



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

SCHEMA DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO STAGIONALE DELLA PALESTRA "NICOLA GRILLO" SITA IN P.ZZA G. MARCONI - MARSALA

L'anno 2025, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza Municipale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

TRA

il **COMUNE DI MARSALA**, con sede in Via Garibaldi n.1 - P.IVA 00139550818, che per brevità sarà di seguito nominato "COMUNE", per il quale agisce la Dott.ssa _____ nella sua qualità di Dirigente del Settore Attività Culturali, Teatri, Sport, Turismo e Agricoltura, domiciliata per la carica in Marsala Via Garibaldi n. 1

E

_____, con sede legale in _____ nella Via _____,
P.IVA _____, che per brevità sarà di seguito nominata "**Associazione**", per la quale interviene
il _____, nato a _____, il
_____, nella qualità di presidente - legale rappresentante - amministratore della stessa.

si procede alla stipula del presente atto, ai sensi del vigente *Regolamento per lo sviluppo, l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/03/2022 e di quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 13/09/2024.

Premesso che l'Associazione Sportiva _____ ha richiesto di poter utilizzare la palestra "Nicola Grillo" per svolgere attività sportiva di _____;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di Marsala concede l'uso stagionale della palestra "Nicola Grillo" alla Associazione/Società _____ negli orari, riportati nel prospetto allegato, compatibili con le attività di altre Associazioni Sportive Dilettantistiche cui sarà concesso l'uso della stessa palestra.

Art. 2 – Il Concessionario _____ si impegna:

- a) ad eseguire le attività nell'orario assegnatogli con la consapevolezza che gli orari possono essere adeguati o modificati in caso di concessioni ad altri richiedenti;
- b) ad assumersi ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possano derivare a persone e cose, esonerando il Comune di Marsala da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;
- c) a non installare attrezzi fissi o mobili che possano ridurre la funzionalità primaria degli ambienti senza l'autorizzazione del Comune di Marsala;
- d) a non rimuovere, manomettere, spostare neanche temporaneamente estintori, idranti, cartelli di sicurezza, maniglioni antipánico, ecc. e qualunque altra attrezzatura presente all'interno dei locali concessi e attinente alla protezione antincendio delle persone e dell'immobile;
- e) a non cedere a terzi la presente concessione;
- f) a non permettere l'accesso a estranei;
- g) ad usare i locali e le attrezzature nel rispetto delle norme di sicurezza. Il numero delle persone presenti nel locale non potrà essere superiore a quello consentito dalle norme stesse;
- h) a non organizzare attività diverse dall'uso previsto nella concessione;
- i) a vigilare sul rispetto dell'assoluto divieto di fumare all'interno dei locali;
- j) a rispettare gli adempimenti e gli obblighi di prevenzione e protezione di cui al D.Lgs. 81/2008 ed a consegnare il D.V.R. al Dirigente del Settore Attività Culturali, Teatri, Sport, Turismo e Agricoltura, pena decadenza del presente disciplinare;
- k) a versare mensilmente al Comune di Marsala la quota forfettaria di € 100,00 quale concorso alle spese di gestione dei locali;
- m) lasciare i locali, dopo l'utilizzo, in condizione di agibilità per le successive attività di altro eventuale utilizzatore soprattutto dal punto di vista igienico – sanitario. Le spese di pulizia e vigilanza sono a carico dell'utilizzatore;

Art.3 – Il Concessionario, nell'esecuzione degli oneri di cui sopra, solleva il Comune di Marsala da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo, i propri collaboratori e gli utenti.

Art.4 – L'uso dei locali, delle attrezzature e degli accessori deve essere improntato a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza; eventuali rischi da usi difformi sono di esclusiva responsabilità del concessionario e degli utilizzatori, con esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comune di Marsala. Salvo diversa disposizione comunale, **è vietato fornire le chiavi degli accessi, che dall'esterno immettono alla struttura, a qualsivoglia soggetto terzo.**

Art.5 – Il Concessionario è responsabile di ogni danno, tanto se imputabile ad esso personalmente quanto se prodotto da terzi, avendo il concessionario l'obbligo della vigilanza e della custodia delle persone e delle cose ai sensi e per gli effetti dell'art. 1768 C.C.

Art.6 – Il Comune di Marsala non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o cose in seguito ad incidenti durante le attività svolte nei locali concessi.

Art.7 - La durata della concessione viene fissata dal 1° Ottobre 2025 al 30 Giugno 2026.

Si dà atto che l'Associazione/Società ha consegnato apposita fidejussione a titolo di cauzione a copertura dei rischi derivanti dall'uso dei locali e delle attrezzature ivi presenti.

Art.8 - Il Concessionario, alla scadenza della concessione, dovrà provvedere alla restituzione delle chiavi dei locali al Comune di Marsala.

Art.9 – Il Comune di Marsala resta in facoltà, comunque, di procedere alla revoca della concessione per intervenute esigenze di pubblico interesse previa formale notifica del relativo provvedimento o per

cattivo o difforme uso della concessione.

In caso di revoca, il concessionario non potrà vantare alcun indennizzo nei confronti del Comune di Marsala. In caso di revoca o di decadenza i soggetti autorizzati debbono lasciare liberi da persone e cose i locali in uso entro tre giorni dall'atto di revoca o dalla dichiarazione di decadenza.

Art.10 Il presente atto sarà registrato in caso d'uso e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art.11 Per tutto quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare le parti rimandano al vigente *Regolamento per lo sviluppo e l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi comunali*, che le parti dichiarano, con la sottoscrizione della presente, di ben conoscere ed accettare.

Per quanto non regolamentato dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni di legge in materia operanti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

p. il Concessionario
ASD _____

p. il Comune di Marsala
Il Dirigente

Dott. _____