

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 13 gennaio 2026, alle ore 10:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Sesta Commissione consiliare - Seduta del 13-01-2026 - Ore 10.30**" dell'organo Sesta Commissione - Turismo - Sport - Politiche Culturali e Giovanili - Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica - Impianti Sportivi..

Presiede la seduta **Consigliere FERNANDEZ Felice Massimo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sesta Commissione Sport e Turismo del 13 gennaio 2026 Appello Presidente Fernandez Felicia Massimo presente Vicepresidente Titone Vanessa assente Consigliere Accardi Michele assente Consigliere Alagna Bartolomeo Walter assente Consigliere di Girono Gaspere assente Consigliere di Pietra Gabriele assente Consigliere Ferrantelli Pellegrino, presente.

Consigliere Orlando Leonardo, presente.

Consigliere Pugliese Leonardo, presente.

Consigliere Rodriguez Mario, presente.

Consigliere Vince Antonio, presente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11, la seduta"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ** che dichiara:

"è valida, si è raggiunto il numero legale alle ore 10 e 46 minuti, la parola al Presidente Fernandez.

Grazie segretario, buongiorno, buongiorno colleghi.

Oggi abbiamo l'audizione del geometra Giacomarro per quanto riguarda la piscina, ora lo chiamo e vediamo a che punto è, se non ci sono"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ** che dichiara:

"stati Il giorno da Giacomarro, 5-10 minuti e arriva, si è partito ora.

Mentre il"

A questo punto, interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"Secretario mi scusi, ne approfitto che si analizza.

Per quanto riguarda la risposta che c'era arrivata dalla consulta, come avevo"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"stampato, Presidente, buongiorno colleghi, buongiorno.

Si ricorda Presidente della problematica relativa al Fortunato Bellina? Dice che la dirigente ha risposto alla sesta commissione, vorrei capire dove ha risposto e se abbiamo documenti e in ogni caso si chiama la dirigente.

Qualora Secretario è arrivato qualcosa dalla dirigente a Basilico inerente alla"

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"palestra Fortunato Bellina? Vediamo tutta la boccia che abbiamo."

Interviene quindi **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"Allora, mentre siamo in attesa del geometra Giacomarro, vi volevo avvisare e mettere a conoscenza che è arrivata praticamente una risposta dalla dottoressa Bottone e la dirigente Baserego per quanto riguarda la consulta.

Ricordate che avevamo il regolamento fatto, approvato e tutto.

Vi leggo cosa dice questa nota.

Il riferimento all'oggetto è come già evidenziato nella seduta di commissione del 17-10-2025.

Questo ufficio nel procedere a dare esecuzione a quando previsto nel regolamento per l'istituzione della consulta comunale per i giovani approvato con delibera di consiglio comunale numero 5 del 9.1.2004, ha riscontrato delle criticità afferenti alla procedura di selezione delle candidature dei partecipanti in possesso dei requisiti previsti nel medesimo regolamento ed in particolare alle modalità di selezione dei componenti.

per quanto sopra si ritiene necessario che il contesto della Commissione possa rivedere l'articolo 4.

Praticamente ci contestano l'articolo 4 del regolamento che ora andiamo a vedere noi.

per quanto sopra si ritiene necessario che il codice della commissione possa rivedere l'articolo 4 del suddetto regolamento comunale al fine di poter rendere applicabile il suddetto regolamento e attivare il leader procedurale per l'istituzione della condotta giovanile in cui ne pigraffi, tanto si doveva per valutazione che il codice della commissione vorrà assumere.

Ora prendiamo l'articolo numero 4."

A questo punto, interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"andiamo a vedere se si"

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"chiama o no

Collegli, volevo avvisare la Commissione che il collega Di Pietra mi ha chiamato per giustificare l'assenza del collega Di

Pietra, siccome doveva andare a Mazzara con una scuola resca all'IFI Artisse, come sempre."

Interviene quindi **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"In attesa allora che aspettiamo il geometra Giacomarro, vediamo se abbiamo qua il regolamento approvato della consulta, vediamo a quest'articolo 4 cosa si riferisce."

Prende la parola **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"Per avere noi il regolamento che abbiamo approvato in consiglio, l'ultima approvazione che abbiamo fatto noi, come possiamo"

Interviene quindi **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"fare per averlo? Buongiorno dottore Giacomarra, la scheda numero 45."

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"Colleghi scusatemi un attimo, salutiamo il geometra Giacomarro che ringraziamo sempre per la disponibilità che ha avuto sempre sin dall'edizio che è ora alla fine della nostra consiliatura."

abbiamo chiamato il geometra per quando riguarda la piscina dopo il sopralluogo che abbiamo fatto poi abbiamo avuto notizie che i lavori erano ripresi quindi per sapere un pochetto a"

A questo punto, interviene **Funzionario Fabrizio Giacomarro**:

"che punto siamo grazie Buongiorno a tutti."

Relativamente alla piscina posso riferire che il direttore lavori, l'ingegnere Di Marco, mi ha comunicato che finalmente hanno definito la variante che si era resa necessaria."

Mercoledì dovremmo verosimilmente mandare la nota a Sport e Periferie che in parte è l'ente finanziatore per averla autorizzata e poter utilizzare parte del ribasso d'asta per questa variante."

La variante che dovrebbe arrivare mercoledì dovrebbe prevedere oltre al rifacimento di tutta la copertura, in progetto era previsto il ripristino di 200 metri quadrati, circa il 10%."

Oggi direttore lavori e impresa mi dicono che va completamente sostituita, quindi sono 2.000 metri quadrati e in più hanno previsto all'interno sempre delle somme di 850.000 euro complessivi."

Sul punto, prende la parola **Funzionario Fabrizio Giacomarro** che dichiara:

"continuiamo il raggiungimento."

Sul punto, prende la parola **Funzionario Fabrizio Giacomarro** che dichiara:

"La variante dovrebbe arrivare mercoledì per essere presentata all'ente finanziatore, prevede oltre al rifacimento dell'intera copertura anche la sostituzione dell'unità di trattamento dell'aria che originariamente era prevista alla manutenzione con una relativa somma come la variante e l'unità di trattamento dell'aria che sempre il tecnico insieme all'impresa mi dicono che per una questione di economicità, di durabilità anche dell'intervento è conveniente e funzionale la sostituzione anche per il proseguo della vita della piscina."

Entrambe le migliorie dell'intervento rispetto al progetto rientrano comunque nelle 850 mila euro di importo complessivo del progetto utilizzando però il ribasso tassa che per la parte di Sport e Periferia che finanzia deve essere richiesto e autorizzato."

Io l'ho detto nella scorsa seduta, è un argomento che si può discutere, dibattere quanto si vuole e tutti avete o abbiamo ragione, dipende dal lato dove si guarda."

Questo intervento è partito purtroppo male, con un'impresa che per i primi sei mesi, quattro mesi è risultata quasi assente."

laaaaaaaaaaaaaa voglio dire la fretta di portarlo comunque a termine, la voglia di concluderlo, l'interesse di tutta la città ci ha fatto dire che forse era meglio cercare di spronarla e continuare perché un condenzioso con una qualsiasi impresa avrebbe interrotto l'intervento forse e non si sarebbe più realizzato perché sport e periferia tra le varie Condizione dice che non ci

devono essere condenziosi all'interno dell'intervento, quindi nel momento in cui si intraprende può essere sport periferia, avrebbe detto c'era un gradatore al comune di non so quale che aveva il richiesto, queste somme le leviamo visto che avete condenzioso e le passiamo ma ne ha approfittato, l'impresa ad oggi nonostante ha fatto circa 150 mila euro di lavori a dili, li ha presi a fine anno, ha preso 80 mila euro, perché eravamo fermi là, al 31 dicembre abbiamo fatto un sal con penale, detrazione, così abbiamo dato 80 e qualcosa a fronte di 150, quindi l'interesse dell'impresa è che purtroppo Un poco generica è che le imprese, quasi tutte, hanno difficoltà a portare avanti i lavori."

Interviene quindi **Funzionario Fabrizio Giacomarro**:

"Le penali le andiamo prendendo man mano che fanno i lavori, ora hanno completato i lavori a Dile e abbiamo liquidato i lavori a Dile, abbiamo preso per il periodo di ritardo fino a quando hanno completato i lavori a Dile, perché i lavori a Dile diciamo che li hanno completati non dico subito ma erano lavori fatti a settembre, dovevano essere finiti a luglio, quindi per questa parte i lavori a Dile da giugno o luglio che dovevano essere finiti fino a settembre Abbiamo preso le penale.

Ora finiranno i lavori della Caldaia e qualche altra cosa.

Dovranno essere finite a giugno.

Noi finiranno a febbraio.

Penale da giugno a febbraio.

Questo è l'iter l'unico che possiamo seguire.

E questa economia che si fa? No, questa resta un'economia..."

Interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**:

"mentre per quanto riguarda i motori già hanno montato perché mi sembra che erano arrivati i motori sono ancora dove eravamo fermi a novembre, dicembre sono arrivate tutte le attrezzature ma non le hanno montate quindi non abbiamo un tempo previsto di consegna di questa piscina no, lì non era oggetto di variare, l'unica cosa che sposteremo come tempo è il tetto, la parte di copertura diciamo che non è colpa dell'impresa perché però la parte di impianto di giallico, di motore e tutto non è stata cambiata, la parte d'ile non è stata cambiata, le caldaie non è stata cambiata, tutte le lavorazioni che non è necessario che subiscano..."

Sì, e poi ripeto io, sono tutti interventi che nel giro di un mese potrebbero essere tutti completati, perché si parla di motori idraulici e sono sotto, la copertura è del sopra, la caldaia è di un'altra parte.

Possono lavorare contemporaneamente.

E' un lavoro, quindi quando mi si chiede a febbraio, io dico potrebbe finirsi.

ma vista l'esperienza dell'Umbresa noi l'abbiamo diffidata e risuscitata la loro richiesta perché è in penale su tutte le lavorazioni, già le hanno subite le prime."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Intanto ringrazio la Giacomarra per le delucidazioni.

capisco che la sostituzione del tetto da sopralluoghi effettuati va fatta, la mia domanda è semplice, le parti laterali del tetto a scendere saranno ripristinate e quelle basse che sono bucate dove c'erano tra l'altro alcuni buchi e abbiamo visto dai vari sopralluoghi topi anche all'interno, se vengono almeno riparato sostituite.

Un'ultima domanda, considerato che vengono fatti dei lavori al tetto e al sistema di areazione che da quello che abbiamo visto sotto all'interno della piscina vi sono delle aree, delle chiazze di umidità e potrebbe essere anche un sistema di areazione e comunque di riciclo dell'aria non funzionante perché sappiamo che l'acqua essendo calda i vapori si alzano.

Il tetto all'interno della piscina viene anche sostituito e di conseguenza il sistema d'illuminazione viene aggiornato e poi un'ultima domanda ma non è una provocazione la mia, ma non era il caso di fare un progetto di finanza per vedere se c'era magari la possibilità di pannelli fotovoltaici da mettere in un tetto di 2000 metri quadri per dare anche la possibilità a chi andrebbe a gestire la palestra di ridurre i costi di gestione? ma questa non è rivolta a lei, la dovrei rivolgere alla parte politica, se vuole rispondere bene in ogni caso nessun problema Fabrizio."

Interviene quindi **Funzionario Fabrizio Giacomarro:**

"Intanto io parlo di copertura ma giustamente parliamo di tutta la parte metallica della struttura.

La parte perimetrale del prospetto che sono circa 3 metri di altezza non viene tutta sostituita ma viene riparata.

Come pure vengono sostituite tutte le scossaline, tutto il colmo.

Dico io parlo di copertura genericamente ma intendiamo tutta la parte metallica.

e la parte di illuminazione.

Sottotetto ci sono previsti circa 200 metri quadrati di ripristino, vengono levati i pannelli singoli che sono ammalorati a causa No, era a causa dell'infiltrazione che ci sono secchi con lo soffitto, questi vengono sostituiti in parte.

Per quanto riguarda invece l'illuminazione della vasca è già prevista, tutta nuova a led, perché questa era una parte che richiedeva sport e periferia come efficientamento energetico, quindi abbiamo messo l'illuminazione nuova tutti con fari a led.

L'efficientamento energetico invece di tutta la struttura con un eventuale finanziaprogetto, questo poteva essere previsto, però noi abbiamo un altro progetto esecutivo sulla piscina di circa 3 milioni e mezzo che è stato candidato alla FUA ma non ha avuto come tutti gli altri interventi copertura che prevede l'efficientamento della piscina oltre con tutte le pareti perimetrali oscuranti e coibentate anche la sostituzione delle caldaie perché il grosso della spesa è il gas nella piscina, l'energia già lì c'è previsto 50 kW di pannelli fotovoltaici e un accumulo mi sembra di 20 kW con questo progetto che stiamo completando, però la spesa più grossa, sproporzionatamente più grossa è il gas, e non c'è una caldaia che possa essere messa elettrica che possa con i pannelli fotovoltaici garantire il costo zero del gas, dell'energia della vasca, non esiste.

Ne abbiamo parlato con il progettista e mi hanno detto che ci vorrebbe la piazza dello stadio tutta piena di pannelli fotovoltaici per coprire il riscaldamento della vasca.

Esistono solo le caldaie a gas moderne che hanno un'efficiente energia a condensazione, che i consumi sono talmente bassi che fanno rientrare i costi in un ragionevole che possa garantire anche il servizio.

Una variante, due interventi con un'unica variante.

il ribasso d'asta.

Noi il ribasso d'asta perché la ditta ha fatto il 30% circa di ribasso, dico abbiamo compreso IVA quasi 200.000 euro di ribasso, quindi noi nell'ambito di questi 200.000 euro facciamo No, le penali non le possiamo utilizzare, le penali sono penali che restano lì nella parte lavori non data all'impresa, sarebbe troppo complicato."

Interviene quindi **Funzionario Fabrizio Giacomarro:**

"Questa tipologia di lavori sono talmente suddivisi nelle varie parti della piscina che verosimilmente, non dico in un mese, ma in un mese e mezzo con una squadra di carpentieri che lavora sul tetto, una sulle caldaie, una sull'impianto idrico che è a piano cantinato e una sull'impianto elettrico che è a piano terra, nel giro di un mesetto e mezzo potrebbero finire tutto, però io non sono l'impresa Attualmente aspettano la variante.

Tranne la parte idrica però loro dicono, una volta che entrano la squadra, 7, 8, 10 operai, 3 sul tetto,"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"3 specialisti,"

Interviene **Funzionario Fabrizio Giacomarro:**

"Io scrivo un mese sì o un mese no, faccio una nota all'impresa e al direttore lavoro, però pistola ne posso mettere, potrei solo risolvere il contratto,"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"chiudere"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Un'altra domanda e poi mi taccio.

C'è un intervento da parte della regione siciliana del deputato Stefano Pellegrino con un importo di 235 mila euro, 242 che inizialmente doveva essere come contributo destinato alla piscina, nel senso proprio intervento alla struttura ma sappiamo che i due contributi non potevano essere collegati sennò l'uno rischiava di perdersi o andavamo a perdere quello della Regione o quello di Sport Periferie e perciò si è preferito la parte esterna, la recensione esterna e tutta la parte metallica per i mercati."

Sul punto, prende la parola **Funzionario Fabrizio Giacomarro** che dichiara:

"videosorveglianza, la parte esterna e un sollevatore con barella per disabili.

Ora questa era la domanda, rientra sempre all'interno di questa ditta i lavori? No, perciò sono due cose distinte e separate.

La gara l'abbiamo già avviata, diciamo pure espletata.

Sto facendo le verifiche per dichiarare efficace la giudicazione.

Diciamo che già la gradatoria delle ditte è stata redatta.

Appena mi arrivano tutti i certificati della ditta partiranno a brevissimo.

Recensione, parte esterna, videosorveglianza."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Per quanto riguarda la vitasorveglianza c'era il discorso che si erano rubate i fili, c'è stata la denuncia e l'assicurazione.

L'assicurazione che nonostante pure"

Prende la parola **Funzionario Fabrizio Giacomarro**:

"l'ufficio legale li abbia fatto i suoi solleciti e anche noi come ufficio abbiamo contribuito a chiedere informazioni all'assicurazione però a novembre l'amministrazione dal fondo di riserva ci aveva dato la disponibilità di 70 mila euro e abbiamo affidato alla stessa ditta Capobianco il ripristino dei danni per l'impianto elettrico, quindi sempre la stessa ditta, stessa ditta lì, obbligati perché siccome deve lavorare sugli impianti la ditta e questo era il quadro principale, fare mettere mani contemporaneamente a due imprese, non si sarebbe saputo di che erano gli eventuali danni.

Io pensavo che come progetto di finanza si parlava di gestione della piscina, non avevo capito."

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"La prima domanda, sappiamo ormai che la copertura viene ripristinata e si parla di una copertura di 2.000 metri quadri, un'amministrazione attenta con un assessore attento all'efficientamento energetico potrebbe prendere spunto da questa situazione avendo 2.000 metri quadri di copertura disponibile, si può fare un avendo una copertura disponibile di 2000 metri quadrati dove si potrebbe posizionare in questo tetto 1000 metri quadrati ipotesi di efficientamento di pannelli solari, pannelli fotovoltaici, con un progetto di finanza o un'altra tipologia di progetto, di valutazione, si può dare l'aria in disponibilità alle società che si occupano di questo.

Noi abbiamo appreso che per quanto riguarda le spese di energia elettrica alla fine sono impianto interno di illuminazione, impianto esterno perché è all'interno della piscina, cancelli, quello che serve.

Le spese non sono la spesa più grossa, le spese ci sono, rispetto al gas sono sicuramente molto meno della metà.

si potrebbe chiedere ad una società con un progetto serio l'efficientamento energetico della caldaia e perciò lo scambio sul posto della fornitura elettrica lo potrebbe gestire un'X società, io sto facendo delle ipotesi perché tra l'altro sono argomenti che non conosco, oppure andare a prendere la fornitura elettrica e consumarla sul posto, ma abbiamo già capito che c'è una parte della copertura con un accumulo di 50 kilowatt, perciò è bastevole per quello che potrebbe funzionare per la piscina.

Queste cose l'amministrazione andrebbe punzeccata lì perché darebbe spazio a possibili soluzioni che oggi con le economie che il Comune ha non potrebbe risolvere.

Dico questo perché sappiamo tutti e stiamo vedendo tutti quello che sta succedendo in provincia con la gestione, parlo non del comune di Marsala, provincia di Trapani, almeno ci limitiamo alla nostra provincia, con la gestione degli impianti sportivi.

Può essere un motivo in più per incentivare chi andrebbe a gestire un impianto a ridurre i costi come avviene e c'è fame di piscina in Marsala.

Io ripeto sempre e mi piace ripeterlo perché non è soltanto per quanto riguarda lo sport in se stesso ma dico c'è gente che ha bisogno della piscina e perciò di conseguenza dobbiamo anche noi supportare l'amministrazione per quanto possibile e gli uffici per avere somme a disposizione per cercare di accelerare il più possibile gli interventi e come chiedeva il collega Verrandelli anche a febbraio averla chiusa.

perché è giusto Presidente che, come dicevi, dobbiamo, secondo me, stare con il fiato sul collo agli assessori e agli uffici.

Hai fatto bene oggi a convocare Giacomarro e ti prego di convocare anche l'assessore per alcuni aspetti anche per quanto riguarda questo.

Non lo so se è il caso di convocare direttamente l'assessore con delega alle fonte rinnovabili oppure sentire di nuovo per l'ennesima volta Billardello.

Secondo me forse è meglio convocare l'assessore Contelica dicendo che abbiamo appreso che c'è una copertura di 2.000 m2 a disposizione.

Se è fattibile o non è fattibile perché l'unico problema che rimane in questo caso è la caldaia.

Se lì si riesce, anche lì riusciamo perché fondamentalmente in alcune azioni questa commissione è riuscita ad essere molto incisiva, se riusciamo anche lì Presidente noi chiudiamo la nostra consigliatura per quanto riguarda questa commissione perché per tutte le altre cose anche noi dobbiamo fare mea culpa, ma almeno per questo possiamo dire che ci siamo impegnati fino all'ultimo giorno per quanto riguarda gli impianti sportivi."

A questo punto, interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ:**

"Grazie consigliere Orlando, condivido perfettamente, ora chiameremo l'assessore con delega.

Se nessuno ha qualche domanda da fare al geometra lo possiamo liberare in modo che il geometra lo ringraziamo sempre per la presenza."

A questo punto, interviene **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ:**

"visto che nessuno ha altre domande da fare al geometra, a Giacomarro per oggi la seduta è chiusa.

Ci aggiorniamo a venerdì La"

Alle ore 11:30, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"seduta chiude alle ore 11.30."

La seduta termina alle 11:30.