

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 6 febbraio 2025, alle ore 12:11 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione **"Seconda Commissione Bilancio - Seduta 6-2-2025 - ore 12"** dell'organo Seconda Commissione Bilancio e Finanze.

Presiede la seduta **Consigliere PUGLIESE Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	✓
Pietro	GIACALONE	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Nicola	FICI	Consigliere		✓	
Eleonora	MILAZZO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	

Alle ore 12:11, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

"Buongiorno colleghi consiglieri diamo aperta la seduta bilancio prego segretario con l'appello, grazie."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sì, grazie Presidente."

Ho atteso che i consiglieri firmassero il frontespizio della Commissione bilancio ed è il verbale numero 11 del 6 febbraio 2025.

Commissione che si apre alle ore 12 e 11 minuti e ora alle ore 12 e 13 intanto è arrivata anche la consigliera Elia Martinico.

Vediamo i presenti Milazzo Eleonora assente, Pugliese Leonardo presente, Alagna Walter presente, Bonomo Giancarlo presente, Ferrantelli Pellegrino presente, Fisci Nicola assente, Gerardi Ivan assente, Giacalone Pietro presente, Martinico

Elia che è arrivata alle due minuti dopo l'orario d'inizio presente, Milazzo Vito presente, Vinci Antonio presente.

Risultano presenti 8 consiglieri su 11.

Raggiunto il numero legale la seduta è valida."

Alle ore 12:14, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 12:14, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 12:14, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:15, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"Grazie segretario.

Allora, prima di continuare come avevamo già stabilito nella seduta precedente con il Presidente, oggi concluderemo il bilancio di previsione.

Dopodiché lo invieremo in Consiglio Comunale, la trattativa finale.

Però era giusto fare un passaggio in virtù della presenza del segretario comunale nella seduta precedente, anche in virtù di alcuni consiglieri che non erano presenti nella seduta.

Ci sono stati posti una serie di domande soprattutto concentrate sul far bisogno del personale e quindi sulla proiezione del far bisogno del personale.

Esattamente abbiamo toccato due punti, collega Milazzo.

Uno sicuramente è stato quello sulla percentuale che con questa previsione anche se di poco si andava superando però lui spiegò che nella schermata del far bisogno del personale vero è che si tratta dall'1 gennaio al 31 dicembre, quindi una programmazione dal 1 gennaio al 31 dicembre.

tutto viene rispettato alla lettera, si supera quella soglia.

Però la soglia viene superata nel momento in cui, facevo questa premessa, viene rispettato dall'1 al 31.

Ma metti caso che un'assunzione viene fatta a luglio o agosto di un funzionario o di qualsiasi altro provvedimento che è all'interno di quella tabella, chiaramente non ci porterà più a sfiorare di quella percentuale perché è così minima che già oggi lui poteva tranquillamente sostenere, che chiaramente saremmo all'interno del range stabilito.

Questo è quello che io ho percepito, ritengo che sia, se c'è qualche collega che vuole fare un appunto in merito a questo passaggio, però questo è stato quello che lui"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"ha trasferito nell'informazione."

A questo punto, interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Ha chiesto la parola il collega Milazzo nella facoltà, prego.

Grazie Presidente, io le volevo chiedere intanto se possiamo proseguire con la trattazione del bilancio perché ancora qualche approfondimento da fare ce l'abbiamo.

e a tal proposito comunque l'approfondimento ad esempio sul comandante Menfi pure se è una delibera di giunta sono sempre somme l'articolo 208 che rientrano nel calderone del bilancio e le volevo chiedere invece di provvedere a un'ulteriore convocazione se siete d'accordo per quanto riguarda il settore attività culturali.

Sappiamo che quest'anno è stata votata l'aumento dell'imposta di soggiorno.

Ci sono delle percentuali ben specifiche su come spacchettare, su come dividere l'imposta di soggiorno.

Sappiamo che andiamo incontro a maggio a un grande evento come il Raduro Nazionale dei Bersaglieri.

Vorremmo capire dal settore competente se le risorse allocate in bilancio sono opportune.

se vi sono altre criticità e rispetto all'impegno della tassa di soggiorno come si intende procedere quindi se possiamo sentire la dirigente penso la parte politica se vogliamo ma principalmente diciamo sono cose più tecniche"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"quindi va bene anche la dirigente Grazie collega Milazzo, assolutamente condivido e sicuramente condividiamo tutti noi della Commissione la convocazione della dottoressa Basilico visto che siamo in fase di bilancio di previsione di trattativa.

Allora abbiamo l'articolo 58 e basta perché il DUP"

Prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"l'abbiamo già inviato Collega Milazzo, condivido pienamente e quindi do mandato ufficialmente al Segretario di inviare le due richieste per l'audizione.

Martedì prossimo, esattamente giorno 11, quindi martedì 11 convocheremo il comandante Menfi, mentre per giovedì invece convocheremo la dottoressa Basilico.

Allora a questo punto visto che abbiamo chiesto un'audizione per le prossime due giornate l'11 e il 13 accantonano momentaneamente il bilancio di previsione e inizieremo la trattazione del piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'articolo 58 del DL112 del 2008 convertito con modificazione dalla"

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI.**

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"legge numero

133 del 2008.

Si Presidente, la interrompo per mettere a verbale che alle ore 12 e 22 minuti entra il consigliere Nicola Fici."

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"Premesso che all'articolo 58 del DL25-6 del 2008, numero 112, convertito con modificazione della legge 6-8 del 2008, la numero 133 demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco che con deliberazione del Consiglio Comunale, la numero 87 del 26 giugno 2018 è stato approvato"

Interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"il regolamento dell'alienazione dei beni immobili

comunali Considerato che la delibera del Consiglio Comunale 167 del 16-7 del 2024, allegato 2, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da

valorizzare e dismettere ai sensi dell'articolo 58.

del DL 112 2008 convertito con modificazione dalla legge 133 del 2008 riportati i seguenti allegato.

Allegato A e allegato D.

L'allegato A costituito da dieci immobili di cui due inseriti con emendamento protocollo 65.932 dell'11 luglio del 2024 sottoposto al consiglio comunale dei consiglieri Rodriguez e Sturiano.

L'allegato D costituito da numero 84 immobili al riscatto case popolari che con deliberazione di giunta municipale la 427 del 2011-2024 l'organo di governo ha approvato il piano dell'alienazione e valorizzazione immobiliari di cui agli elenchi allegato a numero 10 immobili Allegato D costituito da 84 immobili al riscatto aggiornato al 2024 e che lo stesso successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale costituirà, ai sensi dell'articolo 58,2, decreto legge 112 del 2008 convertito in legge numero 133 del 2008 variante allo strumento urbanistico generale da sottoporre alle procedure previste dalla disposizione regionale vincente in materia.

Tutto ciò premesso, visto gli elenchi e la stima di mercato dei beni immobili di proprietà comunale, la valorizzazione o dismettere il redatto dal dirigente del settore pianificazione urbanistica, approvato con deliberazione di giunta municipale la 427 del 2011-2024, allegato 3, vista la determina sindacale 13 del 2023 incendenti conferimento dell'incarico dirigenziale all'ingegnere Pier Benedetto Mezzapelle, visto il decreto sindacale numero 25 e 17 luglio del 2024, vista la vigente struttura organizzativa dell'ente, visto il regolamento dell'ordine degli uffici e dei servizi vigenti, visto il regolamento contabilità comprovato dalla delibera del Consiglio Comunale 44 del 23 maggio 2017, Visto l'articolo 53 della legge 142 del 1990, visto il regolamento dei controlli interni approvato alla deliberazione del consiglio comunale numero 3 del 2013, visto lo statuto comunale, visto il decreto legge 267 del 2000, 165 del 2001 e 111 del 2011, dato atto che i sottoscritti della presente deliberazione non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, si propone di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, esensi dell'articolo 58 DL 25.6 del 2008 numero 112 convertito con modificazione alla legge 6 agosto 2008, numero 133 riportate negli allegati A e D.

Di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili di cui è allegato A e D determina la classificazione come patrimonio disponibile.

B ha effetto dichiarativo della proprietà anche esensi di precedenti trascrizione e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 al codice civile nonché effetti sostituibili dell'iscrizione ai beni del catasto.

Ha esenze l'articolo 58,3 del DL 112.2000 che è convertito alla legge 133 del 2001.

di dare atto che il presente piano andrà inserito nel DUP e allegato al bilancio di previsione 24-26 costituendo una parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che i sopracitati elenchi A e D costituiranno parte integrante del redigendo piano triennale delle opere pubbliche 24-26 proposto dall'Aggiunta Comunale e sottoposto dal Consiglio Comunale.

Il redattore del provvedimento il signor Paolo Pellegrino, il responsabile del provvedimento dottoressa Diana Loduca e il sindaco Massimo Grillo.

Parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione si esprime con parere favorevole l'ingegnere Pier Benedetto Mezzapelle.

Parere di In regolarità contabile si presenta proposta non necessaria di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e il suo patrimonio dell'ente e quindi non si esprime il dottor Filippo Angeleri."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** che dichiara:

"Ha chiesto di parlare collega Ferrandelli nella facoltà.

Grazie Presidente.

Collegli, allora è opportuno vedere gli elenchi dell'articolo 58 perché noi come Commissione prima e come Consiglio poi Abbiamo provato di togliere dalle dismissioni molti lotti che insistevano nelle zone adiacente all'Ide, a 150 metri, anche a 200 metri dall'Ide, per consentire che il Comune potesse avere la facoltà, e se c'era la possibilità, di fare delle aree di servizio, non di parcheggio perché non era possibile, ma delle soste, delle zone verde, di un parco gioco, di accesso agevolato per i disabili, E quindi dobbiamo vedere cosa è rimasto e se ci sono ancora aree che possono interessare e che non vengono messe in vendita perché il Comune li possa normalizzare,"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"regolarizzare a favore della città.

Hai chiesto"

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO:**

"di intervenire collega Milazzo nella facoltà.

Grazie Presidente.

Abbiamo visto dalla lettura della delibera che da quando noi abbiamo chiesto la Da quando noi abbiamo chiesto di cassare l'allegato C dove c'erano tutte le aree di sedimi e quindi aree prospicienti alla costa noi l'abbiamo cassata con una motivazione ben precisa ossia quella di chiedere all'ufficio di fare una valutazione per capire una migliore destinazione di quelle aree se potevano avere un utilizzo pubblico piuttosto che metterle in vendita.

Siccome sono passati due anni Poi l'abbiamo votato dove già non c'era più l'allegato C, ora l'hanno ripresentato di nuovo senza l'allegato C.

Credo sia opportuno, Presidente, convocare il dirigente, poi se manda l'APO o chi si occupa magari della redazione del piano, per capire se l'Ufficio si è portato avanti rispetto a questa richiesta del Consiglio di fare questa valutazione su quelle aree.

Su questi allegati non so se ci sono novità rispetto al passato, però l'attenzione principale è"

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"sull'allegato C, su cosa si sta facendo.

Presidente approfitto della pausa per chiarire che è presente come detto nell'appello sin dall'inizio il consigliere Antonio Vinci il quale però il sistema fa rilevare non ha la scheda ma è regolarmente presente dalle ore 12 e 11 per chiarire appunto la posizione"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo PUGLIESE:**

"e l'incongruenza sul sistema.

Collegli consiglieri volevo avvisarvi che ho chiamato il dirigente l'ingegnere Pier Benedetto Mezzapelle a cui l'ho invitato a venire in commissione proprio per darci le delucidazioni in merito alla delibera dell'articolo 58.

Dato la sua disponibilità invieremo la convocazione per questo punto giovedì 13 e sviteremo quella della Basilicò al martedì successivo che è il 18.

Quindi giusto per conferma di tutti e per avvisare tutti l'11 martedì Menfi, giovedì 13 e Mezzapelle e martedì 18 la Basilicò."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

"Grazie e prego segretario."

Allora continueremo a leggere a questo punto il corpo della delibera però lo"

Alle ore 12:46, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"farò a microfono spento visto che è un atto pubblico."

Alle ore 12.47 esce la consigliera Elia Martinico."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo PUGLIESE**:

"Allora, segretario, abbiamo sviscerato la delibera, l'abbiamo iniziato."

Ora, nella prossima seduta, continueremo a leggere e a spulciare sia l'allegato A che l'allegato D."

Quindi, attualmente dichiaro chiusa la seduta alle ore 12.56."

Auguro una buona giornata ai colleghi consiglieri."

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Pietro GIACALONE**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Alle ore 12:56, si unisce alla seduta **Consigliere Nicola FICI**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Nicola FICI**.

La seduta termina alle 12:57.