



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani
U.O.B. 1 Demanio - Via Gatti, 9 91100 - Trapani

Prot. n. 76034 del 17/10/2023

Oggetto: Trasmissione Nulla Osta ex art.55 C.N. - Autorizzazione, per il progetto di ripristino dello stato dei luoghi tramite la rimozione di Jersey in cemento con orsogrill e reinstallazione contestuale di recinzione con pali in ferro e rete metallica, in località Isola Longa nel Comune di Marsala (TP). - Foglio 15 part.lla 80 e 146.

DITTA: SOSALT S.P.A.



ALLA DITTA SOSALT S.P.A.

e p.c.

**CAPITANERIA DI PORTO DI
91100 TRAPANI**

Con riferimento all'istanza n. 10742 inoltrata in data 10/02/2023 tramite il Portale del Demanio Marittimo, ed assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 9301 del 10/02/2023, si trasmette con la presente il **Nulla Osta n. 157 del 17/10/2023** di che trattasi corredato degli allegati di seguito elencati e opportunamente vistati.

Allegati al Nulla Osta:

1. **Relazione tecnica;**
2. **Elaborati grafici – Tav. 5 (Stato di Progetto, Pianta, Prospetti e Sezioni);**
3. **Elaborati grafici – Tavola (Piano della Località).**

**Il Dirigente della Struttura Territoriale
dell'Ambiente di Trapani**

Arch. Vito Vaiarello



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani
U.O.B. 1 Demanio - Via Gatti, 9 91100 - Trapani

AUTORIZZAZIONE N. 157

Del 17/10/2023

(Art. 55 del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE

Della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani

VISTA l'istanza n. 10742, inoltrata in data 10/02/2023 tramite il Portale del Demanio Marittimo ed assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 9301 pari data, con la quale il **Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo**, nato a Trapani (TP) il 02/01/1954, C.F: DLS GCM 54A02 L331T, e residente a Trapani in via Strada Palermo al n. 8, n.q. di Rappresentante Legale della Società "SOSALT S.P.A.", chiede l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, per il progetto di ripristino dello stato dei luoghi tramite la rimozione di Jersey in cemento con orsogrill e installazione contestuale di recinzione con pali in ferro e rete metallica, in località Isola Longa nel Comune di Marsala (TP), distinto al N.C.E.U. di Marsala al foglio 15 part.ile 80 e 146 e ricadente all'interno della fascia di rispetto dei 30 metri dalla dividente demaniale marittima.

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica, allegati all'istanza in questione, a firma del tecnico **Arch. Ignazio Maurizio Pellegrino**, dai quali si evince che le opere da realizzare, all'interno della fascia di rispetto dei 30 metri dall'area demaniale Marittima, consistono specificatamente:

- Rimozione degli elementi esistenti e la ricollocazione di nuovi pali in ferro, con interposte quattro griglie in ferro a maglie larghe quadrangolari e risbordo esterno delle stesse lateralmente, lato canale, per un'altezza di mt.2,00 circa;
- Inserimento al centro della recinzione di un cancelletto pedonale con profili anch'essi in ferro e rete metallica, per una larghezza identica a quella dello stato attuale di mt. 1,00 circa e altezza di mt. 2,00 circa;

VISTO il Decreto di trasferimento di complesso aziendale (Fall. N. 126/98, Cron. N. 6464/05, Rep. n. 267/05) tramite il quale la Ditta "ISOLA LONGA S.R.L." acquisisce la piena proprietà di un complesso immobiliare sito in Marsala (TP), località Isola Grande, tra cui rientra il lotto di terreno distinto al N.C.E.U. di Marsala al foglio 15 part.ile 80;

VISTE le Visure Catastali dell'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Trapani effettuate in data 03/02/2023, nelle quali le part.ile n. 80 e n. 146 risultano intestate alla Ditta "ISOLA LONGA S.R.L.";

VISTO il contratto di locazione di immobile industriale stipulato in data 12/07/2012 con il quale la ditta "Isola Longa S.R.L." concede in locazione alla ditta "SOSALT S.P.A.", la salina sita nell'isola dello stagnone e una superficie estesa per circa 150 mq in un unico corpo di fabbrica;

VISTO l'accordo stipulato in data 15/01/2023 tra la Società "Isola Longa S.R.L." e la "SOSALT S.P.A.", nel quale si conviene che: "considerando che la nuova protezione ha modificato la vecchia recinzione, Sosalt ha proposto di ripristinare la situazione di protezione così come inizialmente esistente recuperando tipologia e materiali originari;

VISTA l'attestazione di avvenuto versamento di € 250,00 effettuato il 10/02/2023 a titolo di diritti fissi dovuti ai sensi del D.A. n.220/07;

VISTA la nota di affidamento incarico professionale al tecnico progettista **Arch. Ignazio Maurizio Pellegrino**, sottoscritta in data 09/02/2023 dal committente **Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo** nella qualità di Legale rappresentante della "SOSALT S.P.A.", e la successiva dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati grafici, **Arch. Ignazio Maurizio Pellegrino**, attestante il pagamento in data 16/06/2023 delle correlate spettanze da parte del committente;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia resa nei termini di legge in data 15/06/2023 dal **Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo**, rappresentante Legale della Società "SOSALT S.P.A.";

VISTA la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 resa in data 15/06/2023 dal **Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo**, rappresentante Legale della Società "SOSALT S.P.A.";

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento di € 108,00 effettuato in data 13/10/2023 dal **Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo**, rappresentante Legale della Società "SOSALT S.P.A.", a titolo di imposta di bollo per tre copie di provvedimento e di progetto allegato;

CONSIDERATO che dagli elaborati tecnici e grafici, dello stato di progetto, non risulta motivi ostativi alla realizzazione di quanto richiesto;

N. O. ai sensi dell'art. 55 Codice della Navigazione e art. 22 Regolamento C.N.

Per i soli fini demaniali marittimi, all'esecuzione dei lavori di cui all'istanza n. 10742 inoltrata ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione in data 10/02/2023 tramite il Portale del Demanio Marittimo ed assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 9301 in pari data, con la quale il Sig. Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo, nato a Trapani (TP) il 02/01/1954, C.F.: DLS GCM 54A02 L331T, e residente a Trapani in via Strada Palermo al n. 8, n.q. di Rappresentante Legale della Società "SOSALT S.P.A.", chiede l'autorizzazione per il progetto di ripristino dello stato dei luoghi tramite la rimozione di Jersey in cemento con orsogrill e reinstallazione contestuale di recinzione con pali in ferro e rete metallica, in località Isola Longa nel Comune di Marsala (TP), distinto al N.C.E.U. di Marsala al foglio 15 part.lla 80 e 146, e ricadente all'interno della fascia di rispetto dei 30 metri dalla dividente demaniale marittima.

Le opere nello specifico, consistono:

- Rimozione degli elementi esistenti e la ricollocazione di nuovi pali in ferro, con interposte quattro griglie in ferro a maglie larghe quadrangolari e risbordo esterno delle stesse lateralmente, lato canale, per un'altezza di mt.2,00 circa;
- Inserimento al centro della recinzione di un cancelletto pedonale con profili anch'essi in ferro e rete metallica, per una larghezza identica a quella dello stato attuale di mt. 1,00 circa e altezza di mt. 2,00 circa;

Il presente nulla osta deve intendersi valido solamente nei riguardi del Demanio Marittimo ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione e potrà essere revocato nel caso in cui non fossero osservate tutte le seguenti condizioni:

- 1) Le opere realizzate devono essere conformi a quanto indicato dettagliatamente dal progettista negli elaborati progettuali grafici ed in particolare nella relazione tecnica;
- 2) Resta a carico dell'interessata ottenere la concessione edilizia comunale e/o le autorizzazioni prescritte da leggi e regolamenti (ove pertinente);
- 3) Non devono essere indotte servitù di sorta sulle pertinenze demaniali adiacenti, né limitazioni alcune all'uso delle stesse e sono fatti salvi gli effetti di una futura delimitazione della zona, come già sopra esplicitato;
- 4) La Ditta richiedente manleva in maniera assoluta questa Amministrazione da qualsiasi molestia, azione legale o danno che potesse derivare dal presente Nulla Osta, nonché dalle conseguenze dannose cagionate.
- 5) La Ditta richiedente manleva questa Amministrazione dalle conseguenze dannose cagionate alle opere da forza maggiore o da mareggiate, anche eccezionali o da altri eventi calamitosi;
- 6) Il presente Nulla Osta non esime il titolare dal possesso di quanti altri titoli e/o autorizzazioni, nulla osta ecc. che siano eventualmente dovuti da parte di altre Amministrazioni.

Il Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo, nato a Trapani (TP) il 02/01/1954, C.F.: DLS GCM 54A02 L331T, n. q. di Rapp. Legale della Società "SOSALT S.P.A.", elegge il proprio domicilio a Trapani, in via Strada Palermo al n. 8.

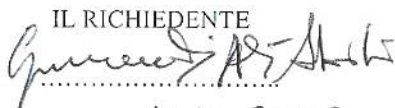
Il Dirigente della Struttura Territoriale
dell'Ambiente di Trapani

Arch. Vito Vaiarello



Per accettazione espressa e formale delle clausole ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C.

IL RICHIEDENTE



Trapani, li 18.10.2023

Si autentica la firma del Sig. D'ALÌ STAITI Giacomo, nato a Trapani (TP) il 02/01/1954, C.F.: DLS GCM 54A02 L331T, e residente a Trapani (TP) in Strada Palermo - Milo n. 6, apposta in mia presenza, previa identificazione dello stesso avvenuta mediante carta d'identità n. AV9514412 rilasciata dal Comune di Trapani (TP) il 11/01/2016 con scadenza in data 02/01/2027 e previa ammonizione ai sensi dell'art. 2 della Legge 4-1-1968, n.15"



ARCHITETTO
Ignazio Maurizio
STUDIO PELLEGRINO

PROGETTAZIONI CIVILI - INDUSTRIALI - ARREDAMENTO
Viale Whitaker, 19/B - 91025 Marsala (TP)
Cell. 333 2040722 - 366 5090108
E-mail: arch.pellegrino@tiscali.it

Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
- DEMANIO MARITTIMO TRAPANI

Elaborato n. 02 allegato alla
nota n. 76034 del 17/10/2023



Progetto di Ripristino dello stato dei luoghi tramite la rimozione di Jersey in cemento con orsogril e reinstallazione contestuale di recinzione con pali in ferro e rete metallica, il tutto in località Isola Longa - Marsala (TP).

ELABORATO: STATO DI PROGETTO
PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI.

TAVOLA **5**

SCALA 1:100

DATA

PROGETTISTA

Arch. Ignazio M. Pellegrino



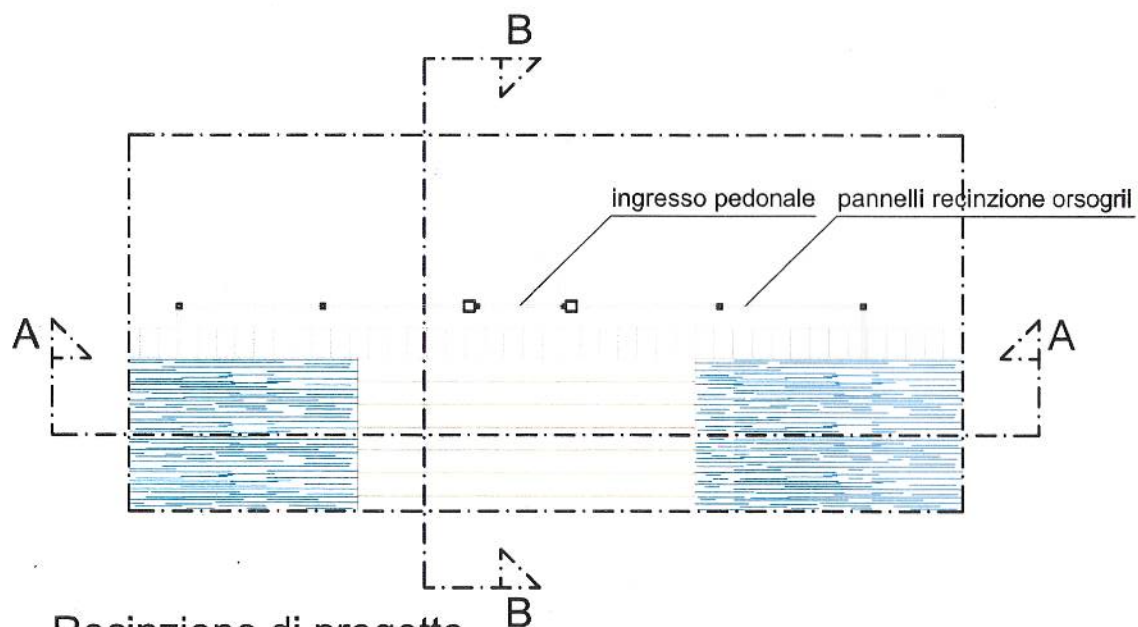
DITTA

SOSALT S.P.A.

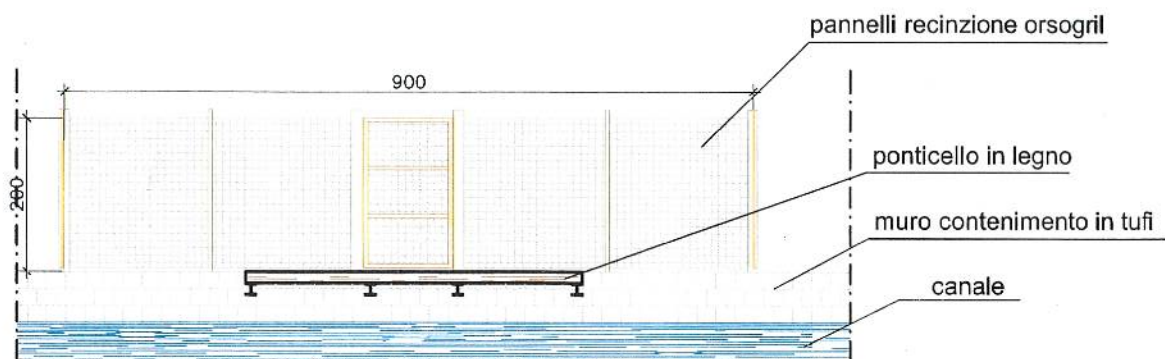
Sosalt Spa

Zona Portofino
91105 TRAPANI

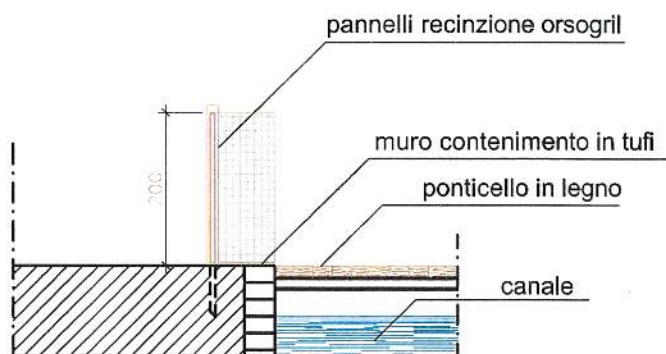
C.F./P.IVA: 00077780815



Recinzione di progetto
pianta



Recinzione di progetto
prospetto A - A



Recinzione di progetto
sezione B - B



ARCHITETTO
Ignazio Maurizio
STUDIO PELLEGRINO

PROGETTAZIONI CIVILI - INDUSTRIALI - ARREDAMENTO
Viale Whitaker, 19/B - 91025 Marsala (TP)
Cell. 333 2040722 - 366 5090108
E-mail: arch.pellegrino@tiscali.it

Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
- DEMANIO MARITTIMO TRAPANI

Elaborato n. 03 allegato alla
nota n. 76034 del 17/10/2023



Progetto di Ripristino dello stato dei luoghi tramite la rimozione di Jersey in cemento con orsogrill e installazione contestuale di recinzione con pali in ferro e rete metallica, il tutto in località Isola Longa - Marsala (TP).

ELABORATO:
PIANO DELLA LOCALITA'

TAVOLA

SCALA 1:4.000

DATA

PROGETTISTA

Arch. Ignazio M. Pellegrino





DITTA

SOSALT S.P.A.

Sosalt Spa
Zona Roccia
91105 TRAPANI
C.F./P.IVA: 00077780815

STRALCIO CATASTALE
 foglio di mappa 15, particella 80 e 146
 scala 1:4000

LEGENDA

-  Confine demaniale
-  Area compresa nella fascia dei 30 mt. dal confine demaniale marittimo

