

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 23 giugno 2025, alle ore 09:20 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Prima Commissione - Seduta del 23-06-2025 - ore 9**" dell'organo Prima Commissione - Affari Generali ed Istituzionali - Personale - Politiche Comunitarie - Società Partecipate..

Presiede la seduta **Consigliere GIACALONE Pietro**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere		✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:20, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"Buongiorno a tutti colleghi consiglieri, sono le ore 9.20, apriamo la commissione moderna del 23"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"giugno 2025, prego segretario chiami l'appello."

Grazie Presidente Giacalone.

Verifichiamo la presenza del numero legale.

Giacalone Pietro, presente.

Martinico Elia, assente.

Cavasino Pietro, presente.

Coppola Flavio, presente.

Fernandez Massimo, assente.

Jenna Rosanna, presente.

Gerard Ivan, assente.

Carnese Giuseppe, presente.

Milazzo Eleonora, assente.

Rodrigo Ezmarco, presente.

Titone Vanessa, presente.

Risultano presenti 7 consiglieri su 11, raggiunto"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE** che dichiara:

"il numero legale, la seduta è valida.

Grazie Giancarlo.

Siamo in attesa dell'assessore Salvatore Cate che mi ha comunicato Fuori microfono il consigliere Cavasino chiede al Presidente se si è dimesso o meno l'assessore Acate, da quando ne so io non si è dimesso e conferma qua il consigliere Carnese che...

confermi che non si è dimesso, il consigliere Carnese conferma che non si è dimesso, da quando ne so lui non si è dimesso.

Detto ciò a noi questo non interessa come Commissione, il Valzer degli Assessori non è di nostra competenza.

Registriamo l'entrata del consigliere"

Alle ore 09:22, si unisce alla seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

A questo punto, interviene **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"Massimo Fernandez alle ore 9.22.

Giancarlo, segretario, per niente.

Noi abbiamo evaso la scorsa seduta le due proposte di delibera sui regolamenti servizi sociali.

Abbiamo qua come punto all'ordine del giorno la proposta del Consiglio Comunale di approvazione alla proposta di piano utilizzo della strategia territoriale ST Terra degli Elimi Smartland e per questo sentiremo oggi Salvatore Agata e poi le modifiche al regolamento per la disciplina della tassa su rifiuti tassatari che è sospesa ma credo questo mese o comunque i primi di luglio sarà"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE** che dichiara:

"evasa con l'emendamento a cui stiamo lavorando.

Allora fuori microfono abbiamo appena scritto la richiesta al segretario generale per riavere come proposta di consiglio comunale che poi verrà sottoscritta dalla stessa commissione avendo d'oggetto il regolamento sulle efficienze.

Fatto ciò sempre in attesa dell'assessore Agate che tra l'altro mi scrive, un secondo solo, sta arrivando Agate sta arrivando,"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA** che dichiara:

"ha chiesto di intervenire il consigliere Flavio Cuppo, la prego.

Il regolamento sulle onoreficenze, la mozione credo che sia stata approvata a fine 2021.

La proposta del regolamento sulle onoreficenze, la mozione con allegato bozza del regolamento è stata approvata credo o novembre o dicembre 2021, sono passate esattamente quattro anni.

Non ho problemi perché mi ricordo perfettamente la motivazione che mi ha spinto a presentare questa onoreficenza.

Poi il sindaco secondo me, e mi assumo la responsabilità, da questa idea che è nata in consiglio comunale ha pensato di dare onoreficenze anche a chi cambia pure la residenza.

Comunque Presidente, al di là di questo, nello stesso periodo il sottoscritto e il Consiglio Comunale ha approvato un'altra mozione, sembra che una bozza di regolamento, che tanto quanto come valenza, mentre quello noi interveniamo sulle figure, sulle persone, avevamo proposto di fare il regolamento sulle botteghe storiche e di pregio.

Pertanto Presidente, No, la mozione con un'allegata a bozzo del regolamento.

Pertanto Presidente, conclusa la parentesi e la proposta di delibera per quanto riguarda il regolamento sull'inefficienza, la invito a riprendere quella mozione con l'allegata a bozzo del regolamento e fare una proposta di delibera anche per questa volontà che poi comunque al di là del proponente che ero io ma comunque è stata condivisa da tutto il Consiglio Comunale.

credo che forse questa storia di pregio forse Cavasino se l'ha stenduta perché il regolamento effettivamente ricordo perfettamente era orientato soprattutto sulle attività storiche.

Cavasino dice così noi possiamo disincentivare o creare una discriminazione fra le nuove attività.

Le nuove attività hanno già per quelle che interviene la Regione diverse agevolazioni per le nuove attività, invece per le attività storiche spesso sono dimenticate e potremmo dare un segnale di storicità, di importanza, di prestigio perché premia anche gli"

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"artigiani, era questa l'idea.

Consigliere Coppola, sarà fatto, lo chiederemo al Segretario e sarà poi oggetto di discussione in Commissione.

Se ce lo fanno per venire il segretario possiamo convocare per lavorarci, questo voglio dire.

Giralo per conoscenza la Commissione."

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"Segretario, alle ore 9.39 ci"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"raggiunge il consigliere Michele Accardi.

Grazie Presidente, ne prendiamo nota e mettiamo a verbale che è delegato dal consigliere"

Alle ore 09:42, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE.**

Alle ore 09:43, si unisce alla seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

Interviene quindi **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"Gerardi Ivan.

Giancarlo Segretario, colleghi,"

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"e ci ha raggiunto l'assessore Agate.

Un attimo solo, inserisca la scheda assessore così poi possiamo registrarla.

Al contrario, alle ore 9.43 entra il consigliere Vito"

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"Milazzo delegato dalla consigliere Aila Martinico.

Come detto prima ci ha raggiunto l'assessore Agate,"

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"buongiorno assessore grazie per la presenza.

Abbiamo in trattazione la delibera di proposta Consiglio Comunale di approvazione della proposta di piano di azione della strategia territoriale terra degli elimini di Smartland da attuare sotto forma di investimento territoriale integrato ex articolo 28, 29 e 30 del regolamento UE 2021-1060.

Approvazione, schema di accordo e autorizzazione alla stipula.

Segretario registriamo che alle ore 9.47 entra in commissione la consigliera, vicepresidente,"

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE**:

"avvocato Eleonora Milazzo.

Allora l'assessore, la proposta di delibera di consiglio comunale ovviamente l'è stato convocato perché porta la sua firma, in commissione attività produttive abbiamo ascoltato il presidente del GAL che ha fatto un escursus sul progetto, sull'idea ecc.

Noi invece per evitare doppioni o discussioni di persone abbiamo invitato lei, quindi se ci può fare il punto generico della situazione e della proposta e poi come valuta anche politicamente la proposta del GAL col territorio, tutta una valutazione che avete fatto voi, se avete fatto anche una valutazione politica, nella delibera c'è scritto anche, questo è secondo me importante da sottolineare, che la proposta è con riserva perché In quel luogo, vista la nota 48558 con la quale il sindaco di questo comune ha comunicato a questo settore con riferimento alla strategia in oggetto la necessità di indicare alla presente istruttoria la segnalazione del Ministero della Difesa in merito ad una procedura relativa all'area interessata.

Sappiamo che c'è una una procedura relativa all'area interessata da parte del Ministero e quindi immagino che le due cose non si sposino e poi bisognerà effettuare una scelta, magari è lo stesso punto, lei ci può chiarire pure questa situazione.

Diamo la parola oppure volete fare delle domande? Ascoltiamo prima la stessa ragazza e poi se"

Alle ore 09:48, si unisce alla seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

Sul punto, prende la parola **Assessore Ass. Salvatore Agate** che dichiara:

"c'è qualche domanda gliela poniamo.

Prego Assessore.

Buongiorno a tutti, grazie a voi per l'invito e mi scuso per il ritardo.

La proposta dell'intrattazione è una proposta che riguarda un aspetto strategico per il nostro territorio, che non interessa soltanto la città di Marsala che chiaramente è quello che a noi sta più a cuore ma è una proposta di strategia integrata territoriale che ha come spazio un territorio abbastanza ampio che addirittura arriva fino a Pantelleria, da un punto di vista geografico si estende fino anche a Pantelleria passando da Valderici, quindi sono una serie di attori che hanno, che siamo compreso il comune di Marsala coinvolti in questa azione di sviluppo integrato e che vede Marsala protagonista, in che senso? Noi abbiamo ogni comune, innanzitutto ci tengo a precisare che è un progetto su cui l'amministrazione, il sottoscritto, ha lavorato da parecchi anni perché arriva da lontano e con una regia del Gallelimus che sta curando come soggetto, perché non è proprio il soggetto attuatore poi il singolo comune, come soggetto coordinatore di un mix di finanziamenti che vedono importi interessanti e importanti per tutto il territorio, pensiamo che solo su Marsala per la riqualificazione di quell'area dove insisterebbe il progetto e poi su questo ritorno rispetto alla domanda di un'altra proposta arrivata al Ministero tramite la sua società che si occupa dell'alienazione dei beni dei maniaci.

Su Marsala si parla di un intervento, quindi di un finanziamento misti ma soprattutto di origine europea, quindi noi avremmo una relazione diretta con la Commissione europea che valuterà i progetti nel suo interesse in un'ottica integrata con gli altri comuni e poi nella fattispecie ogni singolo progetto.

Per Marsala avremmo una un investimento di circa 90 milioni di euro che riguarderanno la disqualificazione di quelli che sono attualmente i vecchi capanoi nervi.

La domanda è interessante e pertinente perché chiaramente è una proposta che il GAL sta portando avanti in chiave di un'integrazione territoriale che porterà alla candidatura direttamente presso la Commissione europea dell'idea di progetto perché in questa fase, anche se voi sicuramente avrete visto le relazioni e delle planimetrie, si tratta di un'idea progettuale su cui ogni comune è portato a manifestare il proprio interesse pubblico rispetto all'idea, quindi non vi si chiede di approvare un progetto, questa è una cosa importante.

di un'idea progettuale che ovviamente può essere oggetto di revisione in termini anche di area.

Impotizziamo che, tornando alla domanda del Presidente, che su quell'area difesa servizi della società che si occupa della vendita dei beni di proprietà dello Stato, decida di dare priorità ad un'altra istanza, comunque un'altra manifestazione di interesse che insiste una parte nell'idroscalo, per capirci, che comunque è sempre in quell'area.

A questo punto il progetto può essere rivisitato sempre su una parte di quell'area oppure si può chiedere, così come la disponibilità anche dall'Administratore della Difesa, di gestire un'altra area, per esempio l'area dell'ex via circonvallazione, tutta quella zona di superfici militari di aria ed emanale a Marsala non ne mancano e l'idea è in prima battuta ovviamente ai consulenti perché questo progetto è portato avanti dal Galle ma non da solo perché bisogna avere delle competenze specifiche oltre che tecniche giuridiche anche di carattere di aspetti di finanza europea e non solo.

Il Galle ha messo in piedi una sorta di task force, una sorta di team di consulenti che da mesi sta lavorando per l'intera attività che vede anche Marsala appunto fattore importante e ci tenga a precisare questi consulenti sono del tutto gratuiti per ogni singolo partecipante, cioè noi in questo momento stiamo investendo su un'idea progettuale che ci auguriamo tutti possa andare a buon fine però sarebbe da noi come amministratori visto che dall'istruttoria e tutto quello che sono stati fatti adesso, studi preliminari, accordi e una serie di attività che vedono e anche costi ma nonno a carico del Comune perché sono per circa 400.000 euro il Gallo ha ricevuto un finanziamento da parte della Regione che ha consentito di stipulare questi accordi con dei diversi consulenti ma sono della Regione, nonno dell'Unione, 400.000 euro che riguarda il progetto e che nulla viene chiesto ai singoli Comuni.

Quindi capite per noi come amministrazione comunale anche se ci possono essere La ragione ha finanziato tutte le attività preliminari e quindi queste consulenze esterne ma devo riconoscere che se guardate i profili di queste società interessate e che sono delle società di consulenza molto specializzate e che bantano referenze skills importanti per cui a quel punto l'amministrazione comunale pur avendo chiaramente eccepito quelle che sono le eventuali opzioni sull'aria e che giustamente il Presidente ha letto e che l'abbiamo annoverato in delibera, valutando nel paniere un po' nella bilancia dei costi opportunità abbiamo deciso di credere, perché poi ogni cosa bisogna crederci, poi saranno poi i tempi maturi che ci diranno no, quell'area verrà destinata a un'altra area dove poter fare lo stesso progetto però sulla bontà del progetto e sulle opportunità rispetto alla città e alle ricadute che può avere la città su questo non ci sono dubbi a prescindere che venga realizzato nella zona dei capannoni Nervi oppure in un'altra area perché comunque il concetto non cambia Quello che la realizzazione prevede è di utilizzare quest'area che ovviamente è più appetibile anche da un punto di vista ambientale, geografico e attrattivo, è bella insomma quella dei capannoni nervi, quindi noi abbiamo puntato su quella perché riteniamo essere più appetibile da un punto di vista anche di immagine per quello che verrà fuori.

Cosa deve essere portata avanti lì? Parliamo di un polo con campus di alta formazione non soltanto post universitaria ma anche visto che si tratta di aree ex militari si è pensato anche di utilizzare questo polo di formazione anche per delle discipline di carattere militare, quindi arriverebbe o diventerebbe un centro di alta formazione che riguarda i civili e parte anche di militari non soltanto del nostro territorio quindi non soltanto provenienti dall'Italia e dal resto d'Europa ma anche e soprattutto dai paesi che si affacciano sul Mediterraneo in quanto non a caso è stato chiamato Aeromed il progetto, avrà un logo che è stato approvato specifico con cui verrà accompagnata tutta la candidatura e che immaginiamo che tra personale che dovrà lavorarci, tra opportunità di visite e di persone e di soggetti che arriveranno a formarsi qui provenienti dal resto del mondo perché non parliamo comunque almeno dal resto del Mediterraneo, sono delle persone con famiglie che risiederanno sul territorio, alcuni alloggeranno i più giovani, si pensa nel campus che verrà destinato all'interno Comunque verrà una grande realtà dove venisse portata a termine con la particolare attenzione che dovrà essere destinata a attività sportive, infatti all'interno delle planimetrie dell'idea di progetto viene riportata anche la possibilità di fare degli impianti sportivi all'interno che possano servire per rendere questo modello di alta specializzazione per posto universitaria di rilievo importante.

Questa è la sintesi di quello, adesso come si articoleranno le fasi, le fasi importanti quali sono? Ogni comune avrete visto le delibere, tutti i comuni facenti parte di questo progetto hanno già deliberato quello che Marsala sta chiedendo a questo Consiglio Comunale.

cioè di valutare positivamente l'idea di progetto e portarla avanti perché serve la valutazione e il riconoscimento dell'interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale così come hanno fatto tutti gli altri cinque forse, mi ricordo bene i numeri, comunque almeno cinque consigli comunali hanno già, si attende solo Marsala che è l'ultimo rimasto per poter deliberare dopodiché i consulenti avranno tutte le carte in regola per completare il dossier e presentarlo in Commissione europea dove è stato espressamente richiesto che per poter portare avanti la candidatura di questi strumenti finanziari che per noi sono nuovi ma altri stati europei tipo la Germania è riuscita ad avere grossi finanziamenti in questo senso e per cui serve però questo riconoscimento da parte di ogni singolo comune e da parte del consiglio comunale per poter portare avanti il progetto.

L'idea è da almeno due anni che si lavora su questo progetto, non è una cosa semplice.

sganciati uno dall'altro dai vari comuni ci deve essere un filo conduttore che unisce però ogni comune ha portato avanti quelle che sono le esigenze, gli interessi specifici legati al territorio e legati agli asset attualmente disponibili.

Noi abbiamo visto l'opportunità di questi asset militari o che siano quelli nervi o che domani saranno quelli dell'ex area in dismessi dall'altra parte della città La cosa importante è che noi in un modo o nell'altro possiamo partecipare e ripeto in questa fase e anche successivamente a costo zero per l'amministrazione e quindi per le casse comunali.

Nel momento in cui il Consiglio Comunale dovesse aderire e accogliere positivamente così come abbiamo fatto noi con tutti i dubbi, le perplessità che uno può avere e messe sulla bilancia un'opportunità che se non abbiamo dei costi a sostenere abbiamo ritenuto che valga la pena portarle avanti nella speranza che si possa concludere qualche cosa.

Questo è quello che"

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"posso dirvi in questa fase.

Grazie.

Ho"

Interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"chiesto di intervenire il consigliere Coppola.

Grazie Presidente, intanto se non ho capito male questa idea progettuale che sicuramente saranno tutte le idee innovative, sono comunque interessanti e appetitibili.

Il problema è che noi abbiamo una proposta di idea che risale a qualche anno fa rispetto, e lo dice anche il Sindaco nella proposta di delibera, rispetto a quello che è l'orientamento del Ministero della Difesa che a novembre del 2024 pubblica un bando per delle manifestazioni di interesse dove vede l'area dei capannoni neri, la possibilità di fare dei progetti di finanza ma per la realizzazione di un idroscalo.

Dunque c'è qualche passaggio che mi manca in quel senso.

Cioè il GAL propone, mette in campo un progetto finanziato comunque per fare il progetto, poi richiede alla comunità europea di averlo finanziato o quantomeno avere finanziato l'idea ma manca un passaggio che è quello del protocollo vero e proprio di intesa con la difesa che possa consentire se effettivamente ci sarà domani un finanziamento di poter realizzare l'opera.

C'è un passaggio che manca se non viene anche perché dal passaggio dalla difesa a questa possibilità Un'altra questione che riguarda e credo che sia importante è la variante urbanistica dell'area.

Se non c'è questo abbiamo solo pensato di realizzare un progetto, è stato pagato per pensare di fare il progetto, ma nella sostanza nella realizzazione vera e proprio è un miraggio.

Per le esperienze vissute e le conoscenze e le competenze acquisite in ambito consigliere io non posso presentare un progetto se non ho la disponibilità dell'area e con la sua relativa variante.

Porto l'esempio di Acquasal.

Acquasal è un'idea proposta dal Gallo.

è pur vero che si è arenata perché rispetto a chi era concessionario e chi aveva la disponibilità o era proprietario dell'area c'era un'incongruenza.

No, la variante è pur vero ma se c'è il protocollo d'intesa.

Io ti do la possibilità a te, siamo d'accordo, accederti l'aria e dopodiché tu mi fai la variante.

Dunque c'è qualche passaggio che manca nella sostanza perché il rispetto all'idea che propone il Gallo e il rispetto a quelle che sono le direttive del Ministero sono contraddittorie.

da un lato si parla di un impianto sportivo bello bellissimo dall'altro lato anche il ministero parla di una manifestazione di interesse per realizzare un idroscalo che secondo il mio punto di vista non si potrebbe più realizzare ma perché il ministero propone una manifestazione di interesse per la realizzazione di un idroscalo? Perché attualmente lì dal punto di vista urbanistico è un idroscalo con tutte le difficoltà che potrebbe avere oggi un idroscalo in quella zona considerate le autorizzazioni che sono state date soprattutto per il deportismo.

Oggi un idrovolante secondo me non potrebbe più atterrare o decollare con tutte le imbarcazioni che ci sono

soprattutto tra la lega navale e l'area di Sappusi.

Dunque credo che non ci siano più neanche le condizioni.

Tra l'altro vi ricordo che proprio c'è un fortino a difesa del Ligio Scalo.

Dunque è un po' tutto così sul generis, l'idea è bella, bellissima, noi attestiamo, sì vabbè andate avanti con il progetto, non si realizzerà perché non sappiamo realmente manca questa cosa, abbiamo solamente fatto un investimento per l'idea e l'unica cosa di buona è che sicuramente abbiamo dato la possibilità delle persone, pagate, non pagate, si parla di 400 mila euro, per tutti i comuni comunque sono 400 mila euro per delle idee che poi nella sostanza manca l'elemento principale che è il protocollo d'intesa con la difesa cioè in realtà poi assessore la difesa ha tutto l'interesse secondo me di potere liberarsi di aree dismesse ma è pure vero che non è che lo fa a titolo gratuito o lo fa perché la difesa io ho un'area e gliela cedo al comune di Marsala perché i soldi, eventualmente un ipotetico introito della difesa perché la difesa deve incassare di un'area che è di proprietà, la trasferisce all'Agenzia del Demanio, ma la difesa poi non è che perché il comune di Marsala acquista l'area e i soldi della difesa vengono reinvestiti a Marsala, perché la difesa è un ente, cioè potrebbe pure decisa che il comune di Marsala finanziare una caserma di Roma, tanto per dire, perché funziona così.

Dunque c'è qualche passaggio che mi sfugge in questa cosa.

Io penso che è mancata forse l'interlocuzione vera perché la manifestazione di interesse che pubblica il Ministero della Difesa è limitata all'idroscalo o cose pertinenti all'idroscalo.

Parliamo di tutt'altro.

Le posso garantire Presidente, io che sono un consigliere comunale che ha vissuto l'epoca Carini insieme alla collega Rosanna Genna e al collega Accardi che il protocollo d'intesa che era stato sottoscritto con la difesa durante il periodo Carini era lo scambio lo scambio dell'area acquisivamo i capannoni neri valorizzando l'area dando una variante urbanistica per quanto riguarda l'area di via Dantalighieri che doveva diventare commerciale e residenziale e tra l'altro c'era previsto pure un'area che era destinata a edilizia scolastica per il commerciale e un parco epogeo.

La difesa avrebbe compensato il valore ceduto con la valorizzazione di quell'area dunque se non c'è non si riprende questo accordo come posso pensare di fare un progetto a casa sua assessore dico tanto per dire e questo è il mio ragionamento voi pensate pure che sbaglio però il dubbio mi viene Dunque io su questa cosa Presidente la valuterò, non potrò votare no perché tutte le idee sono belle ma non è detto che possa approvare e adavallare una cosa che"

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"è solo un sogno ma che poi non si realizzerà.

Prego"

Interviene quindi **Assessore Ass. Salvatore Agate:**

"Assessore, diamo la parola all'Assessore dopo l'intervento del Consigliere L'intervento del consigliere Coppola non solo è preciso e puntuale ma riassume tutto quello che è stato un po' in questi due anni anche oggetto di nostre osservazioni, di interlocuzioni perché queste stesse valutazioni le abbiamo espressionate.

Dobbiamo distinguere un aspetto importante tra Ministero della Difesa e Società della Difesa che si occupa, anche se stanno amministrando gli stessi beni, sono due interlocutori diversi cioè nel senso il Ministero prima ancora di questo progetto che ha dato e ha conferito mandato a Difesa Servizi, che è una società, di vendere o acquisire delle manifestazioni di interesse per tutti i beni militari che non sono più utili per l'amministrazione di difesa, tra cui anche i nostri beni submarsali, quell'area interessata.

dove è che è tutta una serie di passaggi che giustamente dice il consigliere manca la materia prima, cioè manca la certezza di dove una volta avuto l'approvazione da parte di Bruxelles dove sviluppare l'iniziativa.

Queste sono tutte domande che non so quante volte ho posto io stesso al GAL, agli advisor, perché sono gli advisor che hanno, c'è stato detto che in qualsiasi situazione che riguarda beni di un territorio alla fine il territorio quindi Marsala, in questo caso il Consiglio Comune A, la città di Marsala deve desiderare un investimento di questo tipo, quindi un'eventuale approvazione da parte della Commissione Europea su questo progetto andrebbe a rivalutare tutto l'aspetto di eventuali, avrebbe priorità e prelazione rispetto ad altri progetti tanto che gli advisor, che sono questi consulenti, queste società hanno già delle interlocuzioni in essere ma da tempo con il Ministero Difesa che il Ministero Difesa dice, anche loro perché hanno avuto la fattibilità tecnica soprattutto finanziaria del progetto noi non abbiamo difficoltà a fare quello che state chiedendo voi.

è chiaro che il ministero della difesa dice pure io non posso attendere che Marsala perda X mesi o anni e tra virgolette precludere un'opportunità se qualche privato dovesse arrivare quindi loro dicono per il momento noi portiamo avanti le manifestazioni di interesse ma non si è concretizzato, il trasferimento non c'è stato dall'altra parte andate avanti e nel momento in cui avete capitali e finanziamento ecco perché c'è quella parte di destinazione prevista della formazione di strategia militare e discipline legate al mondo militare.

proprio perché sono stati gli stessi militari a chiedere a proposito dello scambio di noi vi diamo o vi daremmo, utilizziamo il condizionale quell'area ma fate qualcosa che interessa pure i militari, ecco perché hanno inserito gli aspetti di scuola, di specializzazione o di strategie militari legati proprio ad una loro richiesta specifica.

Io di scritto in merito non ho avuto l'opportunità di vedere, ma so per certo che mi hanno in più sedi anche quando sono stati fatti i verbali, ho chiesto queste stesse domande come le avete giustamente state ponendo voi e ho detto Come possiamo noi chiedere al Consiglio Comunale di approvare un interesse pubblico su qualcosa che fisicamente non è nostro? Loro dicono che non stiamo approvando in questa fase un progetto ma stiamo approvando un'idea progettuale che serve a Bruxelles perché senza questo, così come hanno fatto gli altri comuni incluso anche l'ex provincia, il libero consorzio fa parte dell'ITI e quindi anche loro hanno già deliberato positivamente.

Quindi capite che non siamo da soli in questo progetto.

ma sì perché loro pure quindi c'è non solo il comune di Vadammente, il comune di Pantelleria abbiamo detto Valderice, Libero Consorzio, Misiliscemi Favignana pure, sono tanti i comuni che chiaramente messi insieme esprimiamo una forza non da poco che quando arriverà questa istanza così come nel dossier abbondantemente studiato e messo a punto da questi advisor, consulenti che hanno lavorato da mesi e da anni su questo, Bruxelles si dovrà esprimere certo però dicono ma lacuratamente non dovessimo avere quell'area, quell'area che comunque io chiedo che mi sembra il ministero di difesa che ha chiesto delle attività per loro su quell'area proprio perché probabilmente hanno interessi diversi rispetto all'idroscalo perché evidentemente no è stata una manifestazione dei privati quella no sono due sono due sono due sono due e dico nel momento in cui non no supponiamo che loro riescano a parte che esatto esatto infatti volevo tutta l'aria esatto io penso che allora come diceva come diceva appunto come stava dicendo il consigliere però se voi se voi Se voi desiderate un confronto, consiglieri e Presidente, non tanto con il Presidente come ha fatto l'altra Commissione opportunamente perché è giusto chiedere e farsi convinti, potreste anche, lì hanno dato già disponibilità, convocare in audizione questi advisor che sono quelli che hanno le relazioni e stanno interloquendo con il Ministero di Difesa, non con l'agenzia che si occupa della vendita, ma nemmeno sono rami dello stesso...

parliamo di una società che ha un incarico specifico di vendere dei beni, gli altri invece dialogano con il Ministero.

Ovviamente i primi hanno avuto un mandato antecedente rispetto al progetto e hanno portato avanti le loro attività per raccogliere manifestazioni di interesse perché il mandato era quello di proporre al mercato e attrarre interesse e lo hanno fatto.

Il Gall tramite i suoi consulenti invece si è adoperato per l'interlocuzione diretta col Ministero."

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"Sì, prego, ho chiesto di intervenire il consigliere Coppola.

Vorrei capire, visto che ci sono delle interlocuzioni con la difesa, penso che, aspetta Carnese, siamo la quinta città della

Sicilia, il sindaco di Marsala dovrebbe avere un peso specifico, giusto o no? il sindaco ha avuto un'interlocuzione con il ministro e la sua organizzazione su tutte le aree desmesse o tutte le aree militari esistenti nel comune di Marsala mi sembra ecco perché dico poi a volte ho il sospetto che facciamo chiacchiere che non ho detto che sia questo il caso ma sicuramente è una buonissima iniziativa è lodevole per carità però quando davanti a un incontro con il prefetto ho chiesto al prefetto stesso al sindaco lei era presente se sapevano del centro di trattenimento che si doveva fare incontrato a Polcospino che è un'area militare abbandonata è giusto o no e nessuno mi ha saputo rispondere significa che le interlocuzioni con il ministero non ci sono perché non è che esiste solo quell'area, esiste via circonvallazione, esiste via Grotto del Toro, non c'è nessuna idea su come recuperare un'area militare chiusa che fino a poco tempo fa ma anche i militari sapevano che esisteva.

Dunque se c'è effettivamente un'interlocuzione seria la prima cosa che dovrebbe sapere un'amministrazione è capire tutte le aree quale cosa ha intenzione la difesa, cosa ha intenzione lo Stato, cosa ha intenzione di progettare.

Ripeto l'esempio lampante e non è che lo dico io perché vi posso pure girare gli articoli a carattere nazionale sull'ostanzamento di 8 milioni di euro fra l'altro per la progettazione di una società di Marsala e nessuno sa niente.

Allora a questo punto diventa tutto poco credibile l'assessore ecco dove mi viene il sospetto.

*Noi possiamo mettere in campo tutte le proposte, tutte le idee però poi ai fini avremo il finanziamento però non abbiamo l'aria, non abbiamo la disponibilità e parliamo solo le cose o sono concrete o non sono concrete, io ho chiesto solo, c'è una corrispondenza reale fra il ministero perché dicono hanno avuto rassicurato un n***** a parole, non funzionano le cose, funzionano le scritte e scritte.*

Per quanto riguarda Polcospino io ho dimostrato che ci sono documentazioni perché c'è pure il bando di affidamento per un progetto di cento e rotti mila euro per"

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"la realizzazione proprio

a una città marsalese fa l'altro, ma stiamo attenti.

Vuole"

Interviene quindi **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"rispondere"

Interviene quindi **Assessore Ass. Salvatore Agate:**

"se è conoscenza? Presidente grazie.

Dico le osservazioni del consigliere Coop legittime ci mancherebbe sono ripeto oggetto queste stesse riflessioni l'abbiamo fatto noi in un tavolo di attore ma dico questo l'abbiamo proposto noi alla difesa tra i beni perché quando i consulenti hanno fatto i sopralluoghi tra i beni della difesa Questo risulta essere quello più obiettivamente, quello più appetibile anche più logisticamente.

Ovviamente è tutto propedeutico all'approvazione, siccome noi non andiamo soli a Bruxelles con questo progetto ma come diceva giustamente il consigliere Milazzo il GAL andrà lì a Bruxelles con le delibere tutti i comuni e con un progetto unitario chiederà il finanziamento complessivo, a quel punto una volta avuto il finanziamento che riguarderà ogni comune per i suoi investimenti, Marsala, ci tengo a precisare che poi superata la fase di presentazione di progetto ogni comune poi gestirà in ausso il proprio progetto quindi la stazione appaltante, tutto quello che riguarda gli aspetti delle gare, tutte queste cose verranno svolte ed eseguite dal singolo comune, quindi il singolo comune ha perfettamente controllo e contezza di quello che andrà a fare sul proprio territorio.

Noi possiamo chiedere tutto quello che hanno prodotto, ripeto non il Comune e non il Sindaco perché in questo caso

l'interlocuzione l'ha avuta e questo il soggetto che sta portando avanti l'iniziativa è il GAL insieme a noi, ma chi si relaziona con i vari enti, con Bruxelles, con chi deve mettere la parte finanziaria e chi deve dare le aree sono questi a divisor su mandato del GAL, a divisor che mi hanno già dato la disponibilità in diverse occasioni a interloquire, a venire qui sia in commissione ma anche in aula consigliare, eventualmente basta programmarli che sono di fuori, non sono tutti di qua, però sono disponibili perché hanno fatto anche altri comuni, hanno avuto l'esigenza di chiarimenti legittimi organizzando per tempo e chiedendo la loro presenza sono disponibili a chiarire e per cui a produrre eventuali documentazioni.

Io so che loro dialogano con il Ministero della Difesa e con chi si occupa della dall'altra parte i privati hanno espresso manifestazioni di interesse con difesa servizi che rappresenta quella sorta di un'impresa, un'attività imprenditoriale a tutti gli effetti del Ministero che deve, ha come mandato, come compito quello di promuovere le proprie aree e riuscire a trovare le manifestazioni di interesse per le aree che dovranno essere dismesse.

questo è lo scenario, in questo scenario noi abbiamo valutato anche noi tanto che il sindaco, gli uffici, perché la delibera l'ho firmata io, quindi gli uffici l'hanno scritto questo aspetto qua proprio per non passare perché non è che non siamo a conoscenza con qualcuno all'esterno, non dico in questa sede, ma all'esterno potrebbe creare delle polemiche per dire state costruendo un castello su un qualcosa dove non conosciamo il problema sappiamo la situazione obiettivamente non avendo costi da sostenere ma soltanto opportunità ci è sembrato doveroso portarla avanti l'iniziativa con la speranza e volendo anche crederci che tutto possa giungere ad una conclusione positiva poi una volta come diceva il consigliere Milazzo avuto il finanziamento io stendo a credere che la difesa non possa darci tra tutte le opportunità di aria in città l'area dove realizzare questo investimento queste sono quelle che io vi posso dire tra dire no e"

A questo punto, interviene **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"dire sì Possiamo chiedere, lei può chiedere, si può fare parte intelligente sulla richiesta del consigliere Coppola, così da capire se c'è un'interlocuzione scritta effettiva su quanto lei ha appena detto, quindi noi eventualmente la teniamo anche per una migliore..."

Va beh, però questo è un altro aspetto, è giusto? Si sono concentrati su questo perché hanno reputato quei luoghi più idonei a questa idea.

Tu vuoi sapere questo? L'assessore ci sta dicendo che si interesserà di questa cosa e ci farà sapere così anche per farci noi un'idea più completa sul punto."

Prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"Scusami Flavio, avete altre domande da porre all'assessore Agata? domani abbiamo attività produttive sul punto, l'assessore si è preso l'impegno di capire meglio se ci sono state delle interlocuzioni scritte su questa cosa io riferirò..."

interlocuzioni scritte? Io riferirò domani questa commissione alla commissione attività produttive e poi aspettiamo una sua risposta e entro fine mese o anche la"

Interviene **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"prossima seduta lo mettiamo in votazione.

Ringraziamo l'assessore Agate per la presenza e per le risposte, considerato che non ci sono altri consiglieri che chiedono di intervenire.

Secretario, chiudiamo la seduta odierna alle ore 10.31 e ci aggiorniamo a venerdì alle ore 11.30."

Alle ore 10:31, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 10:31, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE.**

Grazie.

La seduta termina alle 10:32.