



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

Decreto Dirigenziale n° 1 del 27/01/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE INDENNITÀ E CONTESTUALE COMUNICAZIONE DELLA DATA DI IMMISSIONE IN POSSESSO. INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE CHE DALLA SP84 PORTA AI LIDI E COLLEGA MARSALA CON PETROSINO.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28 gennaio 2025 in cui si approva il progetto di Ampliamento e Manutenzione straordinaria della strada comunale che dalla SP84 porta ai lidi e collega Marsala con Petrosino e contestualmente si appone un vincolo preordinato all'esproprio alle aree necessarie alla realizzazione degli interventi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28 gennaio 2025 in cui si approva il piano particellare d'esproprio (allegato 1) per il progetto di Ampliamento e Manutenzione straordinaria della strada comunale che dalla SP84 porta ai lidi e collega Marsala con Petrosino;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del geom. Girolamo Parrinello;

DATO ATTO che l'intervento interessa proprietà private e che è stato data pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto comportante la dichiarazione di pubblica utilità, "Ampliamento e manutenzione straordinaria della strada comunale che dalla SP 84 porta ai lidi e collega Marsala con Petrosino" su Il Fatto Quotidiano ed il QdS del giorno 11/12/2024 e che non risultano pervenute all'Ufficio scrivente opposizioni all'avvio del procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", di seguito T.U.E.;

PRESO ATTO della comunicazione del settore llpp n. prot. 101591 del 22/10/2025 sulla necessità di avviare i lavori e che gli stessi interessano terreni di proprietà privata e che pertanto è necessario procedere all'occupazione ed acquisizione delle aree interessate dalle opere;

DATO ATTO della direttiva del Sindaco prot. n. 117335 del 4/12/2025 in cui si definisce che le procedure per la realizzazione dell'intervento risultano sospese in quanto subordinate all'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza e pertanto si invita questo settore a provvedere con la massima sollecitudine;

VISTO, che in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della procedura prevista all'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., qui da intendersi riportato;

CONSIDERATO che le attività di realizzazione del progetto in questione necessitano di urgenza dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente;

PRESO ATTO che, nelle modalità dell'art. 24 "Esecuzione del decreto di esproprio", del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., è autorizzata, la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;

VISTO il Piano particellare di esproprio e relative planimetrie, facenti parte integrante del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28 gennaio 2025, che individuano le aree da occupare in maniera temporanea e definitiva per la realizzazione dei lavori in questione, nonché l'indennità di espropriazione spettante a ciascun proprietario;

DATO ATTO che il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

DATO ATTO che come da nota prot. n. 120992 del 15 dicembre u.s. il settore llpp ha comunicato che le indennità di cui al comma 5 dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 sono coperte dal quadro economico di progetto e relative economie di gara;

ACCERTATE le proprietà catastali delle aree interessate da acquisizione per l'esecuzione delle opere e interventi in oggetto;

VISTA la necessità di procedere all'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree individuate nel citato Piano particellare d'esproprio, nelle modalità dell'art. 22-bis "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DECRETA

Al fine dell'esecuzione dell'intervento per la realizzazione dell'Ampliamento e Manutenzione straordinaria della strada comunale che dalla SP84 porta ai lidi e collega Marsala con Petrosino

1. In esecuzione al progetto richiamato in premessa, è pronunciata in favore del Comune di Marsala l'occupazione in via temporanea e d'urgenza, sino al perfezionamento dell'acquisizione in forma bonaria o coattiva del diritto di proprietà, dei beni indicati nell'allegato piano particellare d'esproprio (Allegato 1), siti nel Comune di Marsala, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di esproprio (valori delle occupazioni presunte, per un anno di occupazione), come riportate nell'allegato piano particellare d'esproprio (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente decreto e qui da intendersi integralmente riportato;
2. L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, del T.U.E., dovrà aver luogo nel

termine di tre mesi dall'emanazione del presente Provvedimento.

3. Il presente provvedimento sarà notificato secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. N. 327/2001, alle ditte espropriande, identificate nel piano particellare d'esproprio;
4. Di stabilire sin d'ora che in data 5/03/2026 ore 9:00, con prosieguo fino al loro compimento, si darà esecuzione al decreto di occupazione di urgenza e pertanto si avvisano sin d'ora i proprietari che saranno svolte le operazioni di immissione nel possesso nel luogo, giorno e ora sotto indicata ove si darà corso alla redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, con prosieguo fino al loro compimento. Le operazioni di immissione nel possesso dei beni e di redazione degli stati di consistenza saranno svolte dal Geom. Parrinello e dal Geom. Mezzapelle in rappresentanza del Comune di Marsala;
5. Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di esproprio loro attribuite, potranno darne comunicazione all'autorità espropriante entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso; a tale scopo, dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445;
6. Decorso inutilmente 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'indennità provvisoria non accettata e sarà contestualmente chiesto alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni, di determinare l'indennità definitiva. Contro la determinazione della stima, è proponibile l'opposizione giudiziale nei modi previsti dall'art. 54 del T.U. espropri. Effettuato il deposito. L'autorità espropriante potrà emettere ed eseguire il decreto di esproprio.
7. Il pagamento dell'indennità definitiva, dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, avrà luogo, una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio. In particolare riguardo all'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, l'indennità spettante, sarà computata temporalmente, ai sensi dell'art. 50 del T.U.E.;
8. Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette alla ritenuta del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.E., qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D

DISPONE

- la trasmissione del presente Provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Comune di Marsala e nell'albo pretorio del Comune di Marsala;
- la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sui quotidiani La Notizia ED. Nazionale e Sicilia Finanza;
- Tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati all'autorità espropriante dovranno essere inviate:
 - tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it;

- tramite raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Marsala Via Giuseppe Garibaldi, 47 - 91025 - Marsala
- tramite consegna a mano presso la sede del Settore Pianificazione Urbanistica e Patrimonio Piazza Borsellino, 91025 - Marsala

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di ricezione della notifica o dall'avvenuta piena conoscenza a seguito della pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Marsala. Ai sensi dell'art. 53, comma 2 del D.P.R. n. 327/01, resta ferma la giurisdizione del Giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa.

Il Responsabile del Procedimento CATALANO PAOLA SILVIA
Marsala, 27/01/2026

Il Dirigente
PIER BENEDETTO DANIELE MEZZAPELLE /
ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale