



**CITTA' DI MARSALA**  
*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

**Provvedimento Unico n° 3857 del 08/05/2025**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING V.INC.A, AI SENSI DELL'ART.5 D.P.R.357/97 E SS.MM.II., PER LA COLLOCAZIONE DI UN CHIOSCO STAGIONALE CON STRUTTURA PRECARIA IN LEGNO, PER LA VENDITA DI BIBITE E BEVANDE, DI PRANZI VELOCI E NOLEGGIO DI ATTREZZATURE PER FRUIZIONE DEL MARE, IN MARSALA NELLA C/DA SPAGNOLA SNC, ASSOCIAZIONE KITE INTERNATIONAL A.S.D..**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata in data 28/02/2024 prot. 21421, dal Sig. Ferrara Francesco nato a Palermo il 15/03/1981 residente in Marsala nella C.da Pispisia n. 50 – C.F.FRRFNC81C15G273Z – legale rappresentate dell'**Associazione Kite International A.S.D.** finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del d.a. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (fase1) per il progetto denominato ***“Richiesta di concessione per la collocazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, di pranzi veloci e noleggio di attrezzature per fruizione del mare”***.

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZSC ITA 010026 “Fondali dell'Isola dello Stagnone”, con distanza dal sito di 10 mt.;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZPS ITA 010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e terrestre” con distanza dal sito di 10 mt.;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona SIC ITA 010021 “Saline di Marsala” con distanza dal sito di 1290 – 1750 mt.;

VISTI gli interventi in progetto, da eseguire nell'immobile sito in Marsala ***C.da Spagnola snc*** sul lotto censito N.C.T. di Marsala al foglio di mappa n. 76 particella n. 446 che prevede: ***“Richiesta di concessione per la collocazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, di pranzi veloci e noleggio di attrezzature per fruizione del mare”***;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011, come modificata dalla Direttiva 2014/42/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014,

concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;  
VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica" come modificato/integrato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n.120 e dal D.P.R. 5 luglio 2019, n.102;  
VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZPC) e Zone di Protezione Speciali (ZPS)", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;  
VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;  
CONSIDERATO che le suddette Linee Guida "costituiscono lo strumento di indirizzo per l'attuazione, a livello nazionale di quanto disposto dall'art.6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21/05/1992, indicando criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di valutazione di Incidenza (VincA), di cui all'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n. 120";  
VISTO il Decreto Lgs 3 aprile 2006 n.152 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme in materia ambientale";  
VISTA la legge regionale 8 maggio 2007, n.13 articolo 1 "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";  
VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022 con la quale è stato abrogato il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007, "Prime disposizioni d'urgenza relative alla modalità di svolgimento delle valutazioni di richiesta ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii.";  
VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023 "sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14/02/2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida Nazionali sulla valutazione di incidenza (VIncA)";  
CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale n.13/07, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357, sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;  
VISTO il bonifico bancario effettuato dall'Associazione **Kite International A.S.D.** in data 16/04/2025 di € 2.000,00 quali spese di istruttoria art. 91, comma 3 della L.R. 9/2015;  
VISTO il parere favorevole espresso in data 05/04/2025 dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, con le seguenti motivazioni:  
CONSIDERATO che l'intervento consiste nella collocazione di un chiosco con struttura precaria in legno, di modeste dimensioni (forma rettangolare di mt. 5.00 x 6.00, per una superficie lorda di mq. 30.00)  
CONSIDERATO che l'attività che si prevede svolgere nella predetta struttura precaria è limitata alla semplice "vendita di bibite e bevande, e di pranzi veloci, noleggio di attrezzature per fruizione del mare";  
CONSIDERATO che l'attività della suddetta struttura ha carattere "stagionale" e che è previsto annualmente lo smontaggio della medesima struttura precaria;  
VISTO che il lotto di terreno su cui verrà collocata per il solo periodo stagionale la suddetta struttura precaria è identificato al foglio 76 particella 446;  
VISTO che il suddetto lotto allo stato attuale non presenta habitat di interesse comunitario; e che, benché figuri al catasto come terreno agricolo lo stesso allo stato attuale non è interessato da alcuna coltura agricola, ma piuttosto da piante e siepi ornamentali ( prato verde graminaceo, siepi oleandri, alte palme washintonie);  
CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno è di modeste dimensioni e che non è previsto alcun intervento volto a modificare la sistemazione del fondo.  
CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno è esterno ai siti NATURA 2000: IT 0 1 0 0 2 6, IT 0 1 0 0 2 8 e IT 0 1 0 0 2 1;  
CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno non è ricompreso tra le aree (zone "A" o "B") della RNO Isole dello Stagnone di Marsala;

RILEVATO e VALUTATO che l'intervento si trova all'interno di un'area fortemente antropizzata; RILEVATO e VALUTATO che Il proponente, prevede l'utilizzo di corpi illuminanti esterni con un intensità luminosa molto bassa e di tipo radente, in modo da essere appena sufficiente ad illuminare solamente il suolo per indicare i percorsi, posti in modo da mimetizzarsi nel contesto e quindi non recare danno visivo ed affinché vengano ridotti al minimo gli impianti luminosi sull'ambiente circostante e che altresì in relazione alla possibilità di un intrattenimento musicale per i fruitori del chiosco, durante la somministrazione di alimenti e bevande, anche durante le ore serali, il proponente si obbliga ad utilizzare un sottofondo musicale a basso volume, in modo da non recare nessun danno all'habitat naturale circostante.

CONSIDERATO che la fase di cantierizzazione prevista dal progetto si presenta estremamente limitata anche in termini temporali;

CONSIDERATO e VALUTATO che l'attività della suddetta struttura ha carattere "stagionale" e che è previsto annualmente lo smontaggio della medesima struttura precaria;

VALUTATO complessivamente che le informazioni riportate nello Studio di incidenza, si ritengono sufficienti ad escludere ragionevolmente possibili interferenze negative significative con habitat naturali e specie di interesse comunitario tutelate dalla rete NATURA 2000:

La Commissione, visti gli interventi proposti dal Proponente, esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto: "realizzazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, e di pranzi veloci, e noleggio di attrezzature per la fruizione del mare, su un appezzamento di terreno sito in Marsala nella C/da Spagnola" – proponente: Ferrara Francesco, nato a Palermo il 15.03.1981, residente in Marsala nella C/da Pispisia n° 50/D, nella qualità di Legale rappresentante Pro Tempore dell'associazione kite international a.s.d. p.iva 02844740817.

Sono fatte salve, inoltre, le seguenti condizioni e prescrizioni di mitigazione:

il proponente, non dovrà apporre ulteriori modifiche fondiari al lotto interessato, se non quelle rappresentate in progetto necessarie alla collocazione temporanea e stagionale della struttura. La recinzione del lotto dovrà avvenire soltanto con siepi a verde e/o materiali naturali escludendo il ricorso a recinzioni metalliche.

Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto.

VISTA l'istruttoria effettuata dall'Organismo Consultivo in data 05/04/2025 con apposito Format Screening di VincA (All. 3), con la quale ha espresso parere con esito positivo dello Screening (Fase 1);

RITENUTO che il progetto così come proposto non determina incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO di poter disporre assoluta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e ss.mm.ii., per il progetto denominato "***Richiesta di concessione per la collocazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, di pranzi veloci e noleggio di attrezzature per fruizione del mare***";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

## **DETERMINA**

Conclusa con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, per il progetto denominato "***Richiesta di concessione per la collocazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, di pranzi veloci e noleggio di attrezzature per fruizione del mare***", alle seguenti condizioni:

- CONSIDERATO che l'intervento consiste nella collocazione di un chiosco con struttura precaria in legno, di modeste dimensioni (forma rettangolare di mt. 5.00 x 6.00, per una superficie lorda di mq. 30.00)
- CONSIDERATO che l'attività che si prevede svolgere nella predetta struttura precaria è limitata alla semplice "vendita di bibite e bevande, e di pranzi veloci, noleggio di attrezzature

- per fruizione del mare”;
- CONSIDERATO che l’attività della suddetta struttura ha carattere “stagionale” e che è previsto annualmente lo smontaggio della medesima struttura precaria;
  - VISTO che il lotto di terreno su cui verrà collocata per il solo periodo stagionale la suddetta struttura precaria è identificato al foglio 76 particella 446;
  - VISTO che il suddetto lotto allo stato attuale non presenta habitat di interesse comunitario; e che, benché figuri al catasto come terreno agricolo lo stesso allo stato attuale non è interessato da alcuna coltura agricola, ma piuttosto da piante e siepi ornamentali ( prato verde graminaceo, siepi oleandri, alte palme washintonie);
  - CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno è di modeste dimensioni e che non è previsto alcun intervento volto a modificare la sistemazione del fondo.
  - CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno è esterno ai siti NATURA 2000: IT 0 1 0 0 2 6, IT 0 1 0 0 2 8 e IT 0 1 0 0 2 1;
  - CONSIDERATO che il suddetto lotto di terreno non è ricompreso tra le aree (zone “A” o “B”) della RNO Isole dello Stagnone di Marsala;
  - RILEVATO e VALUTATO che l’intervento si trova all’interno di un’area fortemente antropizzata;
  - RILEVATO e VALUTATO che Il proponente, prevede l’utilizzo di corpi illuminanti esterni con un intensità luminosa molto bassa e di tipo radente, in modo da essere appena sufficiente ad illuminare solamente il suolo per indicare i percorsi, posti in modo da mimetizzarsi nel contesto e quindi non recare danno visivo ed affinché vengano ridotti al minimo gli impianti luminosi sull’ambiente circostante e che altresì in relazione alla possibilità di un intrattenimento musicale per i fruitori del chiosco, durante la somministrazione di alimenti e bevande, anche durante le ore serali, il proponente si obbliga ad utilizzare un sottofondo musicale a basso volume, in modo da non recare nessun danno all’habitat naturale circostante.
  - CONSIDERATO che la fase di cantierizzazione prevista dal progetto si presenta estremamente limitata anche in termini temporali;
  - CONSIDERATO e VALUTATO che l’attività della suddetta struttura ha carattere “stagionale” e che è previsto annualmente lo smontaggio della medesima struttura precaria;
  - VALUTATO complessivamente che le informazioni riportate nello Studio di incidenza, si ritengono sufficienti ad escludere ragionevolmente possibili interferenze negative significative con habitat naturali e specie di interesse comunitario tutelate dalla rete NATURA 2000:
  - La Commissione, visti gli interventi proposti dal Proponente, esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto: “realizzazione di un chiosco stagionale con struttura precaria in legno, per la vendita di bibite e bevande, e di pranzi veloci, e noleggio di attrezzature per la fruizione del mare, su un appezzamento di terreno sito in Marsala nella C/da Spagnola” – proponente: Ferrara Francesco, nato a Palermo il 15.03.1981, residente in Marsala nella C/da Pispisia n° 50/D, nella qualità di Legale rappresentante Pro Tempore dell’associazione kite international a.s.d. p.iva 02844740817.
  - Sono fatte salve, inoltre, le seguenti condizioni e prescrizioni di mitigazione:
  - il proponente, non dovrà apporre ulteriori modifiche fondiari al lotto interessato, se non quelle rappresentate in progetto necessarie alla collocazione temporanea e stagionale della struttura. La recinzione del lotto dovrà avvenire soltanto con siepi a verde e/o materiali naturali escludendo il ricorso a recinzioni metalliche.
  - Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto.
  - Il proponente è onerato, prima dell’inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;
  - Copia del presente provvedimento dovrà essere trasmesso all’Assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento dell’Ambiente – Servizio 1, all’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani – Servizio 16;

Il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Dare atto che la presente determinazione, munita dell' apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanze e Tributi, sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;

Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

---

Il Responsabile del Procedimento:F.to Antonino Angileri  
ISTR. DIRETTIVO TECNICO Stefano Pipitone

Marsala,08/05/2025

Il Dirigente  
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*