



**CITTA' DI MARSALA**  
*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

**Provvedimento SUE n° 13 del 18/04/2025**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N°357/97 E SS.MM.II., PER IL PROGETTO DENOMINATO “RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARSALA C.DA BIRGI VECCHI 119”.  
DITTA: PULIZZI FRANCESCO NATO A MARSALA IL 02/01/1963 ED IVI RESIDENTE NELLA C.DA BIRGI VECCHI N. 119**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata in data 13/10/2023 prot. 109273, dal Sig. Pulizzi Francesco nato a Marsala il 02/01/1963 ed ivi residente nella C.da Birgi Vecchi n. 119 – C.F. PLZFNC63A02E974Z – finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del d.a. n. 36 del 14/02/2022 e d.a. n. 237 del 29/06/2023 (fase1) per il progetto denominato “*Recupero abitativo del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione sito in Marsala C.da Birgi Vecchi 119*”.

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona SIC ITA 010021 “Saline di Marsala”;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZSC ITA 010026 “Fondali dell'Isola dello Stagnone”, con distanza di 50 mt.;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZPS ITA 010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e terrestre” con distanza di 50 mt.;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZSC ITA 010001 “Isole dello Stagnone di Marsala” con distanza di 1.235,00 mt.;

VISTI gli interventi in progetto, da eseguire nell'immobile sito in Marsala *C.da Birgi Vecchi* sul lotto censito N.C.T. di Marsala al foglio di mappa n. 11 particella n. 543 sub 3 che prevede: “*Recupero abitativo del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione sito in Marsala C.da Birgi Vecchi 119*”;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011, come modificata dalla Direttiva 2014/42/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014,

concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;  
VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, “Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica” come modificato/integrato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n.120 e dal D.P.R. 5 luglio 2019, n.102;  
VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante “Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZPC) e Zone di Protezione Speciali (ZPS)”, successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;  
VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;  
CONSIDERATO che le suddette Linee Guida “costituiscono lo strumento di indirizzo per l'attuazione, a livello nazionale di quanto disposto dall'art.6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21/05/1992, indicando criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di valutazione di Incidenza (VincA), di cui all'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n. 120”;  
VISTO il Decreto Lgs 3 aprile 2006 n.152 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Norme in materia ambientale”;  
VISTA la legge regionale 8 maggio 2007, n.13 articolo 1 “Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS”;  
VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022 con la quale è stato abrogato il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007, “Prime disposizioni d'urgenza relative alla modalità di svolgimento delle valutazioni di richiesta ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii.”;  
VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023 “sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14/02/2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida Nazionali sulla valutazione di incidenza (VIncA)”;  
CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale n.13/07, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357, sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;  
VISTO il bonifico bancario effettuato dal Ditta Pulizzi Francesco in data 07/08/2024 di € 2.000,00 quali spese di istruttoria art. 91, comma 3 della L.R. 9/2015;  
VISTO il parere favorevole espresso in data 18/03/2025 dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, con le seguenti condizioni e prescrizioni di mitigazione:

- In fase di cantiere dovranno essere adottate particolari misure per limitare le emissioni acustiche, le emissioni in atmosfera e la produzione dei rifiuti;
- Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri nella fase di cantiere e di gestione;
- Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto;

CONSIDERATO CHE per quanto sopra non si riscontra la conformità urbanistica, si evidenzia che i titoli edilizi presentati successivamente al rilascio del presente provvedimento non potranno prevedere variazioni urbanistiche dei luoghi non compatibili con il piano di gestione, e pertanto gli stessi si potranno considerare nulli, in quanto il presente provvedimento (VincA) non costituisce titolo per realizzare interventi edilizi di trasformazione dell'esistente ma lo stesso riguarda esclusivamente aspetti ambientali.

VISTA l'istruttoria effettuata dall'Organismo Consultivo in data 18/03/2025 con apposito Format Screening di VincA (All. 3), con la quale ha espresso parere con esito positivo dello Screening (Fase 1);

RITENUTO che il progetto così come proposto non determina incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO di poter disporre assoluta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e ss.mm.ii., per il progetto denominato “**Recupero abitativo del sottotetto di**

***un fabbricato per civile abitazione sito in Marsala C.da Birgi Vecchi 119”;***

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

***DETERMINA***

Conclusa con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, per il progetto denominato ***“Recupero abitativo del sottotetto di un fabbricato per civile abitazione sito in Marsala C.da Birgi Vecchi 119”***, alle seguenti condizioni:

- In fase di cantiere dovranno essere adottate particolari misure per limitare le emissioni acustiche, le emissioni in atmosfera e la produzione dei rifiuti;
- Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri nella fase di cantiere e di gestione;
- Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto;
- Il proponente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;
- Copia del presente provvedimento dovrà essere trasmesso all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio 1, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani – Servizio 16;

Il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

-Dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;

-Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione “Archivio atti amministrativi” ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

---

Il Responsabile del Procedimento:F.to Arch. Piero Foderà  
ISTR. DIRETTIVO TECNICO Stefano Pipitone

Marsala,18/04/2025

Il Dirigente  
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*