



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

Decreto Dirigenziale n° 2 del 13/05/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA, AI SENSI DEGLI ARTT. 22, 22-BIS E 52-SEXIES DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO E ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO "CARCITELLA" E RELATIVE OPERE CONNESSE NECESSARIE PER L'INSERIMENTO NELLA RTN DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA, DENOMINATO "MZV-PV01", DI POTENZA PARI A 9,354 MWP (POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 8,00 MW), DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ "CARCITELLA" DEL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO (TP), E OPERE ACCESSORIE DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MAZARA DEL VALLO (TP) E MARSALA (TP), AUTORIZZATO CON DECRETO PAUR DI CUI AL D.A. N. 251/GAB DEL 04 SETTEMBRE 2025 AI SENSI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/2006.

La Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Silvia Catalano,

PREMESSO CHE:

con nota prot. n. 40576/2026 la Società RWE Renewables Italia S.r.l. ha richiesto al Comune di Marsala l'emissione del decreto di occupazione temporanea d'urgenza di cui in oggetto;
con Decreto D.R.S. n. 1303 del 30/05/2025, emesso dalla Regione Siciliana – Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, la Società è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.Lgs. n. 387/2003, alla realizzazione ed esercizio dell'impianto agrivoltaico denominato "MZV-PV01", di potenza di picco pari a 9,354 MWp (potenza di immissione pari a 8,00 MW), da realizzarsi in agro del Comune di Mazara del Vallo (TP), località "Carcitella", Foglio di mappa n. 7, particelle nn. 13 e 15, comprensivo delle opere accessorie e di connessione alla rete elettrica nazionale;
con nota prot. n. 62740 del 10/09/2025, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana – Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali" ha notificato il Decreto PAUR emesso con D.A. n. 251/GAB del 04/09/2025 relativo alla realizzazione ed esercizio dell'impianto agrivoltaico e delle opere connesse;
il citato provvedimento PAUR costituisce titolo unico autorizzativo ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e dichiara la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere;
le opere di connessione alla RTN, consistenti nella realizzazione del cavidotto e delle infrastrutture

elettriche accessorie, interessano i territori dei Comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP);
le aree interessate risultano individuate catastalmente nella documentazione progettuale allegata al presente provvedimento e coinvolgono le particelle e le ditte catastali indicate nella “Relazione di stima delle indennità provvisorie di asservimento e di occupazione con elenco ditte interessate”;
la Società ha richiesto la pubblicazione dell’avviso al pubblico inerente la conclusione della procedura di pubblica utilità e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, mediante pubblicazione presso l’Albo Pretorio dei Comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP), sul sito istituzionale della Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, nonché su quotidiani a diffusione nazionale e locale, ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 52-ter, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

gli avvisi al pubblico sono stati pubblicati sui quotidiani in data 23/10/2025;

la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Siciliana è avvenuta in data 04/11/2025;

le pubblicazioni presso l’Albo Pretorio dei Comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP) si sono concluse senza osservazioni o opposizioni;

RILEVATO CHE:

- l’avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in ragione della natura strategica dell’intervento e della sua funzionalità alla transizione energetica;
- l’intervento risulta coerente con gli obiettivi nazionali ed europei di decarbonizzazione, sicurezza energetica e incremento della produzione da fonti rinnovabili;
- non risulta possibile applicare le disposizioni ordinarie di cui all’art. 20 del D.P.R. 327/2001, attesa la necessità di ricorrere alla procedura accelerata prevista dall’art. 22-bis del medesimo decreto;
- la realizzazione delle opere di connessione alla RTN costituisce condizione imprescindibile per l’allaccio dell’impianto alla rete elettrica nazionale;
- la mancata tempestiva immissione in possesso delle aree determinerebbe grave pregiudizio per il rispetto delle tempistiche autorizzative e realizzative dell’intervento;
- il ritardo nell’esecuzione delle opere comporterebbe:
 - perdita di efficacia economica dell’investimento;
 - rischio di decadenza dei titoli autorizzativi;
 - compromissione degli obblighi contrattuali con il gestore della rete elettrica;
- il differimento dell’immissione in possesso determinerebbe altresì un significativo pregiudizio per il perseguimento degli interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell’opera, incidendo sulla programmazione energetica e sull’attuazione degli obiettivi di produzione da fonti rinnovabili previsti dalla normativa nazionale ed europea;

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- il Comune di Marsala è competente in relazione alle particelle ricadenti nel proprio territorio, ai sensi dell’art. 52-sexies, comma 2, del D.P.R. 327/2001, atteso che le opere di connessione oggetto del presente procedimento rivestono interesse esclusivamente locale;
- tale interpretazione è confermata dalla Circolare del Dipartimento Regionale dell’Energia prot. n. 43920 del 18 dicembre 2025;
- la Società non ha acquisito bonariamente la disponibilità giuridica di tutte le aree interessate;

RITENUTO CHE:

- sussistono i presupposti di eccezionale urgenza qualificata ai sensi degli artt. 22, 22-bis e 52-sexies del D.P.R. 327/2001;
- la comparazione tra interesse pubblico e interesse privato evidenzia la prevalenza dell’interesse pubblico alla realizzazione dell’opera energetica strategica;
- non risultano soluzioni alternative tecnicamente equivalenti idonee a evitare l’occupazione delle aree individuate;

VISTI:

il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

gli artt. 22, 22-bis e 52-sexies del medesimo decreto;

il D.A. n. 251/GAB del 04/09/2025;

gli elaborati progettuali e il piano particellare delle aree interessate;

la normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DECRETA

1. È disposta l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree site nel Comune di Marsala (TP), individuate nel piano particellare allegato, necessarie alla realizzazione delle opere di connessione dell'impianto agrivoltaico "MZV-PV01".
2. L'urgenza del presente provvedimento è qualificata e documentata in quanto:
 - l'opera è assistita da titolo unico autorizzativo;
 - la mancata esecuzione immediata compromette la funzionalità dell'impianto;
 - sussiste rischio concreto di perdita di connessioni e titoli autorizzativi;
 - il ritardo inciderebbe su interessi pubblici di rilievo nazionale connessi alla transizione energetica.
3. Le aree oggetto del presente decreto sono individuate catastalmente negli elaborati allegati.
4. È autorizzata l'immissione in possesso immediata delle aree mediante redazione di apposito verbale di consistenza e stato dei luoghi.
5. L'occupazione ha carattere strettamente temporaneo ed è finalizzata esclusivamente alla realizzazione delle opere di connessione.
6. È garantito ai proprietari il diritto alle indennità previste dal D.P.R. 327/2001.
7. L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente decreto.
8. Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte interessate secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001.
9. Le attività materiali di notificazione, pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento potranno essere curate dalla Società proponente, sotto il coordinamento e la vigilanza dell'Autorità espropriante, con oneri integralmente a carico della medesima Società.
10. Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità provvisorie potranno darne comunicazione all'Autorità espropriante entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso.
11. Decorso inutilmente il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, le indennità si intenderanno non concordate e si procederà al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze delle somme non accettate, con contestuale richiesta alla Commissione Provinciale Espropri della determinazione dell'indennità definitiva. Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante potrà emettere ed eseguire il decreto di esproprio.
12. Il pagamento delle indennità definitive avverrà a seguito del frazionamento catastale delle aree interessate e della determinazione definitiva delle superfici.
13. Le indennità determinate nel presente decreto potranno essere soggette alla ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e dalla normativa fiscale vigente.

DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti;
- la pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Marsala;
- la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sui quotidiani individuati dall'Autorità espropriante;
- che tutte le comunicazioni indirizzate all'Autorità espropriante siano trasmesse:
 - tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.marsala.tp.it;
 - tramite raccomandata A/R al Comune di Marsala – Via Garibaldi n. 47 – 91025 Marsala;
 - mediante consegna a mano presso il Settore competente.

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni. Resta ferma la giurisdizione del Giudice Ordinario per le controversie inerenti la determinazione delle indennità, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001.

Il Responsabile del Procedimento CATALANO PAOLA SILVIA
Marsala, 13/05/2026

Funzionario E.Q.
Dott.ssa Paola Silvia Catalano

Il Dirigente
PIER BENEDETTO DANIELE MEZZAPELLE /
ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

Certificato di Pubblicazione
Decreto Registro Generale n° 2 del 13/05/2026
SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA, AI SENSI DEGLI ARTT. 22, 22-BIS E 52-SEXIES DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO E ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO "CARCITELLA" E RELATIVE OPERE CONNESSE NECESSARIE PER L'INSERIMENTO NELLA RTN DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA, DENOMINATO "MZV-PV01", DI POTENZA PARI A 9,354 MWP (POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 8,00 MW), DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ "CARCITELLA" DEL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO (TP), E OPERE ACCESSORIE DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MAZARA DEL VALLO (TP) E MARSALA (TP), AUTORIZZATO CON DECRETO PAUR DI CUI AL D.A. N. 251/GAB DEL 04 SETTEMBRE 2025 AI SENSI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. 152/2006.

che il suddetto decreto è stato pubblicato dal 13/05/2026 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Marsala, 13/05/2026

l'Addetto alla Pubblicazione
FRANCESCA MARIA MONTALTO /
ArubaPEC S.p.A.