



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - AFFARI ISTITUZIONALI - CONTRATTI - SUAP E SUE

Provvedimento Unico n° 3980 del 31/10/2025

OGGETTO: CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SCREENING DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N.357/97 E SS.MM.II. PER L' UTILIZZO DI UNA SORGENTE SONORA PER L' ESERCIZIO DI ATTIVITÀ MUSICALI, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.A. 237/GAB DEL 29/06/2023", NONCHÈ IL MANTENIMENTO DI MODESTE OPERE IN EDILIZIA LIBERA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SITA IN MARSALA NELLA C/DA BIRGI VECCHI DELLA DITTA BERNY S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata in data 21/07/2025, prot. n. 156781, dalla Sig.ra Simona Tirone, nata a Sciacca il 16/01/1980, residente in Milano, via Andrea Maffei n. 12 – C.F. TRNSMN80A56I533P – in qualità di Amministratore Unico della Ditta BERNY S.R.L., con sede legale in Roma, via Armando Armuzzi n. 6, P. IVA 17204721009 (settore commerciale), finalizzata alla conferma del parere ai sensi dell'Allegato 1, punto 13, del D.A. 237/2023, nell'ambito della procedura di verifica (screening) di incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97, del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e del D.A. n. 237 del 29/06/2023 (Fase 1), per il progetto denominato:

“Richiesta di mantenimento di modeste opere in edilizia libera e autorizzazione all'utilizzo di una sorgente sonora per l'esercizio di attività musicali, ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023”;

VISTA la L.R. n. 16, art. 3, comma 1 lett. r;

VISTO il D.P.R. 31 del 13/02/2017 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata);

VISTA la L.R. n°5 del 06/05/2019, Art. n°4 (Esonero dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica per particolari categorie di interventi oggetto della richiesta ai sensi dell'Allegato A 12 e A16 per un periodo non superiore a 120 giorni l'anno);

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade interamente all'interno della zona SIC ITA 010021 Saline di Marsala;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade interamente all'interno della zona ZPS ITA

010028 Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e Terrestre;

RILEVATO che il sito interessato dall'intervento ricade interamente all'esterno della zona SIC ITA 010026 Fondali Isola dello Stagnone di Marsala;

VISTI gli interventi previsti, da realizzarsi sull'immobile sito in Marsala, C/da Birgi Vecchi n. 438/b, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 7, particella n. 191, "**consistenti nel mantenimento di modeste opere in edilizia libera e nell'autorizzazione all'utilizzo di una sorgente sonora per attività musicali, ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023**";

VISTO il contratto di affitto di ramo d'azienda registrato in Trapani il 27/06/2023 tra la Ditta BERNY S.R.L. e la DPC SICILY Società Sportiva Dilettantistica a R.L., con il quale quest'ultima concede in affitto alla BERNY S.R.L. il ramo d'azienda operante in Marsala, C/da Birgi Vecchi n. 438/b, avente ad oggetto attività stagionale di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, svolta in una struttura balneare precaria in legno, insistente su una porzione di terreno di mq 3.600, censita al foglio 7, particella 191;

VISTE le seguenti normative europee:

- Direttiva 92/43/CEE sulla conservazione degli habitat naturali e della flora e fauna selvatiche;
- Direttiva 2009/147/UE sulla conservazione degli uccelli selvatici;
- Direttiva 2011/92/UE, come modificata dalla Direttiva 2014/42/UE, sulla valutazione dell'impatto ambientale di progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, "*Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica*" e successive modifiche e integrazioni (D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 e D.P.R. 5 luglio 2019, n. 102);

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, e successive modifiche (D.M. 22 gennaio 2009), recante criteri minimi uniformi per la definizione delle misure di conservazione relative a ZSC e ZPS;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza, approvate dalla Conferenza Stato-Regioni il 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28 dicembre 2019;

CONSIDERATO che tali Linee Guida costituiscono strumento di indirizzo nazionale per l'attuazione dell'art. 6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva 92/43/CEE, e definiscono criteri e requisiti comuni per l'espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza (VIncA), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, recante "Norme in materia ambientale";

VISTA la L.R. 8 maggio 2007, n. 13, art. 1, recante "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS";

VISTO il D.A. n. 36 del 14/02/2022, che abroga il D.A. n. 53 del 30/03/2007;

VISTO il D.A. n. 237 del 29/06/2023, che sostituisce gli allegati al D.A. n. 36/2022, adeguando il quadro normativo regionale alle Linee Guida Nazionali sulla VIncA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. n. 13/2007, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza sono attribuite ai Comuni nei cui territori insistono i siti SIC e ZPS;

VISTO il Provvedimento Unico n. 3444 del 10/10/2022, rilasciato con parere favorevole espresso in data 20/07/2021, a conclusione con esito positivo della procedura di screening della VIncA ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;

VISTO il pagamento effettuato tramite bonifico bancario dalla Ditta BERNY S.R.L. in data 16/10/2025, pari a € 2.000,00, quale contributo per spese di istruttoria, ai sensi dell'art. 91, comma 3, della L.R. n. 9/2015;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Libero Consorzio Comunale di Trapani, in qualità di Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata "Isole dello Stagnone di Marsala", in data 30/06/2022, sia

per il vincolo della Riserva che per il Sito Natura 2000;

VISTO il parere favorevole del 04/10/2025, rilasciato dall'Organismo Consultivo per le valutazioni di incidenza, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. n. 13/2007, con verbale di conferma del parere positivo già espresso nel Provvedimento Unico n. 3444/2022, acquisito al prot. n. 95446 del 06/10/2025, sulla base dell'esame della documentazione prodotta dal proponente.

CONSIDERATO, in particolare, che la suddetta Commissione ha espresso parere favorevole sull'intervento progettuale sulla base delle seguenti motivazioni:

VISTO che il chiosco a carattere stagionale della ditta proponente ricade all'interno dell'area NATURA 2000 SIC-ZSC ITA010021 "Saline di Marsala", e che tale area è inclusa nell'IBA (Important Bird Areas) codice IBA158, denominata "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani";

VISTO che il Piano di Gestione "Saline di Trapani e Marsala", in coerenza con le esigenze ecologiche del sito Natura 2000, tra i suoi obiettivi specifici a medio e lungo termine, prevede la riduzione dell'inquinamento acustico (OS 30: "Ridurre l'inquinamento acustico nelle aree interne e adiacenti le aree del SIC/ZPS");

RILEVATO che, nel caso in esame, l'istanza di variante, presentata ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023, al progetto già approvato con il citato Provvedimento, contiene due richieste distinte, trattabili separatamente come segue:

1) **Installazione di una sorgente sonora**, finalizzata all'impiego degli ambienti oggetto di intervento quali locali di pubblico spettacolo o intrattenimento danzante, conformemente alle definizioni previste dalla normativa vigente;

2) **Esecuzione di modeste opere in variante**, in edilizia libera, come descritto negli elaborati progettuali e sinteticamente riepilogate di seguito:

- a) Pergolato in legno lato nord-ovest del chiosco, dimensioni ~5,00 × 8,60 m, superficie ~43,00 mq;
- b) Pergolato in legno lato sud-est, dimensioni ~2,15 × 9,80 m, superficie ~21,07 mq;
- c) Box doccia per disabili, posizionato a nord-ovest del chiosco;
- d) Steccato in legno per schermatura frigoriferi, lato sud-est, dimensioni ~2,50 × 0,70 m;
- e) pavimentazione con pedane/tavolato in legno;
- f) recinzione con steccato in legno;
- g) Pavimentazione con blocchetti di tufo locale, posati a secco, superficie ~150 mq, permeabile, funzionale all'accessibilità per persone con disabilità;
- h) Attrezzature ludiche mobili e smontabili per bambini, non ancorate al terreno, installabili temporaneamente;
- i) Vegetazione presente nell'area recintata (lati nord-ovest e sud-est), composta da Pistacia Lentiscus (altezza variabile da 1 a 1,80 m), Gramigna Rossa (Cynodon Dactylon L.), essenze della macchia mediterranea, circa 14 esemplari di Palmacee e alcune piante di Olivo (Olea europaea);

VALUTATO, in relazione al punto 1, che in conformità con l'obiettivo OS 30 del Piano di Gestione, l'intensità della diffusione sonora deve essere contenuta, e che il provvedimento autorizzativo originario ha già circoscritto i limiti di emissione sonora nei termini previsti dall'art. 37 del Regolamento dei Chioschi – Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 04/04/2019;

VALUTATO, in relazione al punto 2, che le opere proposte in variante, da a) ad h), rientrano tra le modeste opere in edilizia libera e costituiscono modifiche non sostanziali rispetto a quanto già autorizzato, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del D.P.R. 357/97, nell'ambito dello screening di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA);

RILEVATO, invece, che l'intervento di cui al punto i), nella parte relativa all'introduzione di specie non appartenenti alla macchia mediterranea e agli esemplari di Palmacee, **non può essere ammesso**;

RITENUTO che il progetto, così come proposto (esclusa la parte non ammissibile), **non determina incidenza significativa** e non pregiudica il mantenimento dell'integrità del sito, con riferimento agli obiettivi specifici di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO di poter dichiarare assolta con esito positivo la procedura di screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che

ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/2007 e il D.A. n. 237 del 29/06/2023, per il progetto denominato: **“Richiesta di mantenimento di modeste opere in edilizia libera e autorizzazione all'utilizzo di una sorgente sonora, per l'esercizio di attività musicali, ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023”**;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, nonché eventuali diritti di terzi.

RITENUTO di poter disporre assolta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (fase 1), ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022, che ha abrogato il D.A. n. 53 del 30/03/07 e D.A. n. 237 del 29/06/2023, per il progetto denominato **“Richiesta di mantenimento modeste opere in edilizia libera e autorizzazione all'utilizzo di una sorgente sonora, per l'esercizio di attività musicali, ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023”**;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DETERMINA

Di dichiarare **conclusa con esito positivo** la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase 1), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dall'art. 9 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e dal D.A. n. 237 del 29/06/2023, per il progetto denominato: **“Richiesta di mantenimento di modeste opere in edilizia libera e autorizzazione all'utilizzo di una sorgente sonora, per l'esercizio di attività musicali, ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023”**, sulla base delle seguenti condizioni:

- **Che la ditta proponente**, nei limiti indicati, potrà utilizzare una nuova sorgente sonora per l'esercizio di attività musicali, **esclusivamente nei limiti già stabiliti dal parere di screening** e dalle prescrizioni dell'Ente Gestore, ovvero: *“È consentita la diffusione sonora e il piccolo intrattenimento musicale nei limiti indicati dall'articolo 37 del Regolamento dei Chioschi – Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 04/04/2019.”*
- **Che le modeste opere in variante**, rientranti nell'ambito dell'edilizia libera e meglio descritte negli elaborati progettuali, **possono essere realizzate ai sensi dell'art. 13 del D.A. 237/GAB del 29/06/2023, senza necessità di avviare una nuova procedura**, limitatamente agli interventi indicati da **punto a) a punto h)**, per i quali si **conferma il parere già espresso e riportato nel Provvedimento Unico Autorizzativo n. 3444 del 10/10/2022**.
- **Che le opere precarie di copertura pergolati** ai sensi del D.P.R. 31/2017 allegato A16 possono essere mantenute per un periodo di 120 giorni nell'anno solare;
- **Che non può essere ammesso l'intervento di cui al punto i)**, relativo all'introduzione di specie **non appartenenti alla macchia mediterranea**, inclusi gli esemplari di **Palmacee**;
- **Che il presente parere è reso** previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex legge, **fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione normativa vigente**, e senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- **Che il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale**, ai sensi del D.P.R. 03/09/1997 n. 357 e ss.mm.ii., e **solo per le opere indicate negli elaborati progettuali trasmessi a questo Ufficio**;
- **Che il proponente è tenuto**, prima dell'inizio dei lavori, ad acquisire **ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta** previsto dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere;

- **Che copia del presente provvedimento dovrà essere trasmessa all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio 1;**

Al presente Provvedimento è allegato un elaborato grafico che riporta le opere da realizzare in Edilizia Libera.

Il presente provvedimento ha la validità di anni 5 (cinque).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Dare atto che la presente determinazione, munita dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanze e Tributi, sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;

Dare atto che la pubblicazione per estratto nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art.6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento: F.to Antonino Angileri

Il Responsabile di E.Q. Arch. Vincenzo De Vita

Marsala, 31/10/2025

Il Dirigente
Andrea Giacalone / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale