



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

Provvedimento SUE n° 39 del 26/09/2025

OGGETTO: CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N°357/97 E SS.MM.II.

DITTA: LICARI SERENA NATA IN ERICE IL 05/12/1982 RESIDENTE IN MARSALA NELLA C.DA BIRGI VECCHI N. 126 – C.F.LCRSRN82T45D423W

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata in data 05/02/2025 prot. 22488, dalla Sig.ra LICARI SERENA nata in Erice il 05/12/1982 residente in Marsala nella C.da Birgi Vecchi n. 126 – C.F.LCRSRN82T45D423W – finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (fase1) per il progetto denominato ***“Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi”***.

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona SIC ITA 010021 “Saline di Marsala”;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona ZSC ITA 010026 “Fondali dell'Isola dello Stagnone”;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona ZPS ITA 010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e terrestre”;

VISTI gli interventi in progetto, da eseguire nell'immobile sito in Marsala ***nella C.da Birgi Vecchi*** sul lotto censito N.C.T. di Marsala al foglio di mappa n. 11 particelle nn. 730 e 731 che prevede: ***“Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi”***;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011, come modificata dalla Direttiva 2014/42/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, ***“Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e***

della fauna selvatica" come modificato/integrato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n.120 e dal D.P.R. 5 luglio 2019, n.102;

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante *"Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZPC) e Zone di Protezione Speciali (ZPS)"*, successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

CONSIDERATO che le suddette Linee Guida *"costituiscono lo strumento di indirizzo per l'attuazione, a livello nazionale di quanto disposto dall'art.6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21/05/1992, indicando criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di valutazione di Incidenza (VincA), di cui all'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n. 120"*;

VISTO il Decreto Lgs 3 aprile 2006 n.152 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme in materia ambientale";

VISTA la legge regionale 8 maggio 2007, n.13 articolo 1 *"Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS"*;

VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022 con la quale è stato abrogato il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007, *"Prime disposizioni d'urgenza relative alla modalità di svolgimento delle valutazioni di richiesta ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii."*;

VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023 *"sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14/02/2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida Nazionali sulla valutazione di incidenza (VincA)"*;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale n.13/07, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357, sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

VISTO il versamento effettuato tramite bonifico bancario dalla Sig.ra LICARI SERENA in data 30/01/2025 di € 2.000,00 quali spese di istruttoria art. 91,comma 3 della L.R. 9/2015;

RITENUTO che il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella qualità di Ente Gestore della Riserva, si è espresso positivamente in merito all'intervento di progetto, sia per quanto concerne al vincolo della Riserva Natura Orientata Isole dello Stagnone di Marsala e sia per il Sito Natura 2000, con parere acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 02/09/2025 prot. n. 83797;

VISTO il parere negativo di rimando a valutazione appropriata espresso con verbale e allegato 3 del 28/04/2025, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 30/04/2025 prot. n. 45806, dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007;

VISTA la comunicazione prot. n. 91807 del 08/05/2025 di questo Ufficio Suap di esito negativo di rimando a valutazione appropriata per la Valutazione di Incidenza di livello I (Screening) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 7/2019;

VISTE le Osservazioni inviate dalla Ditta in data 13/05/2025 prot. n. 96363 trasmesse in data 14/05/2025 prot. n. 50496 all'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007;

VISTA l'integrazione documenti inviata dalla Ditta in data 23/07/2025 prot. n. 158681 trasmessi in data 08/08/2025 prot. n. 78687 all'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007;

VISTO il parere favorevole espresso con verbale del 11/08/2025, acquisito in data 08/09/2025 prot. n. 85586, dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, con le seguenti motivazioni:

La Commissione esaminata la documentazione allegata all'istanza:

VISTO il progetto proposto dal proponente per la "Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi";

VISTO che il lotto di terreno ricade interamente all'interno del sito ZSC ITA010021 "Saline di Marsala" ed a breve distanza dal sito ZPS IT010026 e ZSC IT010028 "Fondali dell'isola dello Stagnone di Marsala";

VISTO il D.A. 237 GAB del 29 giugno 2023 di approvazione Allegato 1 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VIIncA) – Direttiva 92/43/ CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana";

CONSIDERATO che il lotto di terreno ricade altresì all'interno di un agglomerato di case, costituenti un piccolo nucleo urbano e che pertanto l'attuazione dell'intervento non genera incidenze significative in maniera diretta o indiretta su habitat o specie di interesse comunitario, né può arrecare pregiudizio all'integrità del sito Natura 2000 in questione;

CONSIDERATO che in assenza di Condizioni d'obbligo definite dalla Regione Siciliana per il sito in questione, il proponente ha specificatamente assunto una serie di precauzioni ed accorgimenti cautelativi volti a mantenere eventuali interferenze, sia pure potenziali e di modesta entità legate, soprattutto alla fase di cantiere, al di sotto del livello di significatività dell'incidenza;

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO

La Commissione, per le motivazioni esposte, esprime valutazione positiva: è possibile concludere in maniera oggettiva che il P/P/P/I/A non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex lege.

Il presente parere viene reso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., si invia, la pratica al SUAP del Comune di Marsala per gli adempimenti di competenza e affinché ne sia data comunicazione scritta al Proponente.

Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto.

VISTA l'istruttoria effettuata dall'Organismo Consultivo acquisita in data 08/09/2025 prot. n. 85586 con apposito Format Screening di VincA (All. 3), con la quale ha espresso parere con esito positivo dello Screening (Fase 1);

RITENUTO che il progetto così come proposto non determina incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO di poter disporre assolta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e D.A. n. 237 del 29/06/2023, per il progetto denominato "**Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi**";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DETERMINA

Conclusa con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, per il progetto denominato "**Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi**", alle seguenti condizioni:

- La Commissione esaminata la documentazione allegata all'istanza;
- **VISTO** il progetto proposto dal proponente per la "Costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione, la recinzione del lotto e l'autorizzazione allo scarico, da eseguire in Marsala nella C.da Birgi Vecchi";
- **VISTO** che il lotto di terreno ricade interamente all'interno del sito ZSC ITA010021 "Saline di Marsala" ed a breve distanza dal sito ZPS IT010026 e ZSC IT010028 "Fondali dell'isola dello Stagnone di Marsala";
- **VISTO** il D.A. 237 GAB del 29 giugno 2023 di approvazione Allegato 1 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VIIncA) – Direttiva 92/43/ CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e

4 nella Regione Siciliana”;

- **CONSIDERATO** che il lotto di terreno ricade altresì all'interno di un agglomerato di case, costituenti un piccolo nucleo urbano e che pertanto l'attuazione dell'intervento non genera incidenze significative in maniera diretta o indiretta su habitat o specie di interesse comunitario, né può arrecare pregiudizio all'integrità del sito Natura 2000 in questione;
- **CONSIDERATO** che in assenza di Condizioni d'obbligo definite dalla Regione Siciliana per il sito in questione, il proponente ha specificatamente assunto una serie di precauzioni ed accorgimenti cautelativi volti a mantenere eventuali interferenze, sia pure potenziali e di modesta entità legate, soprattutto alla fase di cantiere, al di sotto del livello di significatività dell'incidenza;
- **Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO**
- La Commissione, per le motivazioni esposte, esprime valutazione positiva: è possibile concludere in maniera oggettiva che il P/P/P/I/A non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex lege.
- Il presente parere viene reso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., si invia, la pratica al SUAP del Comune di Marsala per gli adempimenti di competenza e affinché ne sia data comunicazione scritta al Proponente.
- Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto.
- Il proponente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;
- Copia del presente provvedimento dovrà essere trasmesso all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio 1, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani – Servizio 16;

Il presente provvedimento ha validità di 5 anni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

-Dare atto che il presente Provvedimento sarà trasmesso automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;

-Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione “Archivio atti amministrativi” ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento:F.to Arch. Piero Foderà
Il Dirigente Dott. Andrea Giacalone

Marsala,26/09/2025

Il Dirigente
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale