



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 24/06/2025**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/05/2025 al 31/05/2025 ;

L'anno **2025**, il **giorno 30 del mese di Giugno alle ore 09:15** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni P.A. Mario Pellegrino e Ignazia Daniela Anselmi, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/05/2025 e il 31/05/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/05/2025 e il 31/05/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utit/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. e C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) **N. 41**

1. E- DISTRIBUZIONE – PROT. N. 90606 DEL 06/05/2025 -
2. ANGILERI DOROTEA MARIA – PROT. N. 91006 DEL 07/05/2025 -
3. PERNICE ALESSANDRO VINCENZO – PROT. N. 91161 DEL 07/05/2025 -
4. BONANNO GIANLUIGI DANIELE TIZIANO – PROT. N. 93491 DEL 09/05/2025 -
5. RALLO ANNA LUISA – PROT. N. 93889 DEL 09/05/2025 -
6. ANGILERI GIOVANNA ANNA – PROT. N. 94098 DEL 10/05/2025 -
7. CHIAVACCI ROBERTO – PROT. N. 94289 DEL 11/05/2025 -
8. LAUDICINA GIOVAN VITO – PROT. N. 95367 DEL 12/05/2025 -
9. LICARI SEBASTIANO – PROT. N. 95581 DEL 13/05/2025 -
10. BUGLIONI MAURO – PROT. N. 95948 DEL 13/05/2025 -
11. FARMACIA ANGILERI E MERO – PROT. N. 97764 DEL 15/05/2025 -
12. PILATO RODOLFO – PROT. N. 99226 DEL 16/05/2025 -
13. BUONVEDERE VECCHIE CANTINE SRL – PROT. N. 99972 DEL 16/05/2025 -
14. CAIMI ORNELLA – PROT. N. 100253 DEL 17/05/2025 -
15. BADALUCCO LEONARDO – PROT. N. 100379 DEL 18/05/2025 -
16. ZAMBITO GASPARE – PROT. N. 101061 DEL 19/05/2025 -
17. CERAMI LILIANA – PROT. N. 101579 DEL 19/05/2025 -
18. STRUPPA MICHELANGELO – PROT. N. 101635 DEL 19/05/2025 -
19. PIPITONE ANTONINO BRUNO – PROT. N. 102558 DEL 20/05/2025 -
20. CAMMARERI GIOVANNA SILVANA – PRTO. N. 102583 DEL 20/05/2025 -
21. CUCCHETTI GASPARE VITTORIO – PROT. N. 102790 DEL 20/05/2025 -
22. PELLEGRINO VINCENZO – PROT. N. 103527 DEL 21/05/2025 -
23. LO CURTO ELEONORA – PROT. N. 103855 DEL 21/05/2025 -
24. PALMINTERI PIETRO – PROT. N. 104315 DEL 22/05/2025 -
25. FONTANAZZA MARCELLA MILENA – PROT. N. 104657 DEL 22/05/2025 -

26. RACCAGNA FRANCESCO – PROT. N. 104695 DEL 22/05/2025 -
27. CASASCO ERMANNO – PROT. N. 105275 DEL 22/05/2025 -
28. ZERILLI ANTONINA MARIA – PROT. N. 105336 DEL 22/05/2025 -
29. ZAGAMI GRAZIANO – PROT. N. 105336 DEL 22/05/2025 -
30. MALTESE ALBERTO – PROT. N. 106259 DEL 23/05/2025 -
31. RUSSO FABRIZIO VINCENZO – PROT. N. 106734 DEL 25/05/2025 -
32. STALTERI ANNA MARIA – PROT. N. 106342 DEL 26/05/2025
33. CARUSO GIROLAMO – PROT. N. 108969 DEL 27/05/2025 -
34. OCCHIPINTI PAOLA – PROT. N. 108984 DEL 27/05/2025 -
35. CLEMENZI FRANCESCO – PROT. N. 109361 DEL 28/05/2025
36. CANTINA SOCIALE PAOLINI – PROT. N. 109417 DEL 28/05/2025 -
37. FICI ROSA ANNA – PROT. N. 109654 DEL 28/05/2025 -
38. FERRARI CONCETTA – PROT. N. 110300 DEL 28/05/2025 -
39. PANDORA IMMOBILIARE – PROT. N. 111757 DEL 30/05/2025 -
40. BUFFA IRENE – PROT. N. 112676 DEL 31/05/2025 -
41. GIACALONE PIERMATTEO – PROT. N. 112772 DEL 31/05/2025 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 19

1. ZERILLI EMANUELE V.NZO – PROT. N. 87948 DEL 02/05/2025 -
2. RAVAZZA DANIELA – PROT. N. 89794 DEL 06/05/2025 -
3. V.D. FRUIT SRL SOC. AGRICOLA – PROT. N. 91999 DEL 08/05/2025 -
4. DI GIOVINAZZO LORETA – PROT. N. 94516 DEL 12/05/2025 -
5. SALA MARIA GLORIA – PROT. N. 94681 DEL 12/05/2025 -
6. VETRANO LUCIA – PROT. N. 95314 DEL 12/05/2025 -
7. BUFFA FRANCESCO – PROT. N. 96020 DEL 13/05/2025 -
8. MAGGIO GIOV.VITO – PROT. N. 96123 DEL 13/05/2025 -
9. TRAPANI MATTEO – PROT. N. 97704 DEL 14/05/2025 -
10. EDERER MANUEL RICHARD – PROT. N. 97146 DEL 14/05/2025 -
11. JOURDAN CLAUDE DANIEL GHISLAIN – PROT.N. 97660 DEL 14/05/2025 -
12. MAPPAMONDO VINCENZO – PROT. N. 97671 DEL 14/05/2025 -
13. POLIZZOTTI GIROLAMO ANGELO – PROT. N. 98707 DEL 15/05/2025 -
14. PASSALACQUA CATERINA MARIA CONCETTA – PROT. N. 100278 DEL 17/05/2025 -
15. DI GIROLAMO FRANCESCO – PROT. N. 101624 DEL 19/05/2025 -
16. SPARTA ANDREA TIZIANO MATTEO – PROT. N. 103424 DEL 21/05/2025 -
17. PASQUALINI SEBASTIANO – PROT. N. 104469 DEL 22/05/2025
18. PARRINELLO LEONARDA – PROT. N. 106510 DEL 23/05/2025 -
19. PIPITONE NICOLO' MATTEO – PROT. N. 110949 DEL 29/05/2025 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 21

1. **SAMMARTANO MICHELE SALVATORE – PROT. N. 88279 DEL 03/05/2025 -**
2. **PIZZO IVANA – PROT. N. 88505 DEL 05/05/2025 -**
3. **CONTILIANO MICOL – PROT. N. 90063 DEL 06/05/2025 -**
4. **PATTI MARIA – PROT. N. 91952 DEL 08/05/2025 -**
5. **FIOCCA FRANCESCO – PROT. N. 95466 DEL 12/05/2025 -**
6. **GIUNTA GIUSEPPE – PROT. N. 96318 DEL 13/05/2025 -**
7. **FONDAZIONE GIUSEPPE WHITAKER – PROT. N. 101406 DEL 19/05/2025 -**
8. **AGLIANO CUCINA SRL – PROT. N. 105071 DEL 22/05/2025 -**
9. **ANGILERI MARGHERITA TIZIANA – PROT. N. 105324 DEL 22/05/2025 -**
10. **PELLEGRINO GIOVANNI – PROT. N. 105428 DEL 23/05/2025 -**
11. **CASA SIBILLA DI CIALONA FLAVIA – PROT. N. 107812 DEL 28/05/2025 -**
12. **GOVERNALE FRANCESCO SAVERIO – PROT. N. 112330 DEL 30/05/2025 -**
13. **GIULIANA GIACOMO – PROT. N. 111423 DEL 29/05/2025 -**
14. **RUBINO MARIA ANNA – PROT. N. 112316 DEL 30/05/2025 -**
15. **GOVERNALE AGRICOM SERVICE – PROT. N. 112477 DEL 30/05/2025 -**
16. **PANFILO ROSA ANNA – PROT. N. 112488 DEL 30/05/2025 -**
17. **MECCA VALENTINA – PROT. N. 112491 DEL 30/05/2025 -**
18. **GOVERNALE GIUSEPPE – PROT. N. 112496 DEL 30/05/2025 -**
19. **EVOLA FRANCESCO – PROT. N. 112504 DEL 30/05/2025 -**
20. **ANGILERI GIUSEPPE – PROT. N. 112513 DEL 30/05/2025 -**
21. **BENESSERE E NATURA SRLS – PROT. N. 112728 DEL 31/05/2025 -**

La commissione alle ore 09:33 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N. 6Q6BD del 30/06/2025, è il seguente:

- **N.21 – CUCCHETTI GASPARE VITTORIO**
- **N.18 – STRUPPA MICHELANGELO**
- **N.11 – FARMACIA ANGILERI E MERO**
- **N.15 – BADALUCCO LEONARDO**
- **N.17 – CERAMI LILIANA**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N. 6Q6BK del 30/06/2025, è il seguente:

- **N.8 – MAGGIO GIOV. VITO**
- **N.5 – SALA MARIA GLORIA**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N. 6Q6BV del 30/06/2025, è il seguente:

- **N. 1 – SAMMARTANO MICHELE SALVATORE**
- **N.8 – AGLIANO CUCINA S.R.L.**
- **N.12 – GOVERNALE FRANCESCO SAVERIO**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
 - la completezza della documentazione prodotta;
 - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
 - la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
 - la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
 - la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:45

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T.

P.A. MARIO PELLEGRINO

F.T.

IGNAZIA DANIELA ANSELMI

Il Funzionario Direttivo

F.T. Arch. Vincenzo De Vita