



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

UFFICIO SPECIALE ATTUAZIONE P.N.R.R., AGENDA URBANA E F.U.A.

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE PRELIMINARE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO C.P.I. PRESSO UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE SAN BIAGIO, A MARSALA IN VIA COLACASIO ANGOLO VIA ARMANDO DIAZ"
- CUP: B82H25006250001

PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SICILIA IN ATTUAZIONE AL DECRETO DEL MLPS N.74 DEL 28 GIUGNO 2019 E DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 312 DEL 29 LUGLIO 2021 – "INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M5C1I1.1"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italidomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Con il presente avviso si rende noto che il Comune di Marsala intende espletare un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici per l'aggiudicazione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo C.P.I. presso una porzione dell'immobile ex Ospedale San Biagio, a Marsala in via Colacasio angolo via Armando Diaz"**. Saranno, in tal modo, individuati soggetti, in possesso di adeguati requisiti, che saranno invitati a presentare offerta con successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, gestita in modalità telematica, nel rispetto del principio di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Portale Appalti della Maggioli SPA.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI MARSALA – Via Garibaldi – 91025 Marsala (Tp)

Settore Competente dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A. - Via Garibaldi – 91025 Marsala (Tp) - Tel. 0923993213

Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

DIRIGENTE: ing. Alessandro Putaggio email: putaggio.alessandro@comune.marsala.tp.it

RUP: ing. Irene Trapani – email: trapani.irene@comune.marsala.tp.it

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Marsala intende espletare un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, attraverso le forme riconosciute dalla legge, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto di cui trattasi e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, diretta all'individuazione di operatori economici da invitare ai fini dell'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando, dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo centro pre l'impiego (C.P.I.) presso una porzione dell'immobile ex Ospedale San Biagio, a Marsala in via Colacasio angolo via Armando Diaz.

A tale scopo, viene disposta la pubblicazione del presente Avviso sia all'albo pretorio on line sia sul portale “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune.

Il presente avviso è diretto ad individuare operatori economici che possedendo i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara successiva, dimostrano requisiti e l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura mediante la piattaforma nel portale Appalti della Maggioli spa.

La procedura sarà quella di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 Codice dei contratti pubblici (da ora Codice) ai sensi all'art.50 comma 1 lett. c), trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta applicando il metodo di cui all'art. 108 e art.50 c.4 del Codice, il criterio del “minor prezzo”.

Questa stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art.110 del Codice, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, verrà valutata in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati che ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa.

In questa fase, pertanto, non viene attuata alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in o di merito.

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio di lettera di invito e capitolato speciale, fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autocertificati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito di procedura di affidamento.

La procedura verrà avviata nel caso di numero di operatori inferiori di quelli previsti per la procedura con integrazione d'ufficio delle candidature al fine di garantire il numero minimo di candidati.

L'oggetto dell'aggiudicazione risultano i Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo C.P.I. presso una porzione dell'immobile Ex Ospedale San Biagio, a Marsala in via Colacasio angolo via Armando Diaz.

I lavori considereranno nell'esecuzione, in via esemplificativa ma non esaustiva, degli interventi di:

- realizzare la nuova distribuzione per destinare i locali a C.P.I., a seguito la demolizione e rimozione della maggior parte dei componenti esistenti. Infatti si prevede la demolizione delle tramezzature, dei controsoffitti e la rimozione di infissi e impianti. Le modifiche interne e la nuova distribuzione degli uffici necessitano una modifica dei prospetti, sia del prospetto in via Diaz che del prospetto interno al parcheggio. La necessità è dovuta al raggiungimento della superficie minima finestrata necessaria per gli uffici.
- interventi di risanamento di travi, pilastri e solai per la ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria;
- Le tramezzature interne verranno realizzate con pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento

sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, già pronte per la tinteggiatura.

- Per quanto riguarda gli archivi e i locali wc, le tramezzature verranno realizzate con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/m³, dello spessore 12 cm e resistenza al fuoco EI 180.
- Nei servizi igienici, per la separazione dei box wc, verranno utilizzati pannelli di legno artificiale laminato (HPL), resistente all'acqua e agli urti, con bordatura costituita da profili verticali tubolari e profili orizzontali stondati a formare un'intelaiatura rigida e robusta; altezza piedini 15 cm.
- Tutti i locali verranno tinteggiati, sia le pareti nuove che quelle esistenti che non verranno demolite. Per quest'ultime, al fine di uniformare l'intervento, si prevede una preparazione della superficie mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante.
- Al fine di agevolare il passaggio dei nuovi impianti, nella maggior parte dei locali, verrà realizzato un controsoffitto modulare ispezionabile con struttura a vista costituito da pannelli in lana di roccia rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica 23/06/22, di dimensioni 600x600 mm e spessore 20 mm, con pannelli di colore verniciato bianco con finitura liscia sul lato visibile e con bordo diritto su tutti e quattro i lati. Il pannello dovrà essere certificato secondo norma europea EN 13501-1 come classe di reazione al fuoco Euroclasse A1. Il pannello dovrà avere anche caratteristiche di assorbimento acustico in Classe A secondo norma EN ISO 11654 (assorbimento acustico aw: 1,00).
- Per tutti gli ambienti è prevista la nuova pavimentazione con l'utilizzo di piastrelle in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176,
- Tutti gli infissi, sia interni che esterni verranno sostituiti. Nello specifico per gli infissi esterni si prevede l'utilizzo di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti con sezione interna pluricamera, dimensione minima del telaio a murare mm 60 x 70, dimensione minima anta mobile mm 60 x 80. Dovranno essere dotati di precamera esterna di ventilazione e drenaggio e, con il piano della base interna inclinato per meglio favorire eventuali evacuazioni dell'acqua verso l'esterno. Gli infissi interni saranno del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, comprensive di ferramenta, contro-telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.
- Per quanto riguarda gli impianti si prevede la realizzazione di:
 - Impianto idrico-sanitario: verranno realizzati i servizi igienici per gli utenti e i servizi per il personale del C.P.I. entrambi con locali destinati a disabili.
 - Impianto elettrico: verranno installati nuovi quadri elettrici, tutte le linee di distribuzione per alimentazione f.e.m. e corpi illuminanti. I corpi illuminanti saranno del tipo a LED ad incasso nel controsoffitto, rispondenti ai criteri CAM.
 - Impianto di trasmissione dati: verrà installato un armadio rack e in tutte le postazioni di lavoro verrà eseguita la linea dati, oltre che nella sala accoglienza dove sono previste delle postazioni internet.
 - Impianto di climatizzazione: si prevede l'installazione di un'unità esterna VRF centralizzata per la gestione delle unità interne collocate negli spazi comuni, come la sala accoglienza/informazione, il disimpegno/attesa e ingresso personale C.P.I. e nel locale hub-server. In tutti gli uffici sono previsti i climatizzatori monoblocco senza unità esterna.
 - Impianto fotovoltaico: sulla copertura della parte bassa, verrà installato un impianto fotovoltaico da 10kw formato da 20 moduli fotovoltaici da 500 w in silicio monocristallino ad alta efficienza con celle solari con tecnologia PERC e/o di tipo bifacciale.
 - Impianto di rivelazione incendi: verranno collocati per ogni locale i rivelatori di fumo collegati alla centrale di rivelazione incendio di tipo convenzionale. Inoltre si prevede l'installazione di pulsanti manuali di allarme, sistema di segnalazione allarme incendio di tipo ottico/acustico, pulsante di sgancio della corrente elettrica e la posa di estintori.
- Per quanto riguarda la sistemazione esterna, si prevede la realizzazione di una rampa di collegamento tra l'attuale piano del parcheggio e la quota interna dell'edificio. Nei prospetti si prevede il rifacimento della

finitura con colori che si adattino alla restante parte dell'edificio.

La tipologia, la quantità e la periodicità degli interventi di manutenzione potranno subire delle modifiche in funzione delle esigenze contingenti della Stazione appaltante che verranno comunicate alla Ditta affidataria mediante l'emanazione di appositi Ordini di Servizio i quali saranno recapitati attraverso pec, email, o messaggi whatsapp.

La Ditta cui verrà affidato il Servizio dovrà provvedere all'esecuzione delle seguenti prescrizioni di ordine generale rispettando i tempi di esecuzione previsti dagli stessi.

La Ditta affidataria sarà tenuta: a collocare durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.

Ogni e qualsiasi danno arrecato a persone e/o animali e/o cose discendente dalle lavorazioni di cui in oggetto saranno imputate a completo carico al soggetto economico affidatario.

L'Amministrazione Comunale si potrà avvalere di tecnici comunali in qualità di direttore dei lavori per fornire specifiche indicazioni sulle modalità operative.

ART. 2 – IMPORTO E TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'importo dei Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo C.P.I. presso una porzione dell'immobile “Ex ospedale San Biagio” a Marsala in via Colocasio angolo via Armando Diaz, sono divisi come segue:

Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo C.P.I. presso una porzione dell'immobile “Ex ospedale San Biagio” a Marsala in via Colocasio angolo via Armando Diaz		
A) LAVORI		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 490.495,27	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.203,02	
Costo Manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 192.372,07	
	TOTALE LAVORI esclusa IVA	€ 703.070,36

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Il servizio verrà aggiudicato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n.36/2023, sulla scorta del possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento desumibili dall'elenco delle attività svolte negli ultimi cinque anni.

Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 e art.50 c.4 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 4 - REQUISITI PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che manifestano il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale e successiva procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.
- dichiarare di non trovarsi nei confronti del Beneficiario che conferisce l'incarico in alcuna delle seguenti situazioni:
 1. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o condannato ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi;

2. di non essere legale rappresentante, amministratore e/o direttore del soggetto che conferisce l'incarico o di altre società o enti che lo controllano, ne sono controllati o sono sottoposti al comune controllo, e di non esserlo stato nel triennio antecedente al conferimento dell'incarico;
3. di non essere parente o affine entro il quarto grado del legale rappresentante, degli amministratori, e/o dei direttori generali del soggetto che conferisce l'incarico o di altre società o enti che lo controllano, ne sono controllati o sono sottoposti al comune controllo;
4. di non essere legato al soggetto che conferisce l'incarico o ad altre società o enti che lo controllano, ne sono controllati o sono sottoposti al comune controllo, da rapporti di lavoro autonomo o subordinato, e di non esserlo stato nel triennio antecedente al conferimento dell'incarico;
5. di non trovarsi in altra situazione che ne comprometta, comunque, l'indipendenza nei confronti del soggetto/società.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Gli interessati dovranno inoltre essere in possesso di:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industri, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con punteggio pari o superiore a 15 crediti. Sono soggetti a possedere la patente le imprese (non necessariamente qualificabili come imprese edili) ed i lavoratori autonomi, compresi i subappaltatori, i sub-affidatari ed i cattimisti che operano "fisicamente" nei cantieri.

Sono escluse dal possedere la patente le Imprese in possesso di certificazione SOA con attestazione di qualificazione di almeno una categoria lavori in classifica pari o superiore alla III, anche differente dalla prevalente richiesta per la presente procedura.

- di avere iscrizione attiva nella piattaforma telematica di svolgimento gara per la tipologia merceologica richiesta, o se trattasi di affidamento, capacità di accesso alla piattaforma per fornire l'offerta/preventivo e la documentazione richiesta, in quanto le procedure saranno svolte solo attraverso la piattaforma telematica e non saranno prese in considerazione offerte e/o documentazione trasmessa in altro modo, salvo diversa specificazione nel presente avviso.

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

I soggetti interessati dovranno dichiarare che il fatturato globale realizzato negli ultimi cinque anni sia pari o superiore a quello posto a base di gara (per un minimo di € 703.070,36 annui e per una somma minima complessiva degli anni di interesse minima di € 3.515.351,8);

CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

I soggetti interessati dovranno dichiarare di aver eseguito, negli ultimi cinque anni, servizi analoghi in favore di Enti pubblici o privati per importi pari o superiori di quello posto a base di gara;

CONSENTITA IN PRESENZA DI QUALIFICAZIONE: attestazione SOA nelle seguenti categorie ex DM 17/06/2016 come dimostrazione dei requisiti economica, finanziaria, tecnica, professionale sopra specificati:

Cat.	Descrizione	Importo Euro	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	454.322,00	II	64,62%
OG.11	Impianti tecnologici	248.748,36	I	35,38%

Alla presente procedura di manifestazione di interesse si applicano le norme e i divieti di partecipazione previste dalle vigenti norme in tema di gare di appalto.

ART. 5 – MODALITA' DI ESPETAMENTO

L'incarico dovrà essere avviato presuntivamente a far data dal 01.02.2026 o data antecedente. La Stazione Appaltante si riserva di avviare il servizio in via d'urgenza e sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto. E' comunque concessa una proroga di ulteriori 15 giorni a seguito di richiesta motivata da parte dell'affidatario.

L'importo contrattuale sarà liquidato secondo quanto sarà previsto nel capitolo fino alla conclusione dell'espletamento dell'incarico, previa presentazione di fattura elettronica ed attestazione del RUP per il regolare espletamento delle attività assegnate.

ART. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La procedura di affidamento è interamente gestita in modalità telematica, nel rispetto del principio di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Portale Appalti della Maggioli SPA, indirizzo web <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/> (piattaforma) nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza e di non discriminazione.

Le norme tecniche di funzionamento del suddetto portale telematico di acquisizione, sono consultabili all'indirizzo <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/> nella sezione Informazioni, Istruzioni e manuali.

Eventuale assistenza potrà essere chiesta nella piattaforma di e-Procurement della Maggioli nella sezione: "Informazioni" – "Assistenza operatori economici".

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico avvengono in modalità telematica mediante il Portale Appalti e con l'ausilio di notifiche mail/PEC.

I soggetti interessati possono presentare la propria domanda di partecipazione **entro e non oltre le ore 23.00 del giorno 05/01/2026** mediante la modulistica allegata al presente avviso:

- Allegato 1 – domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore;
- Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i
- Allegato 3 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi della normativa vigente, relativa al possesso dei requisiti generali;
- fotocopia (fronte-retro) di un documento di identità.

Tale documentazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere inviata esclusivamente per mezzo del Sistema e-procurement Portale Appalti della Maggioli SPA, indirizzo web <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/>, previa registrazione per gli operatori non ancora registrati.

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Nulla può essere imputato a questa Stazione Appaltante per ritardi nella presentazione dei documenti di partecipazione dovute a problemi di collegamento, di rallentamento della linea, di malfunzionamento della piattaforma informatica o di qualsiasi altra disfunzione legate alle comunicazioni per via telematica, previa registrazione per gli operatori non ancora registrati. Gli operatori economici già registrati nell'indirizzo su indicato dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema per presentare la manifestazione di interesse

Assistenza Tecnica Piattaforma Telematica

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica è possibile ottenere supporto tecnico andando nella sezione “Assistenza tecnica” del Portale Appalti, oppure dall'area personale “Richieste di assistenza”.

Per le modalità di erogazione del servizio ed ulteriori canali disponibili si rimanda al documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”.

ART. 7 – ESAME DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate circa la rispondenza ai requisiti richiesti. L'Amministrazione procederà alla selezione dei candidati, da consultare per la successiva fase di gara, in possesso dei suddetti requisiti, valutando discrezionalmente, con particolare riferimento al contenuto del curriculum presentato.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora ritenga che gli interessati alla procedura non offrano requisiti adeguati o le necessarie garanzie di affidabilità.

Il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico senza che i professionisti che hanno presentato domanda di partecipazione maturino diritto a nessun tipo di conferimento dell'incarico, compenso, indennizzo, rimborso o risarcimento.

In ossequio al disposto di cui all'art. 50 comma 2 del Codice per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, questa stazione appaltante non utilizzerà il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, tuttavia ai fini del rispetto dei principi enunciati nel Codice ed in particolare quello di cui all'art.10 di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, questa Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (CINQUE) la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla gara secondo quanto segue:

-L'Importo massimo dei Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso ed inerenti la medesima attività, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di esecuzione dei Lavori/Servizi. Si ricorda infatti che solamente il soggetto economico in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito.

Qualora la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero uguale o inferiore a quello massimo consentito, verranno invitati tutti gli operatori economici che si sono candidati.

Il RUP esaminerà le richieste degli operatori economici pervenute; qualora la documentazione presentata non risulti completa o conforme a quanto stabilito nel presente avviso, l'Amministrazione potrà richiedere agli interessati chiarimenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato, il medesimo decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75D.P.R.n.445/2000).

Al termine della procedura verrà stilato l'elenco degli operatori economici ma sarà sottratto all'accesso agli atti in quanto contenente i riferimenti dei potenziali concorrenti che verranno invitati alla procedura.

ART. 8 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute dopo la data di scadenza;
- b) incomplete nei dati di individuazione del soggetto partecipante;
- c) presentate da un soggetto la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione della prestazione;
- d) mancata attestazione del possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D. lgs. 36/2023, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista a norma di legge.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna istanza risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 comma 10 del codice).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla fase successiva per la procedura di aggiudicazione anche in presenza di una sola istanza.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del d. lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n.36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Il subappalto è consentito nelle modalità fissate dalla normativa vigente (art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023), comunque, solo previa espressa indicazione delle attività da subappaltare e successiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti all'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A. ai seguenti recapiti:

Indirizzo email: trapani.irene@comune.marsala.tp.it

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

Tel. 0923 993213-761

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Irene Trapani

Il presente avviso è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito del Comune di Marsala <https://www.comune.marsala.tp.it> nella Home Page sezione "Avvisi Importanti" e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il comune si riserva, per motivate e soprattinte necessità, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, senza obbligo alcuno di procedere ad affidamenti e senza incorrere nell'instaurarsi di nessuna obbligazione, nonché di concludere il procedimento anche in presenza di una sola istanza.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Marsala, 19/12/2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Irene Trapani

*Il dirigente dell'Ufficio Speciale
Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A.
Ing. Alessandro Putaggio*