



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE Attività Istituzionali Contratti, SUAP e SUE Dirigente Dott. Andrea Giacalone	Ufficio : SUAP e SUE Funzionario Direttivo Arch. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE ATTIVITA' ISTITUZIONALI, CONTRATTI, SUAP E SUE ;**
- **L'avviso pubblico del 22/07/2025**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici del SUAP e SUE, ubicati al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/06/2025 al 30/06/2025;

L'anno **2025, il giorno 24 del mese di Luglio alle ore 08:30** negli uffici del SUAP e SUE, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Arch. Vincenzo De Vita, alla continua presenza dei testimoni Arch. Maria Valentina Gerdali e Ignazia Daniela Anselmi, tutti in servizio presso il Settore Attività Istituzionali, Contratti, Suap e Sue, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/06/2025 e il 30/06/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/06/2025 e il 30/06/2025, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 36

1. LO PRESTI DANIELE ANTONINO – PROT. N. 112932 DEL 01/06/2025 -
2. SPARLA MICHELE – PROT. N. 112961 DEL 01/06/2025 -
3. LOMBARDO NINFA – PROT. N. 113042 DEL 02/06/2025 -
4. COPPOLA MARISA – PROT. N. 113832 DEL 03/06/2025 -
5. ANGILERI GIOVANNI – PROT. N. 114011 DEL 03/06/2025 -
6. STUDIO ANGILERI SAS – PROT. N. 115275 DEL 04/06/2025 -
7. SALERNO PASQUALE – PROT. N. 118825 DEL 09/06/2025 -
8. GENNA ROBERTO – PROT. N. 118948 DEL 09/06/2025 -
9. MIRABILE GIULIA – PROT. N.119256 DEL 09/06/2025 -
10. BRIGANTI ANTONIO – PROT. N. 119395 DEL 09/06/2025 -
11. COCCHIANELLA MARGHERITA – PROT. N. 120348 DEL 10/06/2025 -
12. FIGUCCIA MARTINO MASSIMO – PROT. N. 122166 DEL 12/06/2025 -
13. VITAGGIO CLARA – PROT. N. 122204 DEL 12/06/2025 -
14. ANGILERI LORENZA – PROT. N. 122517 DEL 12/06/2025 -
15. FILIPPI MATTIA – PROT. N. 122929 DEL 12/06/2025 -
16. PARRINELLO ANGELA – PROT. N. 123448 DEL 13/06/2025 -
17. RUSSO ROBERTA – PROT. N. 124754 DEL 16/06/2025 -
18. SCARPITTA NICOLA MAURIZIO – PROT. N. 125104 DEL 16/06/2025 -
19. LOMBARDO VINCENZO – PROT. N. 125899 DEL 16/06/2025 -
20. CRIMI ENRICA MARIA – PROT. N. 126648 DEL 17/06/2025 -
21. ANGILERI FRANCESCO – PROT. N. 126923 DEL 17/06/2025 -
22. LAUDICINA LUCIA – PROT. N. 127598 DEL 18/06/2025 -
23. SCIARRINO ANTONIA – PROT. N. 127653 DEL 18/06/2025 -
24. MESSINA ANNA CARMELA MARIA – PROT. N. 128261 DEL 18/06/2025 -
25. SNAM RETE GAS SPA – PROT. N. 128377 DEL 18/06/2025 -
26. MAGGIO MARIATERESA – PROT. N. 128378 DEL 18/06/2025 -
27. BILELLO VINCENZO – PROT. N. 129616 DEL 19/06/2025 -
28. SCIACCA LUISA – PROT. N. 131336 DEL 23/06/2025 -

29. DI BENEDETTO SILVANA – PROT. N. 133180 DEL 24/06/2025 -
30. CAMPAGNA MARILENA – PROT. N. 133803 DEL 25/06/2025 -
31. GRAFFEO GIUSEPPE MASSIMO – PROT. N. 134274 DEL 25/06/2025 -
32. GOVERNALE GIUSEPPE – PROT. N. 134787 DEL 25/06/2025 -
33. MEZZAPELLE GIOVANNI – PROT. N. 135649 DEL 28/06/2025 -
34. MANGIAROTTI CALOGERO – PROT. N. 135983 DEL 26/06/2025 -
35. DORO ARMANDO ONOFRIO – PROT. N. 137810 DEL 28/06/2025 -
36. TITONE LEONARDO – PROT. N. 138561 DEL 30/06/2025 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 16

1. BAGLIO DIAR SOC. AGRICOLA – PROT. N. 113390 DEL 03/06/2025 -
2. FRITTOLE SAS DI PASSALCQUA ANTONINO – PROT. N. 113480 DEL 03/06/2025 -
3. BITONTI MARIA EVA – PROT. N. 115179 DEL 04/06/2025 -
4. VERDONE GIACOMO – PROT. N. 116067 DEL 06/06/2025 -
5. SORRENTINO BRIGIA – PROT. N. 117455 DEL 06/06/2025 -
6. VINCI ANTONIA ASSUNTA – PROT. N. 118245 DEL 08/06/2025 -
7. DI GIROLAMO LEONARDO – PROT. N. 120587 DEL 10/06/2025 -
8. DE PASQUALE DANIELE – PROT. N. 122445 DEL 12/06/2025 -
9. PULIZZI MICHELE – PROT. N. 124356 DEL 13/06/2025 -
10. INDELICATO MARIA – PROT. 124364 DEL 13/06/2025 -
11. GERARDI CATERINA GIUSEPPA – PROT. N. 124391 DEL 13/06/2025 -
12. SOTTOZERO SRL – PROT. N. 125832 DEL 16/06/2025 -
13. BALDI ATTILIO FEDERICO PAOLO – PROT. N. 127253 DEL 17/06/2025 -
14. MARINO GIACOMO MARCELLO – PROT. N. 127299 DEL 18/06/2025 -
15. DI PIETRA GABRIELE – PROT. N. 128494 DEL 19/06/2025 -
16. ABATE ENRICO GIOVANNI – PROT. N. 133882 DEL 25/06/2025 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 25

1. PARRINELLO GIUSEPPA – PROT. N. 113380 DEL 03/06/2025 -
2. BARBARO SIMONA .- PROT. N. 113402 DEL 03/06/2025 -
3. LA MANTIA DARIO – PROT. N. 114007 DEL 03/06/2025 -
4. ORFEO LORENZO – PROT. N. 114413 DEL 04/06/2025 -
5. PALADINO MARIO – PROT. N. 116404 DEL 05/06/2025 -
6. GIACALONE PIERMATTEO – PROT. N. 116595 DEL 05/06/2025 -
7. LA CASA SULL'ALBERO SOC.COOP. SOCIALE ONLUS – PROT. N. 119278 DEL 09/06/2025
8. IMMOBILIARE GIANQUINTO – PROT. N. 121925 DEL 11/06/2025 -
9. PANICOLA BALDASSARE – PROT. N.- 121981 DEL 12/06/2025 -
10. CALIA LEA – PROT. N. 122550 DEL 12/06/2025 -
11. BARRACO VINCENZO – PROT. N. 123764 DEL 13/06/2025 -
12. MARINO ANDREA – PROT. N. 124340 DEL 13/06/2025 -

13. ANGILERI MATTEO – PROT. N. 124406 DEL 13/06/2025 -
14. CANFORA ALESSANDRO – PROT. N. 125809 DEL 16/06/2025 -
15. CALZOLARI MARCO – PROT. N. 125959 DEL 16/06/2025 -
16. GERARDI GABRIELE – PROT. N. 127077 DEL 17/06/2025 -
17. LA ROSA SIMONA – PROT. N. 127819 DEL 18/06/2025 -
18. INGOGLIA ALESSANDRO – PROT. N. 132878 DEL 24/06/2025 -
19. ATTINA' ALESSANDRO – PROT. N. 133860 DEL 25/06/2025 -
20. LA PORTA MICHELE ADDRIANO – PROT. N. 134270 DEL 25/06/2025 -
21. INDELICATO GIOVANNA – PROT. N. 134718 DEL 25/06/2025 -
22. MARAKAIBO DI BARRACO ANTONINO – PROT. N. 135464 DEL 26/06/2025 -
23. DOMANI SRL – PROT. N. 136696 DEL 27/06/2025 -
24. ANSALONI SIMONE – PROT. N. 138365 DEL 30/06/2025 -
25. BONGIORNO ROSA ANNA – PROT. N. 138996 DEL 30/06/2025 -

La commissione alle ore 08:32 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS con estrazione ID N.6Y89Z del 24/07/2025, è il seguente:

- N.18 – SCARPITTA NICOLA MAURIZIO
- N.08 – GENNA ROBERTO
- N.05 – ANGILERI GIOVANNI
- N.04 – COPPOLA MARISA

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia con estrazione ID N.6Y8A8 del 24/07/2025, è il seguente:

- N.01 – BAGLIO DIAR SOC. AGRICOLA
- N.14 – MARINO GIACOMO MARCELLO

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. con estrazione ID N.6Y8AC del 24/07/2025, è il seguente:

- N.25 – BONGIORNO ROSA ANNA
- N.12 – MARINO ANDREA
- N.21 – INDELICATO GIOVANNA

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;

- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 08:45

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

F.T. ARCH. MARIA VALENTINA GERALDI

F.T. IGNAZIA DANIELA ANSELMI

Il Funzionario Direttivo

F.T. Arch. Vincenzo De Vita