



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Provincia di Trapani)

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI QUATTRO LOTTI CIMITERIALI
DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE PRESSO IL
CIMITERO URBANO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

VISTO il regolamento cimiteriale comunale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n° 21 del 03 maggio 2007;

VISTO il D.P.R. n° 285/1990;

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14.01.2026 recante “indirizzo dell'amministrazione comunale per l'assegnazione dei lotti liberi all'interno del cimitero urbano, da destinare a cappelle private”;

- la Determina Dirigenziale n° 24 del 06/03/2026 con la quale si è stabilito di procedere all'assegnazione di n°4 (quattro) lotti liberi mai assegnati, ubicati in diverse zone del cimitero urbano di Marsala ed identificati nella planimetria allegata con i numeri:

1. Lotto n° 2 con superficie mq.16.40
2. Lotto n° 5 con superficie mq.12.00
3. Lotto n° 6 con superficie mq. 16.50
4. Lotto n° 7 con superficie mq. 21.00

Atteso che è fissato in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire nei limiti fissati dal regolamento sopra richiamato;

RENDE NOTO

Art. 1-OGGETTO

Il comune di Marsala intende procedere all'assegnazione, quindi alla successiva cessione in concessione d'uso, n° 4 (quattro) lotti cimiteriali destinati alla costruzione di Cappelle, ubicati in varie zone del Cimitero urbano del Comune di Marsala ed identificati nella planimetria allegata con i numeri: 2, 5, 6 e 7

Art. 2 -INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO BASE

I lotti interessati sono quelli descritti nella seguente tabella:

Lot to	Descrizione	Quantità	Prezzo Base €/mq	Costo base singola Concessione €
2.	lotto edificabile di mq. 16.40	1	€ 689,00	€ 11.299,60
5.	Lotto edificabile di mq. 12.00	1	€ 689,00	€ 8.268,00
6.	Lotto edificabile di mq. 16.50	1	€ 689,00	€ 11.368,50
7.	Lotto edificabile di mq. 21.00	1	€ 689,00	€ 14.469,00

Le prescrizioni tecniche per la realizzazione delle cappelle sono riportate nel richiamato regolamento cimiteriale visionabile presso l'ufficio cimiteriale del Comune di Marsala.

Le singole aree sono concesse a misura e i manufatti funerari saranno realizzati da parte del concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e sanitaria. Per tutto quanto non previsto dal presente bando, ci si richiama espressamente alle vigenti leggi in materia.

Art. 3 -REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni aventi residenza o nate a Marsala ed associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria, nel Comune.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente e per una singola tipologia di area.

Una stessa famiglia o ente o associazione non può ottenere più di una concessione per la assegnazione di aree per costruzione di cappelle gentilizie.

Per famiglia deve intendersi sia quella "nucleare" cioè quella composta da genitori e figli, sia quella "anagrafica" cioè quella composta da persone che coabitano e siano legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela ed anche da soli vincoli affettivi. (cfr art. 4 DPR 223 del 30.05.1989 del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente).

La tipologia di famiglia dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione al bando.

Art. 4- NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata.

Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Le concessioni sono strettamente personali. Resta fermo l'effetto di successione legittima.

I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri cointestati o dell'Amministrazione.

E' fatto obbligo a concessionari di dare inizio ai lavori di costruzione della cappella privata, entro anni uno dalla data dell'atto di concessione, che costituisce titolo alla presentazione della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire.

Art. 5 – DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente **“regolamento comunale”** il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari e ai suoi familiari, intesi ai sensi dell'art. 433 del codice civile, può altresì essere consentita, su richiesta del concessionario, la tumulazione di salme di persone che, dai registri anagrafici, risultino essere state con loro conviventi.

Il diritto d'uso delle sepolture concesse ad enti, è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione, come previsto dall'art. 93 – 2° comma del D.P.R. n°285/90. In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della cappella privata nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità con le disposizioni del regolamento e del D.P.R. 285/90.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto d'uso della sepoltura tutte le persone non rientranti tra quelle indicate nei precedenti commi del presente articolo.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile a terzi.

Art.6- TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrenza dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato(all. A) e scaricabile dal sito internet di questo Comune all'indirizzo: www.comune.marsala.tp.it .

Sull'istanza dovrà essere indicata la tipologia ed il numero di lotto richiesto in concessione.

Le istanze, redatte in bollo, dovranno **pervenire** in busta chiusa direttamente all'ufficio protocollo del comune di Marsala, via Garibaldi, tramite consegna **brevi mano**, **entro il giorno 08 Aprile 2026 nelle giornate di ricevimento da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00 e nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30** e all'esterno del plico dovrà essere indicata la dicitura:

"RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DI LOTTO LIBERO MAI ASSEGNATO DEL CIMITERO URBANO DEL COMUNE DI MARSALA . NUMERO _____ E SUPERFICIE _____"

il suddetto termine è perentorio con la conseguenza che le eventuali domande pervenute fuori termine saranno dichiarate tardive e, quindi, non prese in considerazione. Pertanto non farà fede il timbro postale. Coloro i quali abbiano già presentato in passato domanda di assegnazione di area cimiteriale, sono tenuti a presentare nuova istanza , qualora mantenga l'interesse, con le modalità indicate nel bando. Unitamente alla domanda dovranno essere prodotti i seguenti documenti redatti esclusivamente sui modelli allegati al presente bando:

1. dichiarazione sulle modalità di attuazione del presente avviso ,(all. B) , con la quale il richiedente:
 - a) afferma di essere a conoscenza delle caratteristiche e dimensioni dell'area cimiteriale, avendo preso visione della planimetria allegata.
 - b) dichiara di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto delle condizioni , modalità e termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della sepoltura, si determinerà l'effetto della decadenza dell'assegnazione del lotto cimiteriale;
 - c) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo da garantire la continuità strutturale con i manufatti funerari adiacenti;
 - d) dichiara di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti uffici comunali.
2. dichiarazione inerente il proprio nucleo familiare.
3. offerta redatta secondo lo schema predisposto dall'ufficio (all. C), quest'ultima inserita in busta chiusa e sigillata.

art. 7- ASSEGNAZIONE AREE

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione , la quale provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto con il seguente metodo.

Le aree di costruzione per sepoltura privata verranno assegnate a coloro che ne avranno fatto richiesta, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico, mediante apposita graduatoria formata con i seguenti criteri:

1. potrà essere prodotta una sola domanda per tipologia di lotto (numero e superficie)
2. **maggiore offerta** in aumento rispetto all'importo di stima così come definito dal Comune con determina sindacale n. 90/13 che stabilisce il prezzo **in €/mq** .L'importo finale verrà, in ogni caso, esattamente determinato in seguito ad un verbale di consistenza dell'area da assegnare redatto, in contraddittorio, con il concessionario da parte dell'ufficio tecnico comunale, competente al rilascio della concessione edilizia e di quant'altro previsto dalla legge.
3. saranno formate 4 distinte graduatorie , una per ogni tipologia di lotto identificato da numero e superficie .
4. a tal fine sarà costituita una commissione così composta:
 - Dirigente settore Servizi alla persona- Presidente o suo delegato
 - il titolare di P.O. ed il tecnico assegnato ai servizi cimiteriali
 - il responsabile dei servizi cimiteriali che svolgerà le funzioni di segretario. I verbali della commissione saranno approvati con determina dirigenziale.

i plichi pervenuti oltre il termine indicato nel presente bando non verranno aperti. Qualora dovessero restare inassegnati alcuni lotti, si procederà ad una successiva nuova pubblicazione di bando.

art. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il pagamento della concessione dovrà avvenire, a pena di decadenza, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione e, allo stesso, dovrà essere allegata copia dell'avvenuto versamento.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante C/C postale n. 12494910. ovvero con bonifico bancario intestato a " Servizio di tesoreria - Comune di Marsala", con causale " versamento per concessione area cimiteriale"seguito dal nome e cognome del richiedente. La consegna effettiva dell'area avverrà contestualmente alla firma dell'atto di concessione.

art. 9- OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario delle aree è obbligato , per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe, nonchè all'esecuzione di tutte le opere che l'amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

art. 10 - NORME FINALI

Con la presentazione della domanda il richiedente /concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Marsala a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione utile.

il contratto dell'area non può essere ceduto, a pena di decadenza.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione. Le attestazioni degli avvenuti versamenti dovranno essere esibiti il giorno della stipula.

Nel caso in cui l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti o non si presentasse senza giustificato motivo, questo Ente avrà la facoltà di ritenere non avvenuta la concessione. Il lotto che si dovesse rendere così disponibile si procederà alla valutazione della seconda maggiore offerta ed eventuale concessione.

Viene fissato in mesi sei, decorrenti dal giorno di rilascio della concessione, la presentazione del progetto e l'esecuzione delle opere relative in anni due dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza. Può essere concessa, per giustificati motivi, un'ulteriore proroga.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si rende noto che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipula dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente oltre che al regolamento Cimiteriale locale.

Copia del presente avviso e dei modelli allegati potranno essere visionati, oltre che sul sito del comune, anche presso l'ufficio cimiteriale.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Marsala e sul sito internet www.comune.marsala.tp.it.

La responsabile di P.O.
dott.ssa Gabriella Chirco

Il Dirigente
dott. Gaspare Quartararo