



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE
DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.),** presente al
S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del
08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE;**
- **L'avviso pubblico del 25/09/2025**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione “AVVISI IMPORTANTI”, nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/08/2025 al 31/08/2025 ;

L'anno **2025**, il giorno **30 del mese di Settembre alle ore 09:15** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Maria Valentina Geraldi e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/08/2025 e il 31/08/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/08/2025 e il 31/08/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/util/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 18

- 1. RALLO GIUSEPPE – PROT. N. 165739 DEL 01/08/2025 -**
- 2. SCIACCA GIROLAMA FLORIANA – PROT. N. 165919 DEL 01/08/2025 -**
- 3. RAPAZZO ERICA MARIA – PROT. N. 166651 DEL 04/08/2025 DEL**
- 4. MANNONE MICHELE – PROT. N. 167248 DEL 04/08/2025 -**
- 5. SALA MICHELE ANGELO F.SCO – PROT. N. 168675 DEL 06/08/2025 -**
- 6. MDG COOP SOCIALE – PROT. N. 168793 DEL 06/08/2025**
- 7. GIACALONE SALVATORE PORFIRIO – PROT. N. 169865 DEL 07/08/2025 -**
- 8. DI BENEDETTO SILVANA – PROT. N. 170702 DEL 08/08/2025 -**
- 9. STRANO SPA – PROT. N. 171182 DEL 08/08/2025 -**
- 10. AGATE ANTONINO – PROT.N. 172925 DEL 13/08/2025 -**
- 11. MILAZZO NICOLA GIUSEPPE – PROT. N. 175034 DEL 20/08/2025 -**
- 12. CORONA IGNAZIO LIVIO MARIA – PROT. N. 176199 DEL 23/08/2025 -**
- 13. CAROLLO MASSIMILIANO – PROT. N. 176850 DEL 25/08/2025 -**
- 14. RALLO MASSIMILIANO – PROT. N. 177041 DEL 26/08/2025 -**
- 15. EGADI TOURS SRLS – PROT. N. 177729 DEL 26/08/2025 -**
- 16. CUCCHIARA GIUSEPPINA – PROT. N. 179212 DEL 29/08/2025 -**
- 17. GERACI SERGIO – PROT. N. 179515 DEL 29/08/2025 -**
- 18. MANZO LEONARDO – PROT. N. 179685 DEL 29/08/2025 -**

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 11

- 1. CONTICELLI EMANUELE -PROT- N. 166459 DEL 02/08/2025 -**
- 2. MUGLIARISI RICCARDO – PROT. N. 167046 DEL 04/08/2025 -**
- 3. PARRINELLO VITO – PROT. N. 168320 DEL 05/08/2025 -**
- 4. RALLO FRANCESCO EDOARDO – PROT. N. 171206 DEL 08/08/2025 -**

5. GOVERNALE SRL – PROT. N. 171227 DEL 08/08/2025 -
6. MARINO SALVATORE – PROT. N.174061 DEL 18/08/2025 -
7. BILARDELLO KATIA – PROT.N. 176139 DEL 22/08/2025 -
8. MARTINICO ANTONIA – PROT. N. 176843 DEL 25/08/2025 -
9. PELLEGRINO ROSA MARIA – PROT. N. 178730 DEL 28/08/2025 -
10. MARINO GIUSEPPA MARIA – PROT. N. 179795 DEL 29/08/2025 -
11. CURATOLO ANNA MARIA – PROT. N. 179913 DEL 31/08/2025 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 11

1. TUMBARELLO SALVATORE – PROT. N. 166059 DEL 01/08/2025 -
2. SPARLA ROSALIA LIDIA – PROT. N. 168571 DEL 06/08/2025 -
3. LO GRASSO GIUSEPPE – PROT. N. 168700 DEL 06/08/2025 -
4. MARINO VITALBA – PROT. N. 169623 DEL 07/08/2025 -
5. FIORINO DOMENICO – PROT. N. 171328 DEL 08/08/2025 -
6. GERARDI CATERINA GIUSEPPE – PROT. N. 171340 DEL 08/08/2025 -
7. MARINO ENZA ASSUNTA – PROT. N. 177913 DEL 27/08/2025 -
8. LAUDICINA GIUSEPPE – PROT. N. 178699 DEL 28/08/2025 -
9. NOMADI GIACOMA ANNA – PROT. N. 178858 DEL 28/08/2025 -
10. FIRENZE SALVATORE - PROT.N. 179480 DEL 29/08/2025 -
11. ROCCOLINO S.S. SOC. AGRICOLA – PROT. N. 179791 DEL 29/08/2025

La commissione alle ore 09:21 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N.7NL3D del 30/09/2025, è il seguente:

- N.16 – CUCCHIARA GIUSEPPINA
- N.4 – MANNONE MICHELE

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.7NL4E del 30/09/2025, è il seguente:

- N.6 – MARINO SALVATORE
- N.9 – PELLEGRINO ROSA MARIA

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.7NL4W del 30/09/2025, è il seguente:

- N.3 – LO GRASSO GIUSEPPE
- N.4 – MARINO VITALBA

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Valentina Geraldi

F.T. P.A. Mario Pellegrino

Il Funzionario Direttivo

F.T. Arch. Vincenzo De Vita