



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 27/08/2025**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione “AVVISI IMPORTANTI”, nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/07/2025 al 31/07/2025 ;

L'anno **2025**, il giorno **29** del mese di **Agosto alle ore 09:20** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Maria Valentina Gheraldi e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/07/2025 e il 31/07/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico “impresainungiorno.gov.it” nel periodo intercorrente tra il 01/07/2025 e il 30/07/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 33

1. RICCI FRANCESCO – PROT. N. 139886 DEL 01/07/2025 -
2. FIGUCCIA ANGELA – PROT. N. 140292 DEL 01/07/2025 -
3. INDELICATO FRANCESCO – PROT. N. 141400 DEL 02/07/2025 -
4. FATIMA SRL – PROT. N. 142097 DEL 03/07/2025 -
5. MILAZZO IMMOBILIARE SRL – PROT. N. 142193 DEL 03/07/2025 -
6. CASANO MAGGIO GIOVANNA MARIA PIA – PROT. N. 143852 DEL 04/07/2025 -
7. TRIOLO SUAREN – PROT-N. 144198 DEL 04/07/2025 -
8. TIRENNA GIOVANNA – PROT. N. 144541 DEL 07/07/2025 -
9. SCARDINO FLAMINIA LEONARDA - PROT. N. 144777 DEL 07/07/2025 -
10. LIPARI BIANCA MARIA – PROT.N 147825 DEL 09/07/2025 -
11. TRANCHIDA VITO – PROT. N. 147917 DEL 09/07/2025 -
12. VALENTI GIUSEPPE – PROT.N. 149156 DEL 10/07/2025 -
13. IL QUADRIFOGLIO DI MAURIZIO ABATE & C. - ROT.N. 151178 DEL 14/07/2025
14. BARRACO LIBERALE – PROT-N- 151579 DEL 14/07/2025 -
15. LAUDICINA MICHELE – PROT.N. 153763 DEL 16/07/2025 -
16. BARONCHELLI LUCA – PROT. N. 154029 DEL 17/07/2025 -
17. GENNA DONATELLA – PROT. N. 154039 DEL 17/07/2025 -
18. MAGGIO MARIA TERESA – PROT. N. 154620 DEL 17/07/2025 -
- 19.RANDAZZO CATERINA – PROT. N. 154710 DEL 17/07/2025 -
- 20.TUMBARELLO SALVATORE – PROT. N. 155790 DEL 21/07/2025 -
- 21.SAMMARTANO GIUSEPPE – PROT. N. 156946 DEL 21/07/2025 -
- 22.PELLEGRINO COSIMO ANTONIO – PROT.N. 156976 DEL 21/07/2025 -
- 23.SANTAGATI ANGELA SABRINA – PROT. N. 157403 DEL 22/07/2025 -
- 24.SCHIAVO ATTILIO – PROT. N. 157629 DEL 22/07/2025 -

- 25.GENNA DONATELLA – PROT. N. 157637 DEL 22/07/2025 -
- 26.RAGONA FRANCESCO – PROT. N. 158696 DEL 23/07/2025 -
- 27.LIPARI FEDERICA – PROT. N. 159176 DEL 23/07/2025 -
- 28.OTTOVEGGIO IGNAZIO – PRPT. N. 160375 DEL 24/07/2025 -
- 29.INCANDELA CATERINA – PROT.N. 160974 DEL 25/07/2025 -
- 30. ALCAMO RICCARDO GIUSEPPE – PROT. N. 161876 DEL 28/07/2025 -
- 31.RALLO MARIO – PROT.N . 163675 DEL 30/07/2025 -
- 32.ROMEO SILVANA MARIA - PROT. N. 164338 DEL 30/07/2025 -
- 33.CUCCIA GIOVANNI – PROT. N. 164611 DEL 31/07/2025 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 15

- 1. LANDOLINA PIETRO 149057 DEL 10/07/2025 -
- 2. OCCHIPINTI FRANCESCO – PROT. N. 150352 DEL 11/07/2025 -
- 3. TEMPO LIBERO SOC, COOP. SOCIALE ONLUS – PROT. N. 151011 DEL 14/07/2025 -
- 4. GENNA MARILENA – PROT.N. 152381 DEL 15/07/2025 -
- 5. BELLOFIORE GIAMPAOLO – PROT. N. 152795 DEL 15/07/2025 -
- 6. PIZZO GIUSEPPE RICCARDO – PROT. N. 152799 DEL 15/07/2025 -
- 7. MARULLO WALTER VITO - PROT.N . 154444 DEL 17/07/2025 -
- 8. TFA TRADE – PROT. N. 155436 DEL 18/07/2025 -
- 9. IMPICCICCHE' SALUMI – PROT. N. 160322 DEL 24/07/2025 -
- 10.CANZONIERI ROBERTO – PROT. N. 160938 DEL 25/07/2025 -
- 11.SARDO IVANO – PROT.N. 162790 DEL 29/07/2025 -
- 12.DI LUCIA CARLO ERMINIO MARIA – PROT. N. 162939 DEL 29/07/2025 -
- 13.SPARTA SALVATORE – PROT. N. 164159 DEL 30/07/2025 -
- 14.BONDICE FABIOLA GIORGIA – PROT. N. 165342 DEL 31/07/2025-
- 15.COWORKING SRLS – PROT. N. 165389 DEL 31/07/2025 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 16

- 1. JUPARANA' SAS DI FILIPPO LILACRI – PROT.N. 140337 DEL 01/07/2025 -
- 2. CRAPAROTTA ANTONINO – PROT. N. 141600 DEL 02/07/2025 -
- 3. TUMMINELLO GIUSEPPE – PROT. N. 142587 DEL 03/07/2025 -
- 4. PANTALEO GASPARE – PROT.N. 143509 DEL 04/07/2025 -
- 5. SINACORI DANIELE – PROT.N. 147392 DEL 09/07/2025 -
- 6. DPI IMMOBILIARE – PROT. N. 150482 DEL 13/07/2025 -
- 7. INCANDELA FILIPPO – PROT.N. 151985 DEL 15/07/2025 -
- 8. GELFO GIOVANNI BATTISTA – PROT.N. 157992 DEL 22/07/2025 -

- 9. EURIPIDE GASPARE – PROT.N. 160890 DEL 25/07/2025 -**
- 10. COSTRUZIONE SOSTENIBILE SRL – PROT.N. 161236 DEL 25/07/2025 -**
- 11. GIAIMO FRANCESCO – PROT.N. 161640 DEL 28/07/2025 -**
- 12. MANNONE ANTONINO – PROT. N. 162242 DEL 28/07/2025 -**
- 13. ABBATE GIUSEPPE – PROT.N. 162550 DEL 29/07/2025 -**
- 14. VELTRI SRL – PROT. N. 163919 DEL 30/07/2025 -**
- 15. MIKY-BARBER-HAIRCUT DI MICHELE ALAGNA – PROT. N. 164401 DEL 30/07/2025 -**
- 16. GIUSTOLISI ANNA MARIA ELENA – PROT. N. 165154 DEL 31/07/2025 -**

La commissione alle ore 09:40 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N.7BXLW del 29/08/2025, è il seguente:

- **N.16 – BARONCHELLI LUCA**
- **N.14 – BARRACO LIBERALE**
- **N.19 – RANDAZZO CATERINA**
- **N.28 – OTTOVEGGIO IGNAZIO**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.7BXM5 del 29/08/2025, è il seguente:

- **N.5 – BELLOFIORE GIAMPAOLO**
- **N.3 – TEMPO LIBERO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.7BXME del 29/08/2025, è il seguente:

- **N. 10 - COSTRUZIONE SOSTENIBILE S.R.L.**
- **N.6 – DPI IMMOBILIARE**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
 - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
 - la completezza della documentazione prodotta;
 - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
 - la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
 - la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
 - la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:50

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T.

P.A. Mario Pellegrino

F.T.

Arch. Maria Valentina Gheraldi

Il Funzionario Direttivo

F.T. Arch. Vincenzo De Vita