



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

Provvedimento SUE n° 12 del 10/04/2025

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING-VINCA - RELATIVO AL PROGETTO "MODIFICHE INTERNE, FUSIONE DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI IN SANATORIA, REALIZZAZIONE DI UNA VERANDA CON COPERTURA CALPESTABILE E L'APERTURA DI DUE VANI PORTA SUL PROSPETTO DEL PRIMO PIANO DEL FABBRICATO SITO IN MARSALA C.DA BIRGI VECCHI"- DITTA NEXT GEN SRL-

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata in data 30/04/2024 prot. 32840, dal Sig. Riccardo Mugliarisi nato ad Albenga (SV) il 19/01/1977 e residente in Marsala Via Giacomo dell'Orto n. 37 – C.F.MGLRCR77A19A145B, nella qualità di Presidente Consiglio Amministrazione della Ditta NEXT GEN S.R.L. con sede in Riccione Via Guerrazzi n. 14 – P.I. 10247240962 – finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (Fase1) per il progetto denominato *“Modifiche interne, fusione di tre unità immobiliari in sanatoria, realizzazione di una veranda con copertura calpestabile e l'apertura di due vani porta sul prospetto del primo piano del fabbricato sito in Marsala C.da Birgi Vecchi”*.

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona SIC ITA 010021 “Saline di Marsala”;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'interno della zona ZPS ITA 010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e terrestre”;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZSC ITA 010026 “Fondali dell'Isola dello Stagnone”, con distanza di 115 mt.;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZSC ITA 010001 “Isole dello Stagnone di Marsala” con distanza di 1.300 mt.;

VISTI gli interventi in progetto, da eseguire nell'immobile sito in Marsala *C.da Birgi Vecchi* sul lotto censito N.C.T. di Marsala al foglio di mappa n. 8 particella n. 637 sub 41 che prevede: *“Modifiche interne, fusione di tre unità immobiliari in sanatoria, realizzazione di una veranda con copertura calpestabile e l'apertura di due vani porta sul prospetto del primo piano del fabbricato sito in Marsala C.da Birgi Vecchi”*;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011, come modificata dalla Direttiva 2014/42/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica" come modificato/integrato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n.120 e dal D.P.R. 5 luglio 2019, n.102;

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZPC) e Zone di Protezione Speciali (ZPS)", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

CONSIDERATO che le suddette Linee Guida "costituiscono lo strumento di indirizzo per l'attuazione, a livello nazionale di quanto disposto dall'art.6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21/05/1992, indicando criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di valutazione di Incidenza (VInCA), di cui all'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n. 120";

VISTO il Decreto Lgs 3 aprile 2006 n.152 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme in materia ambientale";

VISTA la legge regionale 8 maggio 2007, n.13 articolo 1 "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";

VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022 con la quale è stato abrogato il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007, "Prime disposizioni d'urgenza relative alla modalità di svolgimento delle valutazioni di richiesta ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii. ";

VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023 "sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14/02/2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida Nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA)";

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale n.13/07, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357, sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

VISTO il bonifico bancario effettuato dalla Ditta NEXT GEN S.R.L in data 02/08/2024 di € 2.000,00 quali spese di istruttoria art. 91, comma 3 della L.R. 9/2015;

VISTO il parere di archiviazione espresso con verbale e Format Screening (all. 3) in data 09/12/2024 dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma 1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007;

VISTA l'integrazione documenti inviata dalla Ditta in data 24/01/2025 prot. n. 14153 trasmessi il 28/01/2025 prot. n. 9931 all'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma 1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007;

VISTO il parere favorevole espresso in data 27/02/2025 dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma 1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, con le seguenti condizioni e prescrizioni di mitigazione:

- Sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche per limitare il disturbo alla fauna, anche mediante l'impiego di mezzi ed attrezzature specifici dotati di idonei dispositivi;
- Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri nella fase di cantiere e di gestione;
- Le essenze arboree e/o arbustive afferenti alla vegetazione autoctona, presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;
- Restano esclusi ulteriori interventi in sanatoria, e ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto;

CONSIDERATO CHE per quanto sopra non si riscontra la conformità urbanistica, si evidenzia che i titoli edilizi presentati successivamente al rilascio del presente provvedimento non potranno prevedere variazioni urbanistiche dei luoghi non compatibili con il piano di gestione, e pertanto gli

stessi si potranno considerare nulli, in quanto il presente provvedimento (VincA) non costituisce titolo per realizzare interventi edilizi di trasformazione dell'esistente ma lo stesso riguarda esclusivamente aspetti ambientali.

VISTA l'istruttoria effettuata dall'Organismo Consultivo in data 27/02/2025 con apposito Format Screening di VincA (All. 3), con la quale ha espresso parere con esito positivo dello Screening (Fase 1);

RITENUTO che il progetto così come proposto non determina incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO di poter disporre assoluta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e ss.mm.ii., per il progetto denominato ***“Modifiche interne, fusione di tre unità immobiliari in sanatoria, realizzazione di una veranda con copertura calpestabile e l'apertura di due vani porta sul prospetto del primo piano del fabbricato sito in Marsala C.da Birgi Vecchi”***;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DETERMINA

Conclusa con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, per il progetto denominato ***“Modifiche interne, fusione di tre unità immobiliari in sanatoria, realizzazione di una veranda con copertura calpestabile e l'apertura di due vani porta sul prospetto del primo piano del fabbricato sito in Marsala C.da Birgi Vecchi”***, alle seguenti condizioni:

- Sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche per limitare il disturbo alla fauna, anche mediante l'impiego di mezzi ed attrezzature specifici dotati di idonei dispositivi;
- Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri nella fase di cantiere e di gestione;
- Le essenze arboree e/o arbustive afferenti alla vegetazione autoctona, presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;
- Restano esclusi ulteriori interventi in sanatoria, e ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto;
- Il proponente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;
- Copia del presente provvedimento dovrà essere trasmesso all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio 1, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani – Servizio 16;

Il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Dare atto che il presente provvedimento, sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;

Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione “Archivio atti amministrativi” ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento:F.to Filippo Salvatore Pavia
ISTR. DIRETTIVO TECNICO Stefano Pipitone

Marsala,10/04/2025

Il Dirigente
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale