

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 8 ottobre 2025, alle ore 10:44 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Terza Commissione - Seduta dell'8-10-2025 - ore 10:30**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere MILAZZO Vito**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		

Alle ore 10:44, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Buongiorno, siamo in Commissione Lavori Pubblici, procediamo con l'appello."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno Presidente, buongiorno Signori Consiglieri, sono le ore 10.45, iniziamo con la lettura dei presenti."

Milazzo Vito presente, Orlando Leonardo presente, Gabriele Di Pietra presente, Cavasino Pietro presente, Coppola, Flavio, assente.

Il consigliere Coppola è pure presente, è arrivato in questo momento.

Di Girolamo, Gaspere e delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Jenna Rosanna presente, Bonomo Giancarlo presente, Passalacqua Caspare presente, Titone Vanessa presente, Vinci Antonio presente.

Presidente, sono presenti 11 consiglieri su 11, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida."

Alle ore 10:46, lascia la seduta **Consigliere Gaspere PASSALACQUA**.

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Come argomenti, oltre al fatto che noi siamo ancora in attesa della documentazione che abbiamo richiesto sul piano rifiuti, avevo chiesto io al nostro segretario di fare una nota di sollecito il segretario oggi è assente, non so se l'ha fatto o meno, avevo anche sentito telefonicamente Alcamo fino a qualche settimana fa e non era arrivato nulla, adesso lo risentiamo o lo fa il segretario Ferro che è per ora il Presidente o lo facciamo noi però la nota di sollecito scritta comunque la dovremmo sempre fare.

Poi abbiamo sempre come punti all'ordine del giorno Oltre all'approfondimento sul piano triennale dove avevamo già sentito il geometra Mimmo Parrinello e dovremmo sentire anche telefonicamente eventualmente oggi qualche altro funzionario su alcuni interventi, vediamo se Zichittella risponde o Giacomarro.

Avevamo poi la proposta deliberativa di approvazione per la modifica del piano triennale su quell'intervento di riqualificazione di una parte dell'ex ospedale San Biagio da destinare a nuovo centro per l'impiego.

La scorsa seduta abbiamo avuto in audizione l'ingegnere Irene Trapani e l'architetto Guastella che ci hanno spiegato di ITER di come si è arrivati a questo possibile intervento.

Dalla parte della Commissione sono stati mostrati quelli che sono i dubbi che richiama la proposta in merito al fatto che comunque l'immobile non verrebbe tutto riqualificato ma solo una parte del piano terra e anche poi sull'opportunità di allocare nell'immediato centro storico un ufficio con un'utenza non indifferente anche solo in termini di lavoratori.

Con tutte le difficoltà che ne possono scaturire per quanto riguarda i parcheggi e quant'altro.

Su questa proposta secondo me dobbiamo valutare se vogliamo metterla in votazione o intanto in commissione, se dobbiamo rimandarla al Consiglio per un confronto anche con la parte politica perché fare il confronto solo in commissione con la parte politica è una cosa un po' grossa, secondo me il confronto andrebbe fatto a questo punto direttamente in Consiglio.

Sì, diamo la parola a Rino Passalacqua."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Grazie Presidente, intervengo per Perché la proposta di revisione di piano eternale su questa iniziativa e le nostre perplessità ovviamente sono già quelle che lei ha elencato in premessa.

Ovvio però capire un attimo anche dove noi pensassimo di bocciare questo tipo di intervento.

Pensassimo, se c'erano i numeri o meno.

capire un attimo che tipo di conseguenze può avere, nel senso c'è un ufficio per l'impiego, capire un attimo cosa comporterebbe un'eventuale, cioè rimarrebbe lì sempre dove è, perché lì per ora l'affitto lo paga la regione, credo, però dico noi abbiamo poche notizie, ove cassiamo questo intervento perché lo riteniamo poco opportuno per la collettività? Cosa succede al centro per l'impiego attuale? Questa è la mia domanda, capirò un attimo cosa si verrebbe a verificare."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"va bene"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"ci siamo confrontati Ci siamo confrontati fuori microfono anche su questa proposta sulla modifica al programma triennale, rimangono i dubbi e le perplessità che avevamo mostrato già all'ingegnere Trapani e all'architetto Guastella, a questo punto dopo questo confronto la Commissione ritiene opportuno rimandare l'atto per la valutazione definitiva e complessiva direttamente in consiglio comunale, in occasione se si farà della conferenza dei capigruppo concordiamo con il Presidente quando trattare l'atto e chiediamo la presenza anche del Sindaco per un confronto con la parte politica.

Visto anche i tempi io direi di calendarizzarlo nel primo consiglio comunale utile perché se nel frattempo dovesse arrivare il

decreto poi rischiamo penalità, non so ora com'è di preciso la questione però se si dovesse arrivare a una bocciatura dell'atto c'è la necessità di farlo quanto prima quindi lo dico anche a chi è presente come capogruppo in conferenza di capigruppo parliamone e stabiliamo quando trattarla, bisogna attenzionarla questa cosa perché loro dicevano che aspettano il decreto, nel momento in cui arriva il decreto andarla a bocciare è ancora più complicato.

Converrebbe trattarlo subito e prendere una decisione prima che e facciamo il confronto in aula con la parte politica anche tecnica come sono venuti qua è giusto che verranno anche"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"in aula Questo lo rimandiamo in consiglio e la comprensione dei capi gruppo concordiamo quando trattarlo.

Ricontinuiamo sull'approfondimento al piano triennale, vediamo se risponde al telefono"

Alle ore 11:07, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **2 - Approfondimento sullo stato di attuazione del Programma Triennale OO.PP. 2025/2027..**

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Gasparezzi Chittella e gli chiediamo anche telefonicamente in viva voce alcuni punti che sono qui suoi come il RUP."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"In frattempo abbiamo provato a sentire l'ingegnere Alcamo per i documenti che mancano, mi diceva la segretaria che ha risposto che è in videoconferenza con l'ANCI e appena termina mi fa richiamare."

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Siamo con il geometro di Giacomarro.

Noi abbiamo come interventi i tuoi, Fabrizio, manutenzione ordinaria di tipo edile, scuole di pertinenza comunale, accordo quadro, quelle dove ci sono 200 mila euro.

su questo state predisponendo gli atti dicevi? Sì, credo di sì, ma credo che si stia predisponendo amministrativamente gli atti per l'accordo quadro.

Poi succede una mutazione straordinaria in ambienti sportivi che ci sono altri 200 mila euro? E' finanziato con beni patrimoniali.

Abbiamo fatto una verifica, credo che siano entrate una ventina di mila euro.

Impianti sportivi finanziati con beni patrimoniali? Era questo? Sì, sì.

La manutenzione è straordinaria.

L'ordinaria era finanziata con fondi di bilancio, credo.

O Bucalossi.

Quella che dicevamo prima.

No, quella che dicevamo prima delle scuole, che è Ordinaria di Bucalossi.

L'ordinaria è già in corso perché l'abbiamo affidata a fine 2024, mentre quello che faremo noi facciamo per il bilancio 2026.

L'avete affidato entro dicembre? Sì, i fondi del 2025 già li stiamo completando, ci stiamo lavorando, abbiamo una ditta che esegue lavoro attualmente.

e sulla manutenzione straordinaria di tipo edile delle scuole di pertinenza comunale, 300 mila euro? Abbiamo l'altro progetto esecutivo approvato e stiamo in attesa che si sottoscriva il mutuo.

Gli era mutuo? Mutuo, è già caricato, tutta la richiesta di documentazione è caricata alla cassa e aspettiamo il contratto.

Poi andando avanti abbiamo manutenzione straordinaria, impianti, scuola di pertinenza comunale, 100 mila euro? non sono io

il ruppo però di questa comunque l'architetto sala e cambiamo perchè qua ci spuntavi tu questo diciamo vabbè vabbè comunque non è un problema e la gara scade e la presentazione dell'offerta la settimana prossima ok poi andando ancora avanti vabbè ma pure questi su manutenzione straordinaria loculi cimitero ci sei tu No, il RUP non sono io nemmeno.

Il RUP credo che sia l'ing.

Messina, perché poi dopo l'approvazione del piano triennale la dirigente ha fatto una determina di nomina e qualcuno è stato variato.

Senti, il progetto invece è quello per la sostituzione del mando erboso? Sì, noi non abbiamo nulla da fare, solo di attendere che la Regione ci mandi il decreto.

Noi abbiamo presentato, ma già quasi un anno, il progetto esecutivo approvato alla Regione.

Di 900 mila Euro? 800, esatto.

E la Regione ci deve mandare il decreto di finanziamento finale.

Poi abbiamo un altro progetto, quello di completamento, interventi di manutenzione, piscina comunale e un finanziamento questo pure, credo di dire.

Sì, è arrivato il decreto dopo Ferracosto e abbiamo fatto richiesta di variazione del bilancio che è stata approvata la settimana scorsa, credo, dal Consiglio Comunale e quindi ora possiamo fare la gara.

Senti, invece sugli interventi che ci sono attualmente in corso che tempi ci sono sulla piscina? La piscina, stanno lavorando, la parte dile è finita.

Ora stiamo valutando la parte idraulica dove purtroppo l'impresa è un po' indietro rispetto al cronoprogramma.

Aspetto una relazione del direttore dei lavori per vedere a che punto siamo.

Mi chiedono chi è il direttore dei lavori.

Ingegnere Di Marco, esterno.

Ingegnere Di Marco? Di Marco, sì.

Quindi tempi non ne avete ancora certi sulla piscina? Tempi ad oggi fino a lavori è il 31 d'ottobre.

Ad oggi è il 31 d'ottobre che è? Fino a lavori.

Ma state lavorando pure per l'affidamento mi chiedono? Lui è dell'altro settore, del turismo.

Lui è del settore attività culturale, del turismo.

Sì, sì.

Allora, andiamo un secondo, vediamo cosa c'è di altre cose, di altri interventi.

Poi non so se tu sei diventato il ruppo di qualche intervento che a noi qua non ci spunta, non lo so.

No, c'era quello del muro di Cutusio, ve lo dico io, perché c'era 300 della scuola Codosio.

C'eravamo un poco fermati perché c'era la FUA che prevedeva pure un altro intervento, quindi si era pensato di farli camminare contemporaneamente in modo da poi non dover avere chiusure, doppioni.

C'era l'intervento quello fuori per la sistemazione fuori, no? Vabbè, quello è esterno con finanziamento regionale e la progettazione sta per essere approvata in conferenza dei servizi.

di 350.000 euro, diciamo che lo possiamo dare già come in corso in fase di approvazione del progetto e poi si fa la gara.

Di quale altro finanziamento parli tu sul Q2S? Sulla FUA, avevamo messo un efficientamento energetico della scuola di Q2S di circa un milione, un milione e due credo.

e volevamo farli coincidere con quello che doveva fare con il mutuo in modo da chiudere la scuola una volta sola.

Ma perché avete notizie che...

Però esatto, siccome ora da poco ci è stato detto che i tempi della FUA si sono allungati parecchio, quindi stiamo predisponendo un progetto di fattibilità economica per sottoscrivere il mutuo e partiamo.

C'è lavori Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel palazzetto dello sport.

Per la piscina abbiamo un finanziamento di 100-1000 euro e la variazione del bilancio è arrivata a una settimana, 10 giorni e quindi dobbiamo fare la gara.

Però a noi spunta la seconda annualità 360.

Sì, Geometria Giacomarrole Orlando da Marsala.

Posso fare una domanda? Certo, se posso le rispondo.

Per quanto riguarda questo finanziamento di cui abbiamo votato la scorsa settimana di 124 mila euro, se non ricordo male era per il parchè del palazzetto, è giusto? No, questo ha soprattutto tutta la parte strutturale dei pilastri esterni che sono ammalorati, una parte di bagni interni che sono inagibili, chiusi, e poi per una piccola parte c'è messo il ripristino di piccole parti del parquet, piccole parti, non l'intero parquet.

E questo deve essere finito? Anche perché rifare l'intero parquet di un palazzetto dello sport, dico, forse basta l'intera cica.

e deve essere concluso entro il 31 di dicembre? 26, la Regione ci ha dato tempo per questi interventi entro il 2026.

Perché sono infrastrutture come finanziamento? Non lo so, ma mi pare che sì.

31 dicembre 2026, allora c'è il tempo? Credo di sì, mi pare che abbiamo visto le carte a conclusione.

Questi lavori non inficeranno con l'apertura complessiva della struttura? Di quale cosa parliamo? Questi bagni, parte esterna, No, la parte esterna no, perché sono tutti pilastri che servono a ridurre il copriferro e qui dall'esterno stesso con bondeggio mobile si ripristinano.

I bagni diciamo di no nemmeno perché le attività, a meno che non ci siano attività durante la settimana, non credo.

Penso che si possa fare un cronoprogramma in modo da non incliciare l'utilizzo Sul parche magari qualche settimana potrebbe succedere che magari si deve sospendere.

Però non ci sono chiusure grosse di tempo largo.

Fabrizio, per quanto riguarda invece la piscina, la data del 31 ottobre penso che non verrà rispettata.

Questo non lo posso dire oggi.

Ce lo puoi fare sapere allora domani?"

Interviene quindi **Consigliere Vito MILAZZO:**

"E' molto largo.

Abbiamo sentito Giacomarro, ora vediamo da qua a lunedì se vogliamo convocare qualcuno in presente, a Zichitella se ci riusciamo a rintracciarlo e poi di altri che avevamo previsto di sentire c'era forse Stefano Pipitone, quindi vediamo tra lunedì e mercoledì di ascoltare a Zichitella e Pipitone e poi se ci sono altri interventi specifici, eventualmente anche a chiamata lo mettiamo in viva voce, evitiamo anche di"

Alle ore 11:27, lascia la seduta **Consigliere Pietro CAVASINO.**

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO:**

"Sarebbe un'ottima idea.

Allora intanto per oggi è inutile chiamare qualcun'ora, tra l'altro Zichirtella non ha risposto, non ha chiamato.

Vediamo se sono sempre in attesa della chiamata dell'ingegnere Alcamo per le carte che aspettiamo e vediamo anche su questo

fronte come procedere.

Per oggi intanto alle ore 11 e 28 la commissione è chiusa."

Alle ore 11:28, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:28, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:28, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:28, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

La seduta termina alle 11:28.