



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

| | |
|---|--|
| SETTORE Attività Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone | Ufficio: SUE e SUAP E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap Arch. Vincenzo De Vita E-MAIL: devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it |
| Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533 | Protocollo n° Del |

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE
DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al
S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del
08/04/2020.**

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 29/01/2026**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/12/2025 al 31/12/2025 ;

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di Gennaio alle ore 09:20 negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Ing. Francesca Stallone e Arch. Valentina Geraldì, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/12/2025 e il 31/12/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/12/2025 e il 31/12/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/util/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 51

- 1. MARTINICO SIMONE PROT. N. 232932 DL 01-12-2025**
- 2. MARTINEZ S.R.L. PROT. N. 23 DEL 01-12-2025**
- 3. CONGREGA SAN FRANCESCO D'ASSISI PROT. N. 233167 DEL 02-12-2025**
- 4. LOMBARDO ENZA MARIA CLAUDIA PROT. N. 233798 DEL 02-12-2025**
- 5. DE VITA SEBASTIANO PROT. N. 235047 DEL 04-12-2025**
- 6. ANASTASI GIUSEPPE PROT. N. 235665 DEL 05-12-2025**
- 7. BRIOSCHI CARLO PROT. N. 236565 DEL 06-12-2025**
- 8. KLM S.R.L. PROT. N. 236965 DEL 09-12-2025**
- 9. ANSELMI ANNA PROT. N. 237164 DEL 09-12-2025**
- 10. ANGILERI VINCENZA RITA PROT. N. 237424 DEL 09-12-2025**
- 11. E-DISTRIBUZIONE PROT. N. 237447 DEL 10-12-2025**
- 12. LICARI GIULIA LILIANA – PROT.N. 237847 DEL 10-12-2025**
- 13. SPANO' DOMENICO PROT. N. 238193 DEL 10-12-2025**
- 14. CRAPAROTTA ELISABETTA PROT. N. 238907 DEL 11-12-2025**
- 15. TUMBARELLO MICHELE PROT.N. 239335 DEL 12-12-2025**
- 16. BALISTRERI VITO – PROT. N. 239548 DEL 12-12-2025**
- 17. TERRANOVA ADRIANO – PROT. N. 239593 DEL 12-12-2025**
- 18. E-DISTRIBUZIONE PROT. N. 239819 DEL 12-12-2025**
- 19. GIACALONE CJ EDIL COSTRUZIONI S.R.L. PROT.N. 240305 DEL 13-12-2025**
- 20. TITONE LUCIA PROT. N. 240333 DEL 14-12-2025**
- 21. FIGUCCIA MARCO FILIPPO PROT. N. 240550 DEL 15-12-2025**

- 22. NONNA MARIA PIA S.R.L. PROT. N. 240935 DEL 15-12-2025**
- 23. MALTESE GIUSEPPE PROT. N. 241084 DEL 15-12-2025**
- 24. OTTOVEGGIO FABIO PROT. N. 241180 DEL 15-12-2025**
- 25. CLEMENTE VITA ALESSANDRA PROT. N. 241244 DEL 16-12-2025**
- 26. PELOSO MARA RITA FRANCESCA PROT. N. 241467 DEL 16-12-2025**
- 27. PULIZZI AURORA MARIA MICHELA PROT. N. 241491 DEL 16-12-2025**
- 28. ALOIA VINCENZO MASSIMO PROT. N. 241631 DEL 16-12-2025**
- 29. EDIL COSTRUZIONI SRL PROT. N. 241648 DEL 16-12-2025**
- 30. GIACALONE AURELIA PROT. N. 241840 DEL 16-12-2025**
- 31. COSTRUZIONI PARADISO S.R.L. PROT. N. 242026 DEL 16-12-2025**
- 32. CENTRO HEDERA STP SOC.COOP. PROT. N. 242266DEL 17-12-2025**
- 33. BUFFA GIANFRANCO SALVATORE PROT. N. 242955 DEL 17-12-2025**
- 34. ALECI VITO -PROT. N. 244328 DEL 19-12-2025-**
- 35. AMODEO VANESSA PROT. N. 244813 DEL 20-12-2025**
- 36. VINCI ROSA PROT. N. 244816 DEL 20-12-2025**
- 37. RUSSO FABRIZIO VINCENZO PROT. N. 244965 DEL 22-12-2025**
- 38. CARADONNA MATTEO ANTONIO PROT. N. 244982 DEL 22-12-2025**
- 39. CAMMARATA GIUSEPPE PROT. N. 245534 DEL 22-12-2025**
- 40. BIO SELINUS SOC.COOP. PROT. N. 245649 DEL 22-12-2025**
- 41. SICILFERT S.R.L. PROT. N. 245978 DEL 23-12-2025**
- 42. P.M IMMOBILIARE S.R.L PROT. N. 246349 DEL 23-12-2025**
- 43. LOMBARDO SALVATORE PROT. N. 247537 DEL 29-12-2025**
- 44. DE BARTOLI PAOLO PROT. N. 247571 DEL 29-12-2025**
- 45. ANGIERI ANTONINO – PROT. N. 247584 DEL 29-12-2025**
- 46. G.M.A.GROUP S.R.L. PROT. N. 247614 DEL 29-12-2025**
- 47. LEOPARDI PIERFRANCESCO – PROT.N. 247860 DEL 30-12-2025**
- 48. SALADINO NOCOLA GOFFREDO PROT. N. 248039 DEL 30-12-2025**
- 49. L'OASI S.TR.L. PROT. N. 248213 DEL 30-12-2025**
- 50. LENTINI DANilo GIUSEPPE PROT. N. 248230 DEL 30-12-2025**
- 51. CASERTANO NADIA PROT. N. 248622 DEL 31-12-2025**

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 24

- 1. SANCES ANTONINO PROT- N- 233962 DEL 02/12/2025**

- 2. BARRACO GIOVANNI SALVATORE PROT. N. 234790 DEL 03-12-2025**
- 3. MARINO CARLO PROT. N. 234832 DEL 04-12-2025**
- 4. SANTORO SOFIA SUSANNA PROT. N. 235261 DEL 04-12-2025**
- 5. MAGA S.R.L. - PROT. N. 235595 DEL 04-12-2025**
- 6. ZEILLI MARIO PROT. N. 236443 DEL 05-12-2025**
- 7. MEO SALVATORE – PROT. N. 236571 DEL 06-12-2025**
- 8. CELLNEX ITALIA S.P.A. PROT. N. 237378 DEL 09-12-2025**
- 9. SINACORI DANIELE PROT. N. 239486 DEL 12-12-2025**
- 10. SORRENTINO TOMMASO PROT. N. 239928 DEL 12-12-2025**
- 11. MATTARELLA SALVATORE GIUSEPPE PROT. N. 239958 DEL 12-12-2025**
- 12. TITONE PIETRO PROT. N. 240117 DEL 12-12-2025**
- 13. FISIOLAB MEDICAL PROT. N. 240299 DEL 13-12-2025**
- 14. P.A. INGROSS PROT. N. 240639 DEL 15-12-2025**
- 15. RICCI FRANCESCO PROT. N. 241055 DEL 15-12-2025**
- 16. D'ANTONI ANGELA PROT. N. 243154 DEL 18-12-2025**
- 17. SISOSA S.R.L. PROT. N. 243884 DEL 18-12-2025**
- 18. FARDELLA EUGENIO PROT. N. 243970 DEL 19-12-2025**
- 19. ARUTA VINCENZO PROT. N. 244515 DEL 19-12-2025**
- 20. GERARDI FRANCESCO PROT. N. 245562 DEL 22-12-2025**
- 21. ODDO MICHELINA – PROT. N. 246303 DEL 23-12-2025**
- 22. LA ROSA ANTONIO – PROT. N. 247549 DEL 29-12-2025**
- 23. RUSSO IGNAZIO GIORGIO PROT. N. 247589 DEL 29-12-2025**
- 24. STASSI FRANCESCO PROT. N. 247611 DEL 29-12-2025**

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 16

- 1. MARINO SERGIO GIUSEPPE PROT. N. 235640 DEL 04-12-2025**
- 2. MASOTTA SILENA PROT. N. 235776 DEL 05-12-2025**
- 3. STELLA ALESSIA VINCENZA PROT. N. 235897 DEL 05-12-2025**
- 4. SCIACCA FRANCESCO GIACOMO PROT. N. 236067 DEL 05-12-2025**
- 5. COWORKING SRL PROT. N. 236362 DEL 05-12-2025-**
- 6. DORO LAURA PROT. N. 236371 DEL 05-12-2025**
- 7. SPANO' GIUSEPPE VITO ALFREDO PROT. N. 236692 DEL 08-12-2025**
- 8. TUMMINELLO STORE S.R.L. PROT. N. 240292 DEL 15-12-2025**

- 9. EPIL POINT ITALIA SRL -PROT. N. 241521 DEL 16-12-2025**
- 10. PERRONE MARIO PROT.N. 202098 DEL 16-12-2025**
- 11. PIPITONE STEFANO PROT. N. 242101 DEL 16-12-2025**
- 12. SCAVITEL S.R.L. PROT. N. 243164 DEL 18-12-2025**
- 13. PARRINELLO FRANCESCO – PROT. N. 246047 DEL 23-12-2025**
- 14. PASSALACQUA ANTONINO PROT. N. 246629 DEL 24-12-2025**
- 15. EDERER MANUEL RICHARD PROT. N. 246894 DEL 28-12-2025**
- 16. IMMOBILIARE S.R.L PROT. N. 248479 DEL 31-12-2025**

La commissione alle ore 09:26 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N.C2XPV del 30/01/2026, è il seguente:

- **N. 14 - CRAPAROTTA ELISABETTA**
- **N. 2 - MARTINEZ S.R.L.**
- **N.7 - BRIOSCHI CARLO**
- **N. 16 – BALISTRERI VITO**
- **N.27 - PULIZZI AURORA MARIA MICHELA**
- **N.38 – CARADONNA MATTEO ANTONIO**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.22XTY del 30/01/2026, è il seguente:

- **N. 21 – ODDO MICHELINA**
- **N.15 – RICCI FRANCESCO**
- **N.13 – FISIOLAB MEDICAL**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.E2XX8 del 30/01/2026, è il seguente:

- **N. 14 – PASSALACQUA ANTONINO**
- **N. 15 – EDERER MANUEL RICHARD**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;

- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:45

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. Arch. Valentina Geraldi

F.T. Ing. Francesca Stallone

E.Q. Responsabile Servizio Edilizia Sue e Suap

F.T. Arch. Vincenzo De Vita