



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

Settore Affari Istituzionali, Contratti, SUAP e SUE <i>Dirigente: Dott. Andrea Giacalone</i>	Ufficio: SUAP e SUE
<i>Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy</i> P.I. 00139550818 <i>Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993635</i>	<i>Protocollo n°</i> <i>Del</i>

AVVISO ENTRATA IN VIGORE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Questa Amministrazione Comunale, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 della L.R. 19/2020, con Delibera di Consiglio Comunale n.198 del 26/08/2025, pubblicata sull'Albo pretorio di questo Comune il 29 Agosto 2025, ha approvato le MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.23/2024, secondo le indicazioni fornite dalla Commissione permanente urbanistica al fine di rendere più snelli i procedimenti senza intaccare i principi fondamentali, e per tale ragione

RENDE NOTO

Che a partire dal 29/09/2025 è in vigore il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Marsala con le modifiche apportate secondo le indicazioni fornite dalla Commissione permanente urbanistica.

Sono pertanto abrogate tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme in esso contenute.

Il nuovo regolamento edilizio sostituisce integralmente il precedente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.185 del 11/03/2024.

SI INVITA

- nell'esecuzione degli interventi urbanistici ed edilizi ed ogni attività o intervento di modificazione e trasformazione dell'ambiente urbano ed extraurbano, al rispetto di quanto normato nel nuovo strumento di disciplina dell'attività edilizia.

- a prendere inoltre visione dell'art. 115 per le disposizioni transitorie, ed in particolare i commi 1 e 2 che si riportano di seguito:

1. Le disposizioni di cui al presente Regolamento edilizio si applicano ai titoli abilitativi presentati dopo la data di entrata in vigore dello stesso. Al fine di quanto previsto nei precedenti punti la domanda / dichiarazione / segnalazione / comunicazione si intende presentata dalla data in cui perviene al Comune.

2. Le varianti, anche essenziali, apportate ai titoli già validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinate dal previgente Regolamento edilizio se non in contrasto con le disposizioni di legge vigenti, fino alla definitiva conclusione dell'intervento che si avrà con la dichiarazione di fine lavori; conseguentemente, anche i titoli edilizi presentati e/o richiesti per il completamento degli interventi assentiti con titoli validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinati dal Regolamento previgente.

Tutta la documentazione è reperibile attraverso il seguente LINK, inserendo nel motore di ricerca i dati relativi alla Delibera di Consiglio Comunale n.198 del 26/08/2025 (Numero di registro: 6098; Data di Registro: 29/08/2025):

https://marsala.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=12972

Il Dirigente del Settore Affari Istituzionali,
Contratti, SUAP e SUE
(Dott. Andrea Giacalone)