



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

Provvedimento Unico n° 3977 del 31/10/2025

OGGETTO: ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N°357/97 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO E DI UN PERGOLATO A CARATTERE STAGIONALE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE, SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, SITO IN MARSALA NELLA CONTRADA SPAGNOLA, DELLA DITTA D'ARCHIVIO LUDOVICA

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata in data 14/03/2023 prot. 27875, dalla Sig.ra **D'ARCHIVIO LUDOVICA** nata a PESCARA il 02/06/1981 residente in Marsala, C/da Spagnola n. 337/A C.F.DRCLVC81H42G482W, – finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (fase1) per il progetto denominato **“Realizzazione di un chiosco da adibire alla somministrazione e vendita di prodotti alimentari sito in Marsala nella Contrada Spagnola n. 86/A”**.

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona ZPS ITA 010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e terrestre”, con distanza di m. 15;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona SIC ITA 010021 “Saline di Marsala”, con distanza di m. 1660;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona SIC ITA 010026 “Fondali dell'Isola dello Stagnone”, con distanza di m.15;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade all'esterno della zona SIC ITA 010001 “Isole dello Stagnone di Marsala”, con distanza di m.1280;

VISTI gli interventi in progetto, da eseguire nell'immobile sito in Marsala nella **Contrada Spagnola n. 86/A** sul lotto censito N.C.T. di Marsala al foglio di mappa n. 76 particella n. 125 che prevede: **“Realizzazione di un chiosco da adibire alla somministrazione e vendita di prodotti alimentari sito in Marsala nella Contrada Spagnola n. 86/A”**;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011, come

modificata dalla Direttiva 2014/42/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, “*Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica*” come modificato/integrato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n.120 e dal D.P.R. 5 luglio 2019, n.102;

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante “*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZPC) e Zone di Protezione Speciali (ZPS)*”, successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

CONSIDERATO che le suddette Linee Guida “*costituiscono lo strumento di indirizzo per l'attuazione, a livello nazionale di quanto disposto dall'art.6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21/05/1992, indicando criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di valutazione di Incidenza (VInCA), di cui all'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n. 120*”;

VISTO il Decreto Lgs 3 aprile 2006 n.152 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Norme in materia ambientale”;

VISTA la legge regionale 8 maggio 2007, n.13 articolo 1 “*Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS*”;

VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022 con la quale è stato abrogato il D.A. n. 53 del 30 marzo 2007, “*Prime disposizioni d'urgenza relative alla modalità di svolgimento delle valutazioni di richiesta ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023 “*sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14/02/2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee Guida Nazionali sulla valutazione di incidenza (VInCA)*”;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale n.13/07, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357, sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

VISTO il versamento effettuato tramite bonifico dalla Sig.ra **D'ARCHIVIO LUDOVICA** in data 23/10/2025 di € 2.000,00 quali spese di istruttoria art. 91,comma 3 della L.R. 9/2015;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani 20250074833/N.060.100 del 23/09/2025;

VISTO il parere favorevole espresso con verbale del 30/04/2025 dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data in data 02/05/2024 prot. n. 41325;

VISTO l'istruttoria del Format Allegato 3 trasmesso dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data in data 06/08/2024 prot. n. 73264, sulla base dell'esame della documentazione prodotta dal proponente;

CONSIDERATO, in particolare, che la suddetta Commissione ha espresso parere favorevole sull'intervento progettuale sulla base delle seguenti motivazioni:

VISTO che le opere da realizzare riguardano la sistemazione di un lotto di terreno di forma geometrica rettangolare, della superficie di mq. 1000 circa, individuato con la particella 125 del foglio di mappa 76 di Marsala;

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un chiosco con struttura precaria in legno da adibire alla somministrazione e vendita di prodotti alimentari, su suolo privato;

VISTO che nello specifico si prevede l'installazione di una chiosco di mq. 29,97, in struttura facilmente smontabile ed amovibile. Il chiosco sarà isolato, collocato su una pedana in legno di forma rettangolare e occupante un'area di mq. 100,43 sopraelevata rispetto al suolo di 20 cm al fine di salvaguardare lo stesso e non realizzare opere di fondazione in cemento. Il chiosco verrà realizzato con pannelli preassemblati in legno di spessore 35 mm, montati su telaio in legno e completato da pavimentazione anch'essa in legno. La copertura sarà piana e formata da un doppio assito di spessore

20 mm inframmezzato da uno strato di coibentazione in materiale naturale e finita a vista con guaina ardesiata, fino a raggiungere uno spessore di 30 cm. Esternamente le pareti saranno verniciate con impregnante ad acqua tinta rovere chiaro ed alcune modanature in colore chiaro, internamente le pareti saranno verniciate sempre con impregnanti ad acqua di colore chiaro;

VISTO che tutti i percorsi saranno dotati di impianto di illuminazione a led che sarà realizzato con l'installazione di corpi illuminanti su palo di altezza non superiore a 50 cm dal suolo, detti corpi illuminanti saranno dotati di apposito diffusore, in modo da evitare inquinamento luminoso;

VISTO che l'impianto elettrico interno al chiosco sarà realizzato utilizzando cavi di rame o polietilene, isolato e di sezione adeguata ai carichi, posti in tubi sottottraccia con centralina di controllo e sezionamento, la quale sarà dotata di interruttore magnetotermico differenziale e salvavita, l'impianto elettrico esterno di servizio ai corpi illuminanti sarà posto in opera in canaletta non interrata.

VISTO che l'intera area sarà servita da impianto idrico autonomo che servirà a soddisfare i fabbisogni dell'attività commerciale del chiosco, dei wc e l'irrigazione dei tappeti erbosi e delle essenze arboree. Si prevede la realizzazione di appropriata riserva idrica;

VISTO che è prevista un'area per il conferimento dei rifiuti appositamente differenziati. Essa è semplicemente realizzata con una piccola pedana in legno, sopraelevata rispetto al suolo, ove troveranno posto alcuni contenitori atti ad accogliere i rifiuti (secondo la differenziazione stabilita dall'amministrazione) e appositamente schermati da piante in vaso;

VISTO che è previsto che avvenga nel pozzo a tenuta stagna già esistente nel terreno oggetto di intervento;

VISTO che non è previsto intrattenimento musicale.

VISTO che Ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i., l'area risulta compresa tra quelle da tutelare per legge, rientrante nella fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia;

VISTO che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico degli Ambiti n. 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani Approvato con D.A. n. 6683 del 29.12.2016 ed in particolare nel paesaggio locale n. 4 "Stagnone di Marsala", 4e. Paesaggio costiero dello Stagnone", Livello di Tutela 3";

RITENUTO che il progetto così come proposto non determina incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

RITENUTO di poter disporre assolta con esito positivo la procedura d Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e ss.mm.ii., per il progetto denominato "**Realizzazione di un chiosco da adibire alla somministrazione e vendita di prodotti alimentari sito in Marsala nella Contrada Spagnola n. 86/A**";

DETERMINA

Di dichiarare conclusa con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, per il progetto denominato "**Realizzazione di un chiosco da adibire alla somministrazione e vendita di prodotti alimentari sito in Marsala nella Contrada Spagnola n. 86/A**", sulla base delle seguenti condizioni:

Sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche per limitare il disturbo alla fauna, anche mediante l'impiego di mezzi ed attrezzature specifici dotati di idonei dispositivi;

Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario a ridurre la emissione di polveri nella fase dicantiere e di gestione;

Le essenze arboree e/o arbustive afferenti alla vegetazione autoctona, eventualmente presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;

Eventuali nuove essenze vegetali di tipo floristiche e/o palme, anche autoctone, dovranno essere collocate in vaso;

Gli impianti di scarico e di smaltimento reflui dovranno rispondere alle vigenti normative igienico sanitarie e dovrà comunque essere esclusa qualunque dispersione nel terreno tale da interferire con il sottosuolo e la falda sottostante;

In assenza di un progetto esecutivo dei c.d. “giardini di piante fitodepuranti” nessuna introduzione di nuove piante o specie arboree può essere eseguita per l’intervento proposto; In assenza di un progetto esecutivo illuminotecnico, qualsiasi illuminazione dovrà essere a luce calda e posta solamente sul chiosco, sul pergolato e sul percorso di accesso, mediante corpi illuminanti che non producano inquinamento luminoso;

Restano escluse eventuali fonti sonore, non previste in progetto.

Restano esclusi ulteriori interventi e/o attività non espressamente previsti in progetto.

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra le informazioni acquisite indicano che è possibile escludere che il progetto determinerà incidenza significativa, e che pertanto non pregiudicherà il mantenimento dell’integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Che il presente parere è reso previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex legge, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione normativa vigente, e senza pregiudizio dei diritti di terzi;

Che il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale, ai sensi del D.P.R. 03/09/1997 n. 357 e ss.mm.ii., e solo per le opere indicate negli elaborati progettuali trasmessi a questo Ufficio;

Che il proponente è tenuto, prima dell’inizio dei lavori, ad acquisire **ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta** previsto dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;

Il proponente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsto dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;

Copia del presente provvedimento dovrà essere trasmesso all’Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio 1, all’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani – Servizio 16;

Il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Dare atto che la presente determinazione, munita dell’ apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanze e Tributi, sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all’Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all’Albo Pretorio online ;

Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione “Archivio atti amministrativi” ai sensi dell’art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall’art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sarà curata dal responsabile dell’istruttoria del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento:F.to Antonino Angileri

Il Responsabile di E.Q. Arch. Vincenzo De Vita

Marsala,31/10/2025

Il Dirigente
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale