



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

Provvedimento Unico n° 197 del 14/05/2026

OGGETTO: RINNOVO DEL PROVVEDIMENTO UNICO N.3163 DEL 07/07/2020, RELATIVO ALLA COLLOCAZIONE SU AREA PRIVATA DI UNA STRUTTURA PRECARIA A CARATTERE STAGIONALE (COMPOSTA DA UNA PEDANA SU CUI INSISTONO UN CHIOSCO E UN PERGOLATO), DESTINATA ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE, ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, NONCHÉ ALLA VENDITA DI SOUVENIR, SITA IN MARSALA, C.DA ETTORE INFERSA SNC. - DITTA ORO BIANCO DI PELLEGRINO GIORGIA -

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza presentata in data 02/04/2026 (Prat. ID n. 1002, Prot. n. 54914), trasmessa tramite il portale *impresainungiorno.gov.it* dal tecnico incaricato, Arch. Francesco Di Girolamo, considerata la lettera d'incarico conferita dalla Sig.ra Pellegrino Giorgia, nata a Erice il 22/12/1986 (C.F. PLLGRG86T62D423F) e residente in Marsala nella via G. Falcone n. 15, in qualità di titolare della ditta individuale, denominata Oro Bianco di Pellegrino Giorgia, con sede legale nel Comune di Marsala, nella C.da Ettore Infersa snc, rilevato che la suddetta istanza è volta a ottenere il rinnovo del Provvedimento Unico n. 3163 del 07/07/2020, relativo alla collocazione su area privata di una struttura precaria a carattere stagionale (composta da una pedana su cui insistono un chiosco e un pergolato), destinata alla diretta fruizione del mare, alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande, nonché alla vendita di souvenir, sita in Marsala, C.da Ettore Infersa snc., ed è identificata al Catasto al foglio n. 36, particella n. 731;
- VISTO** il titolo di proprietà del lotto di terreno, stipulato in data 21/12/2017 e registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Marsala il 17/01/2018 al n. 277 serie 1/T; intestato alla Sig.ra Pellegrino Giorgia, l'immobile è sito in Marsala, C.da Ettore Infersa snc, ed è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 36, Particella n. 731.
- ACCERTATO:** che la sig.ra Pellegrino Giorgia nella qualità di proprietaria della ditta denominata Oro Bianco di Pellegrino Giorgia, ha il titolo per ottenere il presente provvedimento;
- VISTO** il Provvedimento Unico n°3163 del 07/07/2020;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;
- VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n°160;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1986 n°27;
- VISTA** la Legge 09/01/91 n°10;
- VISTA** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.C. N° 1;
- VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- VISTA** la L.R. 10/08/2016 n°16 di recepimento, con modifiche, del Testo Unico di cui al D.P.R. 380/01;

VISTO il D.P.R. n°160 del 07 Settembre 2010;

VISTA la deliberazione C.C. n. 88 del 04/04/2019 di adozione del regolamento per l'installazione dei chioschi gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala;

VISTA la delibera di C.C. n°162 del 19/08/2020 di modifica al regolamento n°88 del 04/04/2019 sull'installazione di Chioschi, Gazebo, Tettoie e simili, nel territorio comunale di Marsala

VISTO il Regolamento del Decoro Urbano approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.101 del 15/04/2015;

VISTO il D.A. n°36 del 14 Febbraio 2022 modificato dal D.A. n°237 del 29 Giugno 2023 (VInCA);

VISTA la Delibera di G.M. n.200 del 29/07/2021 relativa alla verifica dei tributi;

VISTA la Disposizione di Servizio prot. n.80242 del 08/09/2021;

VISTA la richiesta del 02/04/2026 prot. n°0055141 di verifica sulla regolarità dei tributi locali;

VISTI gli elaborati grafici e relazioni tecniche redatte dal tecnico Arch. Di Girolamo Francesco iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n°988;

VISTO il versamento di €75,82 di cui €50,00 per i diritti di segreteria ed €25,82 per i diritti di segreteria del 12/05/2026;

VISTE le due marche da bollo di €.16,00 di cui una con numero di serie n°01230556662252 del 01/04/2026, relativa alla richiesta, l'altra con numero di serie n°01230556662241 del 01/04/2026, relativa al rilascio del Provvedimento finale;

VISTA la dichiarazione da parte del tecnico Arch. Di Girolamo Francesco dove si evince che ad una distanza di 100 mt. non insiste la presenza di un altro chiosco;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prot. n.0038508 del 07/05/2026;

VISTO il parere favorevole da parte dell'ASP prot. n°440 del 21/04/2020;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade all'esterno delle zone di interesse comunitario:

- 1) interamente all'esterno della zona SIC ITA 010021 "Saline di Marsala";
- 2) interamente all'esterno della zona SIC ITA 010028 "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani _ Area Marina e Terrestre";
- 3) interamente all'esterno della zona B Pre-Riserva – Riserva Naturale Orientata "Isole dello Stagnone di Marsala";
- 4) interamente all'esterno della zona ZSC ITA 010026 "Fondali dell'Isola dello Stagnone";
- 5) interamente all'esterno della zona ZPS ITA 010001 "Isole dello Stagnone di Marsala";

VISTO che l'area di intervento ricade all'interno del Piano Pesaggistico ambiti n.2 - 3 Trapani;

VISTO l'Allegato 2 (Format Screening di V.INC.A. per Piani/Progetti/Interventi/Attività), redatto dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio -G.O. a firma dell'Arch. Pianificatore Stefano Pipitone;

VISTA la dichiarazione del tecnico ai sensi dell'Art. N°36 comma 2 della L.R. N°1 del 2019;

VISTA la dichiarazione Antimafia redatta dalla sig.ra Pellegrino Giorgia con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'Art. n°67 del D.Lgs. n°159 del 06/09/2011;

VISTO l'Art. n°83 comma n°3 del D.Lgs. n°159 del 2011 che esclude la documentazione antimafia come da sentenza TAR Calabria n°37/2022 confermata in appello dal Consiglio di stato con sentenza n°22/12/2023;

VISTO il parere tecnico da cui si evince che dall'esame degli atti e dalle risultanze dei pareri acquisiti sussistono le condizioni per il rilascio del provvedimento unico;

VISTA la dichiarazione da cui si evince la non sussistenza di motivi di incompatibilità tra il responsabile del procedimento e il tecnico progettista e ditta richiedente;

CONSIDERATO che dall'esame degli atti e dalle risultanze delle attività dell'ufficio risultano presenti i requisiti per il rilascio della concessione e non si evincono motivi ostativi ferma restando la piena ed esclusiva responsabilità del richiedente e del tecnico progettista in ordine a quanto rispettivamente dichiarato;

Ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, si da atto che non sussistono di motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento finale;

VISTI gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

la **Sig.ra Pellegrino Giorgia**, nata a Erice (TP) il 22/12/1986 (C.F. PLLGRG86T62D423F) e residente in Marsala, Via G. Falcone n. 15, in qualità di titolare della ditta individuale "**Oro Bianco di Pellegrino Giorgia**", con sede legale in Marsala, C.da Ettore Infersa snc, **al rinnovo del Provvedimento Unico n. 3163 del 07/07/2020**, relativo alla collocazione su area privata di una struttura precaria a carattere stagionale (composta da una pedana su cui insistono un chiosco e un pergolato). Tale struttura, destinata alla diretta fruizione del

mare, alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande, nonché alla vendita di souvenir, è sita in **Marsala, C.da Ettore Infersa snc**, ed è identificata al Catasto Terreni al **Foglio n. 36, Particella n. 731**.

La presente autorizzazione è concessa alle seguenti condizioni:

1. Che vengano rispettate tutte le condizioni citate nel Provvedimento Unico n°3163 del 07/07/2020;
2. Che venga comunicata la data di inizio e fine lavori all'inizio della stagione estiva (01 Aprile di ogni anno);
3. Che allo scadere di ogni stagionalità (31 Ottobre di ogni anno ed entro la data del 30 Novembre di ogni anno, ai sensi dell'Art. n°16 del regolamento dei chioschi) sia rimosso il chiosco e ripristinato lo stato dei luoghi con l'obbligo di comunicare a questo ufficio l'avvenuta rimozione con allegata idonea documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
4. che prima dell'utilizzo del chiosco la ditta presenta S.C.I.A. amministrativa e sanitaria relativa all'attività di vendita/somministrazione di alimenti e bevande;
5. Che siano rispettate tutte le condizioni riportate nel provvedimento di screening n°3691 del 29/08/2024;
6. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Trapani prot. n.0026497 del 31/03/2026 , di seguito riportate:
 - *IL CHIOSCO DOVRÀ UBICARSI NELLA STESSA POSIZIONE DI CUI AL PROVVEDIMENTO PROT. NR. 7739 del 23 GIUGNO 2020, COSÌ COME SEGNATO IN ROSSO SUI GRAFICI, INOLTRE TUTTA LA STRUTTURA, CON PEDANA E PERGOLATO, DA REALIZZARSI IN PROGETTO, VENGA SMONTATA E RIMOSSA, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, ALLA FINE DELLA STAGIONE ESTIVA, PROVVEDENDOSI AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI E AD UNA ACCURATA PULIZIA DEGLI STESSI.*
 - *AL FINE DI RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO E GLI EFFETTI ANTROPICI PERMANENTI, NELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO, GIÀ SOPRA DESCRITTA, SI PRESCRIVE ALTRESÌ CHE TUTTA L'ATTIVITÀ "(...) DI SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE" DOVRÀ SVOLGERSI ESCLUSIVAMENTE NELL' AMBITO DEL CHIOSCO E DELLA PEDANA LIGNEA PERIMETRALE;*
 - *L' ILLUMINAZIONE DOVRÀ ESSERE A LUCE CALDA E POSTA SOLAMENTE SUL CHIOSCO, MEDIANTE CORPI ILLUMINANTI CON LUCE RIVOLTA VERSO IL BASSO, NESSUNA ILLUMINAZIONE DOVRÀ INSTALLARSI SUL CAMMINAMENTO CHE DALLA STRADA PUBBLICA PORTA AL CHIOSCO;*
 - *NON DOVRANNO ESSERE COLLOCATI CARTELLI E/O IMPIANTI PUBBLICITARI OLTRE A QUELLO CHE INDICA L'ATTIVITÀ;*
 - *PER I MOTIVI SU ESPOSTI, È FATTO ASSOLUTO DIVIETO DI REALIZZARE STRADE INTERNE AL LOTTO, PARCHEGGI O PERCORSI CARRABILI.*
7. Che venga vietata qualsiasi forma di attività sonora al fine di salvaguardare il rispetto dei residenti, salvo autorizzazione specifica;
8. Che gli elementi costruttivi devono essere mantenuti sempre in ordine, puliti e funzionali, non possono essere aggiunti teli di ulteriore protezione, graticci di delimitazione, comunque altri oggetti non autorizzati;
9. Il presente Provvedimento Unico è stagionale e va dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno;
10. Il presente Provvedimento Unico è valido per anni 5 (cinque);
11. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Al presente provvedimento sono allegati i seguenti elaborati:

- Pianta stato Attuale del 02/04/2026 prot. n°54914;
- Pianta, Prospetti, Sezioni stato futuro del 02/04/2026 prot. n°54914;
- Planimetrie del 02/04/2026 prot. n°54914;
- Relazione Paesaggistica del 02/04/2026 prot. n°54914.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente Provvedimento deve:

- a) Comunicare al Comune la data di inizio dei lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori e dell'impresa allegando la documentazione e le dichiarazioni previste dal D.Lgs. 81/2008 (n. partita IVA o codice fiscale, n. posizione INAIL e n. iscrizione INPS e sede legale dell'impresa), questi dati devono essere visibili anche in cantiere;
- b) Depositare la documentazione relativa agli impianti di cui all'art.5 del D.M. n.37/2008 (ove necessita);

Ai sensi dell'Art. 15 del Regolamento dei chioschi :

- a) il termine dell'inizio dei lavori è stabilito in mesi 3 (Tre) dalla data di rilascio del presente provvedimento;
- b) il termine di ultimazione, entro il quale deve essere completata è stabilito in mesi 6 (Sei) dall'inizio dei lavori;
- c) decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

DISPOSIZIONI FINALI

Alla fine dei lavori di installazione la ditta è obbligata:

Alla presentazione di comunicazione di fine lavori con allegata dichiarazione del progettista o un tecnico abilitato di collaudo finale con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto autorizzato ai sensi dell'Art. n°10 del D.P.R. n°160/2010.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante Portale "impresainungiorno.gov.it" ed è trasmessa copia al comando di Polizia Municipale, all'ufficio Tributi, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, all'ASP di Trapani Uff. d'Igiene Pubblica di Marsala.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Dare atto che il presente Provvedimento Unico, sarà trasmesso automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;

Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento:F.to Antonino Angileri
Il Responsabile di E.Q. Arch. Vincenzo De Vita

Marsala,14/05/2026

Il Dirigente
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale