

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 11 dicembre 2024, alle ore 12:09 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 11/12/2024 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

| Nome             | Cognome     | Ruolo       | Presente | Assente | Delegante |
|------------------|-------------|-------------|----------|---------|-----------|
| Antonio          | VINCI       | Consigliere | ✓        |         |           |
| Leonardo         | PUGLIESE    | Consigliere | ✓        |         |           |
| Michele          | ACCARDI     | Consigliere |          | ✓       |           |
| Gaspere          | DI GIROLAMO | Consigliere | ✓        |         |           |
| Gabriele         | DI PIETRA   | Consigliere |          | ✓       |           |
| Elia Francesca   | MARTINICO   | Consigliere |          | ✓       |           |
| Rosanna          | GENNA       | Consigliere | ✓        |         |           |
| Giancarlo        | BONOMO      | Consigliere | ✓        |         |           |
| Flavio Salvatore | COPPOLA     | Consigliere | ✓        |         |           |
| Gaspere          | PASSALACQUA | Consigliere |          | ✓       |           |
| Giuseppe         | CARNESE     | Consigliere | ✓        |         |           |

Alle ore 12:09, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Quinta Commissione Urbanistica dell'11 dicembre 2024.*

*Appello.*

*Presidente Vinci presente.*

*Vicepresidente di Girolamo presente.*

*Consigliere Accardi assente.*

*Consigliere Bonomo presente.*

*Consigliere Carnese presente.*

*Consigliere Coppola presente.*

*Consigliere Di Pietra assente.*

*Consigliere Genna presente.*

*Consigliere Martinico assente.*

*Consigliere Passalacqua assente.*

*Consigliere Pugliese presente.*

*I consiglieri sono il numero di 7 su 11.*

*Abbiamo aperto alle ore 12 e 10.*

*La parola al Presidente Vinci.*

*Grazie segretario, buongiorno colleghi e benvenuti alla commissione urbanistica oggi 11 dicembre 2024.*

*Ci raduniamo per lo svolgimento dei lavori di questa commissione e iniziamo con dire le presenze, l'hai fatto segretario? della commissione.*

*Non so se nel gruppo siete resi conto che ieri è arrivata una delibera da parte l'amministrazione credo con una marcia molto veloce perché datata già 9 dicembre con protocollo 11.59.65 già il presidente l'ha inoltrato alla nostra commissione, l'ha invocato pure alla quarta commissione, quindi quarta e quinta commissioni esamineranno questa delibera.*

*Ho qualche impressione che c'è corsia molto velocizzata, forse siamo a fine anno e quindi nel fine anno bisogna accelerare con le richieste."*

Alle ore 12:13, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:13, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"Detto ciò vorrei completare prima di passare ad eventualmente iniziare la stesura della lettura del corpo della proposta della deliberativa dicendo tutte che la prossima settimana nelle giornate di martedì abbiamo convocato, se non ricordo male, l'architetto Gandolfo e il geometra Zichitella per quanto riguarda la questione dei pozzi, con un confronto dei componenti della Commissione con tutto quello che abbiamo visto con la parte tecnica dal dirigente al funzionario al POP.*

*Mi pare che eravamo rimasti, per averlo concordato tra noi stessi, che prima si ascoltasse il dirigente e successivamente anche la parte politica.*

*oggi abbiamo mandato al nostro segretario di convocare per mercoledì prossimo, quindi 8 oggi, la parte politica se siete d'accordo e cioè convocheremo martedì l'architetto Gandolfo e Zichitella e il mercoledì faremo venire l'assessore se ci vuole onorare della sua presenza.*

*Noi l'abbiamo mandata la convocazione, sono passate nove giorni perché abbiamo convocato da due o tre giorni.*

*Io faccio partire la convocazione, poi se in pratica hanno difficoltà se ce lo fanno sapere prima o anche adesso posso far chiamare il nostro segretario per vedere se hanno recepito la convocazione.*

*Quindi i due passaggi sono questi.*

*Prima quelle tecniche e poi quelle politiche.*

*In quella occasione invito a tutti i consiglieri di essere tutti presenti con nota, con carta e penna alla mano, fondamentalmente a fare tutte le osservazioni e le criticità, se avete riscontrato criticità, di fare esprimere nei confronti sia della parte tecnica che della parte politica.*

*Alle ore 12 e 13 entrano in commissione"*

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA:**

*"i consiglieri Gabriele Di Pietra e Michele Accardi.*

*Mentre noi adesso incominciamo a dare la lettura della delibera e non occorre secondo me nemmeno di registrarla, abbozzi lei già la richiesta di convocazione per martedì all'assessore Arramo, l'acquedo a mercoledì scusa, l'assessore Arramo che se non erro, se non ricordo è Ivan Gerardi, nostro collega quindi assessore più lo stesso oggetto sì con preghiera con preghiera segretario di fare anche uno sforzo una telefonata all'architetto Gandolfo per per capire se effettivamente ha ricevuto la PEC e se no ha ricevuto la rimandiamo.*

*Se non ha ricevuto normalmente chiediamo se sono disponibile a venire perché adesso siamo a fine anno e non trovo disponibilità per venire in commissione.*

*Evitiamo che martedì mi ritrovo a una commissione dove non ho una semplice telefonata, allunga la vita e quindi saremo molto più contenti tutti.*

*Se siamo d'accordo e se non avete nulla da accipire rispetto alle comunicazioni che ho appena esposto, iniziamo così perché oggi è una seduta un pochettino prevista per questa delibera.*

*Iniziamo dalla lettura*

*della delibera Sì, certo.*

*Oggetto è due punti.*

*Prego.*

*Grazie Presidente.*

*Nulla a che vedere con l'ordine del giorno e con la delibera, ma credo che noi tutti in questi giorni abbiamo visto l'incessante pioggia che c'è stata.*

*Vi invito a passare dalla via Vecchia Mazzara per capire qual è lo stato di disagio dei cittadini che abitano in quella zona.*

*Solo questo colleghi.*

*Lo stato di disagio e la mortificazione della politica nei confronti di chi realmente ha preso degli impegni nell'ultima riunione che hanno avuto in loco con la maggioranza di questa amministrazione che vadano lì"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"oggi a prenderli in giro di nuovo.*

*Grazie.*

*Collega Genna, per quanto mi riguarda, lei sa perfettamente che per venire qui in città o in commissione o al palazzo percorre quella strada almeno due volte al giorno.*

*Credo anche qualche altro collega come Michela Accardi che viene dalla zona di Perosino, credo anche il collega Di Girolamo, credo anche la collega Martinico.*

*Stamattina era proprio uno schifo, alle sette e mezzo c'era oltre 30 centimetri di liquame oltre 30 cm di legume tant'è che io con la macchina avevo la Panda 4x4 mi sono avventurato ma credo di ripassare o passare dal lavaggio e dargli una lavata perché credo che la puzza non si può nemmeno avvicinare alla macchina perché era proprio melma viva viva ed è uno schifo purtroppo sì è uno schifo melma viva melma viva non si riesce a capire come un dirigente non riesco a capire scusate un attimo Sì.*

*quindi dicevo è assurdo nel 2024 alle soglie del 2050 che un funzionario, un dirigente, un responsabile di un servizio non riesce a, dopo due anni, due anni e mezzo di comunicazione da parte di tutto il Consiglio Comunale, tutte le commissioni, non riesce a farsi una ragione e a far sì che risolvano questo problema.*

*Io non so quale sia la migliore soluzione, io ritengo che noi non siamo abilitati a pensare nulla, ma Ma in pratica essere inequo innanzi a una situazione di questo tipo è veramente vergognoso da parte di tutti, dalla politica, dal primo cittadino ai suoi collaboratori, ai suoi assessori, al dirigente, all'APIO, a tutti.*

*per me veramente sono gente che non hanno un'anima voglio essere così volgare stamattina è così traumatico, non esiste stamattina era veramente perché credo che già verso le sei e mezzo, sette stamattina c'è stato un acquazzone e all'acquazzone si è precipitato tutto là, una cosa incredibile, vabbè chiudiamo la parentesi dello schifo della via Vecchia Mazzara per la fognatura Martedì Zichirtella in altra occasione ci ha comunicato che stanno avendo il lavoro e vediamo cosa hanno da dirci.*

*Scusate, scusate, il collega giustamente Coppola mi aveva detto di cercare a microfono aperto, leggiamo l'oggetto della delibera per poi chiudere nella lettura.*

L'oggetto della delibera è il seguente.

Progetto per l'ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente, sito in via Lipari, numero 18 a Marsala.

Comportante variante allo strumento urbanistico, articolo 8 del DPR 07-09-2010, il 160.

La ditta è tenuta di donna fugata, SRL, approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza dei servizi.

Se non ricordo male questa delibera qualche anno fa o sette, otto mesi fa, quando anche prima, perché questa, ripeto, avrà sempre una corsia periferenziale, credo, anche lì assumo responsabilità a microfono aperto, perché venuta per chiedere un parere preventivo sulla questione dell'addero e noi l'abbiamo dato una delega, mi ricordo perfettamente che ancora in commissione 4-5 mesi fa.

La Commissione ancora stava lavorando per discutere perché c'era un confronto fra questa delibera, all'epoca era soltanto Dere con l'altra delibera che stiamo confrontando, ma in pratica poi è successo che in Consiglio Comunale in una serata cui il Presidente non c'era, non so se c'era il Vicepresidente, è stata votata semplicemente così proprio a botta a sicura. Avendo avuto dato la disponibilità all'Adderoga, perché questa siamo opere, una variante urbanistica fatta, se non ricordo male, dentro i 150 metri dal mare e quindi è una procedura particolare, non è una classica variante urbanistica, il Consiglio Comunale nella sua presenza in aula ha dato l'ok.

Hanno sicuramente esplotato il lavoro e adesso ecco qui la variante."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"e poi tornare dentro e allora ciao la carrozzina ci passa a filo, questa è una carrozzina normale super larghezza passa a filo questa poeta ci hanno realizzato questa è tutta sua vita allora iniziamo la lettura della data libera il Presidente del Consiglio Comunale ha subito convocato l'ha ricevuto il 9 ha ricevuto il la proposta di giunta è del 29 11 hanno trasmesso qui il 9 il Presidente il 10 la trasmessa"

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"ai due Presidente"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"quindi come"

Alle ore 12:27, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"capite Alle ore 12.27 entra la consigliera Elia Martinico."

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Allora colleghi abbiamo appena ultimato la lettura del corpo della delibera proposta dall'ufficio che a sua volta la recepita a segreta generale è stata trasmessa a noi.

Abbiamo visto che ci sono riportate tutti i vari percorsi che ha fatto la delibera e abbiamo visto pure che vengono citate 15 allegati.

gli allegati rispondono ai vari pareri degli enti espressi o sedute di conferenza di servizio o con un apposito comunicazione nota, ma sono tutti quindici.

Questi quindici allegati se vogliamo renderci conto di cosa parliamo vanno approfondite e vanno sviscerate.

Io propongo a voi di sviscerarla insieme al tecnico e fare molto prima perché noi non siamo diciamo la parte tecnica che conosciamo ci possiamo immergere nella lettura diciamo molto molto dentro ma con l'aiuto del Galfano che è il funzionario che ha tutto il procedimento in testa, io penso che in un paio di sedute possiamo sia leggere tutte le varie note citate qua per rendere conto quali sono le prescrizioni, parere, condizioni e in più una seduta la dedichiamo alla mappatura e agli elaborati grafici per avere prontezza noi di come sarà in futuro quella zona dopo quest'ampliamento.

perché diversamente noi sarà uno sforzo inumano da parte nostra leggere tutte queste note.

Lei sembra delegata a fare sempre la relazione.

Allora gli uffici se sono gli uffici collega, gli uffici a mio modo di vedere non è spesso a punto di vista normativo per il settore che ti riguarda, urbanistica la sua intendenza, VGFO, ma se in pratica la politica che in pratica ha la responsabilità di pianificare il territorio in attesa in assenza di un PRG e quindi siamo in presenza dove autorizzata possiamo, può. Puoi anche decidere qualcosa da togliere, qualcosa da mettere.

Puoi decidere, ricordo che noi nel recente passato abbiamo adottato delle varianti con le quali abbiamo inserito una motocicletta verde delle aree sedute permanentemente a carico della ditta.

Ricordo che qualcosa l'abbiamo fatto.

Qua è per 20 anni, qui è stato dato mandato al regolamento base, è una convenzione di tipo base, ma noi mi pare che nel recente passato abbiamo anche modificato.

Ciò detto, secondo me, sono stanco perché la lettura mi ha fatto, mi sono tanto affaticato, direi di proporre questo tipo di soluzione, cioè quella di affrontarla assieme a Galfano, invitandolo a un paio di sedute qua Carta alla mano, lui ci deluciderà di tutti perché sicuramente è un profondo"

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"conoscitore,"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"anche perché il mese di agosto non ha avuto tregua, il mese di agosto questo l'ha passato seduto al suo ufficio giorno per giorno perché c'è una serie di corrispondenze come avete letto Dal mese di agosto del 2024 è stato cruciale conferenze, servizio, parere, richieste, invito, pubblicazione."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Il mese di agosto è stato terribile per l'ufficio."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Ho chiesto di parlare al collega di Girono a facoltà.*

*Presidente, dopo aver ascoltato la sua comunicazione, prendo atto del fatto che lei, vista e considerata il fatto che negli anni ha avuto l'esperienza di poter votare diverse varianti urbanistiche in questa variante vista l'ampiezza e la consistenza di questa variante e possiamo anche essere, come dire, incisivi nel fatto che questa ditta può fare anche del bene a livello di decoro nella nostra città e visto che lei ora ha appena citato diversi punti che si sono trattati nelle varianti passate dico è bene che sentiamo Calfano ma siamo anche nelle sue mani vista l'esperienza essendo un veterano del consiglio comunale ci può aiutare a far sì che possa essere migliorativo il decoro della nostra città dando l'incarico a questa ditta di poter affidarsi una rotatoria di poter affidarsi altre parti del verde o di altre tipologie di decoro che possono solo essere migliorative per la nostra città quindi Possiamo approfondire nel miglior modo possibile questo punto.*

*Tanto gli altri criteri penso che sono stati già esaminati dalla Regione, dall'ASPE, dalla Sovrintendenza e anche dallo stesso Comune.*

*Io ti ringrazio per riconoscermi questa anzianità che lo è realmente.*

*Ho questa capacità di potere, ma onestamente la declino perché non sono le condizioni.*

*Io sono un modesto tecnico impiegato al Comune di Mazzarello che non mi sono mai occupato di pianificazione.*

*Io ho fatto il direttore del cimitero, ho fatto il lavoro stradale, ho fatto il sottopasso di via Castelvetro ma non mi sono mai occupato di materia urbanistica, io sono stato sempre nel settore lavori pubblici quindi non conosco bene la materia, in materia di urbanistica io sono quello che ho appreso qua negli anni dall'ufficio Ciccipatti che era dirigente e portava i provvedimenti, Gianfranco Dorazio, io maestamente...*

*Diciamo di sì, ecco in una parola solo, un giovane di campagna non riesco...*

*Io so vediamo comunque io direi comunque non so se passa la mia proposta che era quella di invitare appena definiamo la questione dell'acquedotto iniziamo a trattare questo argomento alla presidenza subito di Galfano così faremo in un paio di sedute dettagliatamente ci spiega tutta la parte degli allegati e un giorno magari ci facciamo diciamo la parte grafica.*

*Ricordo poi noi abbiamo quest'arma o questo consiglio umano all'arma che abbiamo dato un addere che rappresenta il progetto ma è che abbiamo provato in quella circostanza qual era il progetto."*

Interviene quindi **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

*"Poi nasce qualsiasi iniziativa da parte nostra qua.*

*noi abbiamo dato ok all'addere qua entro i metri dei 300 metri quindi loro si sono apprestati a fare un progetto ma se questo Consiglio Comunale in voglia intende realizzare qualcosa di diverso sarà diciamo nelle condizioni, è una sua iniziativa che può fare un suo dovere di farlo.*

*ha chiesto parlare eh Flavio Coppola di Petra no.*

*Ah sì.*

*Grazie presidente.*

*Intanto eh giusto farci spiegare eh la delibera dal dirigente, dal funzionario diciamo che ha mh così studiato bene la pratica.*

*Logicamente sempre mantenendoci su quelle che sono le direttive che abbiamo dato soprattutto nell'ultima variante che abbiamo votato per Detto questo, Presidente, io che faccio anche parte come collega di Pietra della Commissione dei Lavori Pubblici, oggi si parlava che a quanto pare è arrivata la bozza del Piano Tirenale dell'Opera Repubblica.*

*E' proprio in funzione di questo, ecco perché è necessario concludere il ragionamento sui pozzi sulla questione dell'acquedotto perché se ci sono da fare un investimento, un impegno che può assumere la Commissione e tutto il Consiglio Comunale come potrebbe essere un impianto di depurazione per il pozzo di Pastorella credo che dovremmo capire se già possiamo intervenire se da ora anche facendo un mutuo perché se non ricordo male si parlava di 70, 80, 90 mila euro per un depuratore che potrebbe essere utile a una comunità come quella di Strasatti dunque Presidente è importante concludere il ragionamento dell'Acquedotto eventualmente capire se ci sono delle proposte che noi possiamo inserire anche se al momento c'è la responsabilità di contrarre pure un mutuo e dunque fare immediatamente il progetto o il finanziamento per questo depuratore e poi iniziare subito dopo la trattazione della delibera per non far aspettare chi aspetta magari delle risposte però è anche vero che è una delibera di una variante dove noi abbiamo già dato delle direttive che devono essere rispettate come per quella del precedente anche per questa io non conosco non sono un tecnico Abbiamo dato le direttive per esempio nella variante che abbiamo recentemente autorizzato, pulizia, abbiamo fatto spostare l'area perché abbiamo ritenuto che l'area a servizio pubblico era più propensa ed è più utile alla comunità dunque abbiamo deciso di dare ove possibile logicamente.*

*se non è possibile perché non c'è lo spazio davanti lo fanno di fianco, ma l'iniziativa era questa.*

*Io non conosco, non sono un tecnico, dunque dobbiamo"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"approfondire la delibera.*

*Chiarissimo, chiaro.*

*C'è qualche altro che intende intervenire? Mi pare, se non c'è nessun altro che intende parlare, che anche vista l'ora, intendo...*

*Martedì e mercoledì.*

*No, martedì e mercoledì già siamo impegnati con il progetto questo...*

*Sì, dopo.*

*Mercoledì poi chiamiamo che fa.*

*Io penso di poter chiudere i lavori e sono le ore che ora sono, mi date un orario.*

*13.01.*

*Dichiaro chiusa i lavori."*

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

La seduta termina alle 13:01.