-06-2026**
- 12. FIORINO ROCCO ITALO - PROT. N. 104205 / 11-06-2026**
- 13. INFINITY SOCIETA' SEMPLICE IMMOBILIARE – PROT. N. 105323 - 12-06-2026**
- 14. FARINA GIACOMO – PROT. N. 105530/13-06-2026**
- 15. AGRICOOP SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - PROT. N. 105628/13-06-2026**
- 16. SAMMARTANO ANTONINO - PROT. N. 106627 / 15-06-2026**
- 17. PRIZZI ILARIA – PROT. N. 106713/16-06-2026**
- 18. I SAPORI DI UNA VOLTA DI GENNA NICOLO' E GENNA SIMONE S.N.C – PROT. N. 108584/17-06-2026**
- 19. AMUNI S.R.L - PROT. N. 110698/20-06-2026**
- 20. BELLUCO LUCIA - PROT. N. 108395 /17-06-2026**
- 21. GL IMMOBILIARE S.R.L – PROT. N. 110835/22-06-2026**
- 22. ZERILLI BARBARA – PROT. N. 114511/26-06-2026**
- 23. COPPOLA MARIA LETIZIA - PROT. N. 116073/29-06-2026**

La commissione alle ore 11:05 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A con estrazione ID N. R4WHX del 31/07/2026, è il seguente:

- **N.9 – JACKY SPORT S.R.L.;**
- **N.14 – FALCETTA DAVIDE VINCENZO;**
- **N.22 - MARINA ROSANNA**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N. Y4VKA del 31/07/2026, è il seguente:

- **N. 6 – RED SHELL SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA;**
- **N.9 – VP IMMOBILIARE SOCIETA' SEMPLICE**
- **N.18 – DREAMS S.R.L.**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N. C4VZJ del 31/07/2026, è il seguente:

- **N.21 – GL IMMOBILIARE S.R.L.**
- **N. 13 – INFINITY SOCIETA' SEMPLICE IMMOBILIARE;**
- **N.22 – ZERILLI BARBARA**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;

- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 11:30

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Ing. Arch. Valentina Gerdali

F.T. Geom. Vincenzo Montalto

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita