

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 27 maggio 2025, alle ore 12:12 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione **"Seconda Commissione Bilancio - Seduta 27-5-2025 - ore 12"** dell'organo Seconda Commissione Bilancio e Finanze.

Presiede la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale MILAZZO Eleonora**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		✓
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		

Alle ore 12:12, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"Buongiorno a tutti.

Diamo avvio alla Commissione"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Finanze e Bilancio.

Prego, Segretario, di chiamare l'appello.

Grazie, Presidente Milazzo.

È il verbale numero 38 del 27 maggio 2025 della Commissione Bilancio e Finanze.

Verifichiamo la presenza del numero legale.

Milazzo Eleonora, presente.

Pugliese Leonardo, presente.

Alagna Walter, assente.

Buonomo Giancarlo presente, Ferrantelli Pellegrino assente ma ha delegato il consigliere di Girolamo Gaspare che è presente, Ficinicola assente, Gerardi Ivan assente ma ha delegato il consigliere Accardi Michele che è presente, Giacalone Pietro assente, Martinico Elia assente, Milazzo Vito presente, Vinci Antonio presente.

Risultano presenti 8 consiglieri su 11, raggiunto il numero legale.

Diamo atto che il consigliere Accardi è sprovvisto di scheda quindi sul sistema non figura la sua presenza ma è regolarmente"

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"presente in commissione.

Grazie, segretario.

Quindi preso atto della presenza del numero legale, possiamo proseguire con la trattazione della proposta deliberativa alla numero 116 del 28 aprile 2025, avente qual oggetto le modifiche a regolamento per la disciplina della tassa di rifiuti Tari.

Abbiamo qui presente in commissione la dottoressa Sardo che ringraziamo per la presenza.

Abbiamo invitato anche il dottor Angileri però essendo impossibilitato a presenziare ha delegato la dottoressa Sardo.

Allora noi nella scorsa seduta abbiamo dato lettura della proposta deliberativa inerente proprio alle modifiche al regolamento per la disciplina della tassa su rifiuti.

Desideravamo che veniste voi qui in commissione a spiegare un po' quali sono le intenzioni da parte degli uffici e poi sentiremo anche la parte politica per quello che riguarda intenzioni dell'amministrazione."

Prende la parola **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo:**

"Prego, dottoressa.

Allora, con questa proposta deliberativa è stata proposta di modificare il regolamento d'aria in alcune parti e più precisamente abbiamo proposto di aggiungere alla categoria 3 delle categorie tariffarie l'attività esercitata su specchi d'acqua destinati ad ormeggio di imbarcazioni e onatanti, non perché non fosse possibile tassare lo specchio d'acqua se non inserito nel regolamento, ma solo per essere più precisi, perché già da anni che la Cassazione ci dice che anche lo specchio d'acqua può essere tassato ai finitari.

Infatti abbiamo già lo scorso anno sbaltato degli inviti al contraddittorio e poi gli avvisi accertamento e abbiamo già sistemato la posizione di queste associazioni che hanno le barche.

Poi abbiamo aggiunto, per dare la possibilità di avere una tassazione inferiore rispetto agli alberghi con ristorante, l'agriturismo.

Tant'è che l'abbiamo messo come sottocategoria alla categoria 7A, in modo che poi quando si fanno le tariffe vengano tassate con una tariffa leggermente inferiore rispetto agli alberghi con ristoranti, perché questo è quello che dice anche la tassazione in molte sentenze, che devono avere una tassazione inferiore rispetto agli alberghi.

Inoltre abbiamo aggiunto alla categoria 8 le altre strutture svolte in forma imprenditoriale perché ad oggi queste

vengono tassate come immobile a disposizione, come domestica, come utenza domestica a disposizione, quindi con una deduzione del 30%.

Adesso vogliamo fare una ricognizione di tutti i BNB, suddividerli tra quelli svolti in forma imprenditoriale. quelli con la partita IVA.

Poi ci sono quelli svolti in forma non imprenditoriale, invece questi abbiamo previsto di tassarli come utenza domestica con un numero di occupanti forfettari o pari a tre.

Queste sono le modifiche che abbiamo chiesto di inserire.

Dobbiamo fare una ricognizione di queste e vedere di tassare come attività quelle in forma imprenditoriale e come domestica quelle non imprenditoriali."

Alle ore 12:16, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"Ha chiesto intervenire il Consigliere Vinci, prego.

Presidente, chiedevo alla dottoressa Sardo, ma io credo di essere un po' rimasta indietro nelle notizie, però è l'occasione visto che stiamo parlando di questa.

Ricordo a memoria che c'era un annoso problema che riguardava tutte le sale di ricevimento, dalla sala per la grande quantità di metri quadrati che loro mettono a disposizione e la tassazione.

Tutte le contestavano.

In questi anni mi sono perso qualche episodio, c'è stata una forma di uniformazione della tariffa, si sono regolarizzate, sono state paragonate al ristorante o non al ristorante, perché l'inchippo, se non ricordo male, all'epoca era che venivano trattate come ristoranti, però i ristoranti in 200 metri quadrati avevano uno sviluppo di giornaliero costante di lavoro, le sale di ricevimento lavorano quelle giornate che sono durante i 365 giorni, non so quante giornate.

All'epoca ricordo questa contestazione da parte di tutti i telori."

Alle ore 12:18, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Prende la parola **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo**:

"Le contestazioni riguardavano più che altro i metri quadri perché mentre quando eravamo con la Tarsu e nonno con la Tare a Solatari venivano tassate anche tutte le aree scoperte, quindi anche i parcheggi, le aree scoperte delle sale.

Quando invece siamo passati alla Tares e poi alla Tari sono state tutte riviste e ridimensionate, quindi adesso vengono tassati per minore metri quadri rispetto a quello che avveniva con la Tarso, poi vengono applicate anche diverse riduzioni per rifiuti speciali o quant'altro, quindi al momento non abbiamo più avuto contestazioni sulla quadratura di queste sale.

Tanti si sono regolarizzati, alcuni ancora sono, diciamo che magari non pagano, ma vanno avanti con la riscossione coattiva, quindi poi una volta che arrivano pignoramenti o altro si regolarizzano, quindi al momento non mi risulta che ci siano contestazioni proprio sulla quadratura di queste sale.

Sono cose che risalgono a diversi anni addietro.

Si ricorda, non so se, la quadratura in questo locale quale viene presa? La superficie pulita dell'immobile? Quella operativa dove ci sono tavole e sedie nel senso dove si mangia, poi vengono tolte invece le cucine, le aree esterne se non sono operative non sono tassate, a meno che non vengono utilizzate pure come attività.

Quindi tutto quello dove c'è la presenza umana.

Era una vecchia mia ricorazione.

So che anni addietro c'erano state tutte queste problematiche."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Presidente, approfitto della pausa per inserire a verbale che si è registrato alle ore 12.15 l'ingresso del consigliere Pietro Giacalone e alle 12.18"

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"l'ingresso del consigliere Nicola Fiscì."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

"Intervenire

il consigliere Milazzo, prego.

Io volevo capire, premesso che avevo trattato la delibera anche nella commissione che si occupa di rifiuti, quindi ci eravamo già confrontati su alcune cose con il dottore Angileri e aveva chiarito questi aspetti dove venivano meglio specificate queste attività piuttosto che farle rientrare nelle categorie volte generali e similari, quindi evitare contenziosi o altro.

su invece l'inserimento della nuova categoria degli agriturismi con una tariffa diversa, volevo capire di che differenza parliamo rispetto al passato lei giustamente specificava che è di poco inferiore agli alberghi volevo capire che differenza c'è e se c'è una differenziazione tra chi svolge anche attività di ristorazione o meno, perché ovviamente se si svolge attività di ristorazione la moda di rifiuti che si produce è diversa.

e poi sul complessivo invece, vista questa rivisitazione che in maniera palese prospetta anche un maggior gettito, volevamo capire di quanto si prevede di aumentare il gettito e come viene distribuito questo aumento, considerato che parliamo di un'imposta di scopo che serve a coprire il costo del servizio, non certo a generare utili, quindi se è necessaria per andare a coprire delle perdite che vi sono state, dei maggiori sborsi che già vi sono stati in passato durante l'anno o se si prevede di rimodulare le altre tariffe"

Prende la parola **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo:**

"per far risparmiare le altre utenze.

dipenderà dai coefficienti che verranno messi nel momento della delibera tariffaria per gli agriturismo rispetto agli alberghi, infatti si trovano sempre nella categoria 7 per cui la differenza sarà minima, non potrà essere...

ad oggi non c'è una tariffa tant'è che noi avevamo Noi avevamo scritto, quando abbiamo presentato questa delibera, che per l'anno 2025, fino a quando non saranno rideterminati il PF e le conseguenti tariffe Tari, agli agriturismo sarà applicata la tariffa corrispondente alla categoria 7 con una riduzione del 10%, perché è questo rispetto alla categoria di alberghi o ristoranti che si presume di dover applicare.

Ora siccome invece, da quanto ho capito, anche quest'anno verranno deliberate le tariffe se faranno il PEF, a questo punto anche per il 2025 ci sarà una tariffa d'octo per gli agriturismo che sarà un 10% in meno rispetto alla categoria degli alberghi con rispetto a un ristorante.

Questo perché tante sentenze alla Cassazione proprio ci dicono che devono avere una tassazione un po' inferiore rispetto ai ristoranti o agli alberghi o ristoranti.

L'altra domanda che ho fatto è quella delle entrate, queste maggiori entrate al momento non sono ben quantificabile

perché appunto soprattutto per i BNB dobbiamo fare tutto un lavoro di ricognizione e vedere quanti sono in attività imprenditoriale e quando non attività imprenditoriale e comunque dobbiamo ben capire che già con tutte le agevolazioni che ci sono sulla tariffa Tari, queste andranno sicuramente a coprire queste agevolazioni in modo che l'aumento delle tariffe non inciderà sugli altri perché sappiamo che tutte le agevolazioni che vengono concesse vengono poi spalmate sugli altri contribuenti che pagano.

In questo modo, avendo un aumento della tariffa per questo tipo di attività, potremo coprire le agevolazioni che vengono concesse.

A livello quantitativo non lo sappiamo determinare, non credo che non lo sappia solo io, ma comunque dobbiamo fare un lavoro certosino per poter determinare un aumento di questi BNP rispetto a quanto pagano adesso, se pagano o se sono tassate, perché tanti di questi sfuggono alla tassazione dei rifiuti.

pagano come utenza domestica con una riduzione del 30%, i BNB sfuggono, non sono tassate come strutture ricettive, quindi è questo lo scopo di questa attività che andremo a fare nel momento in cui sarà approvato questo regolamento, perché al momento non essendoci una tariffa non abbiamo potuto tassarli perché dovevano rientrare così come alberghi senza ristorante ma non erano previste nelle categorie."

Interviene quindi **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

"Perché"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pietro GIACALONE** che dichiara:

"se intervenire il consigliere giacalone, prego.

Per quanto riguarda il punto 13 della delibera, dopo il punto 13 inserire il punto 14 e il punto 15, si parla di attività B&B e attività fitti brevi svolti in forma non imprenditoriale.

Come siete arrivati all'aumento o come l'avete determinato questo incremento di 3 unità? In base a"

Interviene quindi **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo:**

"quale ragionamento? politica non c'è una scelta potrebbe diventare quattro come potrebbe diventare due, è una scelta perché si dovrebbe secondo me capire anche considerato che è sempre un'attività di BNB anche se non è in forma imprenditoriale quanto in realtà diciamo la struttura riesce a ricevere come turisti Come non lo possiamo dare? No, no, i posti, perché immagino che ci possono essere i BNB che hanno due posti letto, sto facendo un esempio, e altri BNB che hanno dodici posti letto.

Sì, infatti qua parliamo di quella non imprenditoriale, quindi senza partita IVA.

Il fatto che sia non imprenditoriale già ci dice che non è partita IVA, giusto e corretto? perché poi quella imprenditoriale è al punto 12, articolo 8 viene inserito.

Le tariffe vengono determinate in base al punto 12.

La mia domanda era questa, considerato che il BNB e le strutture ricettive in forma imprenditoriale sono state equiparate o comunque per essere la categoria alberghi.

quelli non in forma imprenditoriale invece vengono trattati diversamente, non vengono accorpati.

con un numero forfettario di occupanti, tre, perché spesso invece vengono, si portano alla residenza e viene tassato per uno, si porta alla residenza un componente di quella famiglia e viene tassato per uno, come è immobile a disposizione con un solo occupante.

Quindi il ragionamento è uno che ha la residenza più aumentiamo di tre.

come se ci fossero quattro persone.

La famiglia media diciamo è stata probabilmente pensata come famiglia media di quattro persone.

Uno più tre, incrementato di tre.

Pari al numero dei componenti del nucleo familiare come risulta dall'anagrafe quindi normalmente è uno, incrementato di tre quindi diventano quattro.

quindi diventano 4 o 5 o se sono 3 diventano 6.

Però questa scelta non è dettata da un'analisi precedente sul numero di BNB in forma non imprenditoriale o attività? Ce ne sono pochi che non hanno imprendito reale."

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO:**

" ...

...

...

...

...

...

Sottotitoli"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"creati dalla comunità Amara.org Intervenire il consigliere Pugliese, prego.

Buongiorno dottoressa, grazie per la sua presenza.

Le volevo porre una domanda, magari non lo so, non essendo del settore potrebbe risultare anche stupidina, non lo so, però Collegandomi a quello che aveva detto il collega Fici che a volte capita che ci sono strutture che vengono messe lì e poi realmente però non fanno un utile, non lavorano perché magari sono distanti o perché magari non sono in centro storico, tutta una serie di fattori.

Perché non legare una tassazione di rifiuti legata all'imposta di soggiorno? io ho 50 persone durante i tre mesi perché pago la tassa di soggiorno quindi dimostro con la presenza di aver avuto 50 persone durante i tre mesi estivi e pagare i rifiuti su quelle 50 persone e non pagare i rifiuti per tutto l'anno possibilmente magari non l'affitto neanche la casa e quindi sono costretto a pagare 300 400 euro a vuoto quindi potrebbe essere una valutazione perché il reale è l'immondizia il reale che uno fa in quel modo diciamo è molto vaga come concetto, molto"

Interviene quindi **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo:**

"stratto, invece in quel modo è reale.

ha il suo presupposto quindi dal punto di vista legislativo non è possibile.

Lo stessa cosa succede all'immobile di un'utenza domestica dove c'è la luce ma lo paga come secondo immobile e ci vengono a dire ma io non ci sto io non posso abitare in due case quindi se pago per una perché devo pagare per l'altra ma eppure la legislazione ci dice di fare così con una riduzione del 30% in quel caso però paghi per gli stessi componenti dell'abitazione di residenza paghi pure se hai anche altre due tre quattro quattro case a disposizione che vuol dire che basta che ci sia l'utenza elettrica anche se io la tengo sempre chiusa e non ci vado mai quindi non ci sono

non ci sono mai persone in quell'abitazione però però è immediatamente utilizzabile, vuol dire che da un momento all'altro io ci posso andare io o il fine settimana magari ci vado o posso decidere di non andarci però è immediatamente utilizzabile perché essendoci la corrente elettrica l'immobile è utilizzabile, così si dice la norma, così ci dicono le sentenze alla Cassazione, quindi non possiamo Anche a Trapani.

A Trapani basta che ci sono i mobili diciamo dentro.

Basta che ci sono i mobili si paga.

Qui è stata fatta anni fa una modifica al regolamento è stato tolto il fatto di essere ammobiliata."

Interviene quindi **Consigliere Pietro GIACALONE:**

"Va bene, va bene.

Un'altra domanda, per quanto riguarda l'inserimento dell'Atari per lo specchio d'acqua al primo punto e quindi l'ormeggio dei natanti.

come viene calcolato dal punto di vista fattivo o meglio non calcolato, come viene poi effettivamente applicata, cioè viene imputata in capo a chi gestisce il molo in questo caso o i posti barca oppure ai singoli natanti e ai proprietari dei natanti che ormeggiano nel molo."

Interviene **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo:**

"Vengono applicati al titolare della concessione, quindi alla società che gestisce.

Noi abbiamo avuto..."

Sul punto, prende la parola **Funzionario Servizi Finanziari Dott.ssa Francesca Sardo** che dichiara:

"Pronto? La Cassazione è già dal 2009 che dice che anche gli specchi d'acqua vanno tassati.

Finalmente si è deciso di mandare questo invito a contraddittorio già nel fine 2024.

in modo che tutte queste società, avendo ricevuto l'invito a contraddittorio, che vuol dire che c'era un'apertura da parte dell'ufficio per trovare un punto di incontro, perché noi abbiamo mandato l'invito a contraddittorio per tutti i metri quadri della concessione, però naturalmente non poteva essere così ma non sapendo quanti posti parca, le dimensioni eccetera, abbiamo mandato l'invito a contraddittorio per tutti i metri quadri della concessione e abbiamo dato il termine di 60 giorni per farsi sentire.

Mi pare, perché l'ha seguito più il dottore Giannone, ma mi pare che tutti ormai, forse uno ne è rimasto, una diecina, sono venuti in ufficio, hanno portato le planimetrie e insieme si è concordato per quanti metri quadri tassare.

Sono stati emessi gli avvisi di accertamento, alcuni sono per il 2019-2020 per dare la possibilità comunque di rateizzare per un terminato importo, altri hanno voluto già per tutto il periodo e hanno rateizzato l'importo da pagare.

Quindi diciamo che si è trovato questo il metro quadro e sono nella tariffa 3, forse tra la parte fissa e la parte variabile sono sui 3 euro al metro quadro, mi pare, ma non me ne vorrei sbagliare.

Comunque sono messi fra le tariffe più basse, perché le tariffe e le categorie vanno dalla 1 alla 30, la 1 è la più bassa, la 30 è la più alta e quindi la tariffa 3, diciamo, come le"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"ha autorimesse? Sottotitoli

creati dalla comunità Amara.org Presidente diamo atto a verbale che alle ore 12.43 è uscito il consigliere Michele Accardi delegato da Ivan Gerardi mentre alle 12.46"

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Prende la parola **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"esce il consigliere Antonio Vinci.

Grazie.

...

...

...

Allora ha lasciato i lavori di commissione la dottoressa Sardo e abbiamo ringraziato per la presenza e a questo punto abbiamo deciso unitamente al Presidente della Commissione Affari Generali Giacalone"

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Interviene **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**:

"e a Bito Milazzo

nella qualità di Presidente della Commissione nettezza urbana e che ci aggiorniamo alla prossima seduta in modo tale da poterci coordinare tra di noi ed eventualmente proporre alcuni emendamenti.

Alle ore 12.51"

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Vice Presidente del Consiglio Comunale Eleonora MILAZZO**.

La seduta termina alle 12:51.