



CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

AVVISO PUBBLICO

"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 48 COMMA 3 LETT C) DEL D.LGS 159/11 DI N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP)."

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 27/08/2018 è stato approvato il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 28/04/2022 è stato approvato l'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala, in applicazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 159/11;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 275 del 20/10/2022 sono state confermate le *"Linee guida dell'Amministrazione, per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Marsala o restituiti allo stesso dal beneficiario"*, approvate con deliberazione n. 35 del 13/02/2020 (giusto Art. 2 comma 2 - Regolamento per la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di C.C. n. 141 del 27/08/2018);
- l'art. 5 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati* prevede che il Servizio Patrimonio, d'intesa con il responsabile del Settore interessato, predisponga il bando pubblico di assegnazione del bene, dando massima visibilità in modo da raggiungere il più ampio numero di soggetti interessati alla partecipazione;

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Municipale n.285 del 26/07 /2024 di approvazione del presente avviso pubblico di **"Affidamento in concessione, in uso gratuito, a favore dei soggetti di cui all'art. 48 comma 3 lett c) del d.lgs 159/11 di n. 4 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, e assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Marsala (TP)."**, giusto Art. 8 del *Regolamento*.

AVVISA

Il Comune di Marsala, in conformità della L.109/96, così come modificata dalla L. n. 296 del 27/12/2007 e, in ultimo, dalla L. n. 50 del 31/03/2010, e dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, intende procedere alla concessione d'uso a titolo gratuito di n. 4 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala e non utilizzati per finalità istituzionali e/o abitative di seguito rappresentati e denominati Lotto n. 1, 2, 3 e 4:

Lotto n.1 Immobile sito in Marsala (TP), in C/da S. Venera via Colombaio Lasagna, consistente in un fabbricato rurale di mq. 60, insistente su un lotto di terreno libero di mq. 895, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 173 p.lle 382,902,904,905,907, destinato per finalità sociali in particolare associazioni no profit operante nel campo sociale;

Lotto n.2 Immobile sito in Marsala (TP), via Bue Morto, consistente in un fabbricato di mq. 123 circa, consistenza 4,5 vani disposto su una elevazione, insistente su un lotto di terreno libero identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 289 p.la 770 sub 5 destinato per finalità sociali in particolare associazioni no profit operante nel campo sociale;

Lotto n.3 Immobile sito in Marsala (TP), C/da Colombaio Lasagna n. 486/B, consistente in un edificio disposto su tre elevazioni di mq. 344, consistenza 13 vani, insistente su un lotto di terreno identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 173 p.la 1260 sub 2 destinato per finalità sociali;

Lotto n.4 Immobile sito in Marsala (TP), C/da Colombaio Lasagna n. 486/B, consistente in un edificio disposto su tre elevazioni di mq. 344, consistenza 12,5 vani, insistente su un lotto di terreno identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 173 p.la 1260 sub 1 destinato per finalità sociali;

Oggetto della presente selezione è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso tali beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Pertanto sarà cura del soggetto assegnatario effettuare tutte le opere necessarie ai fini dell'agibilità dell'immobile.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio e sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Marsala www.comune.marsala.tp.it e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti".

Copia degli stessi può essere ritirata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Ente, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00. La visita degli immobile del quale si richiede la concessione sarà concordata con i referenti incaricati.

I beni sono concessi a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito di stipulazione del contratto di convenzione.

1) Destinatari

Ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, possono avanzare richiesta di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Organizzazioni, Enti, Associazioni di volontariato e/o umanitarie onlus e comunità anche giovanili, di cui alla legge 266/91 e s.m.i. iscritte nel Registro generale delle organizzazioni di volontariato;
- Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e s.m.i.;
- Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e

riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9.10.1990 e s.m.i.;

- Possono partecipare anche Associazioni o Enti di promozione sociale (APS) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 117/2017, che svolgono servizi per il turismo/informazioni turistica/centro sociale, fermo restando il requisito della mancanza di scopo di lucro.

Non si terrà pertanto conto delle domande provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.

2) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

- a) Le ditte interessate dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, un plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12:00** del giorno **18** del mese di **ottobre 2024**.

Si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo trasparente), controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da impedire qualsiasi manomissione; Sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scrittura: **NON APRIRE - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 48 COMMA 3 LETT C) DEL D. LGS. 159/11 DI N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP). SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA UFFICIO PATRIMONIO** e dovrà inoltre essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente, la sede, la partita IVA e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - DOCUMENTAZIONE**" e "**B - PROGETTO**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

- b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala - Ufficio Protocollo Generale - via Garibaldi.
- c) È onere del soggetto che concorre alla procedura di che trattasi far pervenire il plico entro il termine previsto dal presente avviso, (**ore 12:00 del 18/10/2024**), rimanendo a suo esclusivo rischio la mancata consegna in tempo utile che preclude l'ammissione.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 22 del mese di ottobre 2024, alle ore 10:00 nei locali del Settore Pianificazione e Urbanistica/Patrimonio, siti in Marsala Piazza P. Borsellino.

3) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA

Nella busta "**A - DOCUMENTAZIONE**" deve essere contenuto:

- 1) il modello di istanza "**Allegato 1**" al presente avviso, debitamente compilato, con allegati i seguenti documenti:
- a. Per le Cooperative Sociali:** l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge;

Per le Organizzazioni, Enti, Comunità e Associazioni di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e s.m.i. iscritte nel Registro generali delle organizzazioni di volontariato: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge e il Decreto

d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazioni di volontariato di cui alla legge regionale 22/96;

Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR ottobre 1990, n. 309: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il relativo Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge;

- b. Elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
 - c. Elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;
 - d. Elenco analitico descrittivo delle esperienze maturate nella specifica area di intervento e destinazione d'uso del bene confiscato.
- 2) il modello allegato al presente avviso "**Allegato 2**", debitamente compilato, come dichiarazione sostitutiva di certificato e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, attestante:
- a) di manifestare interesse alla concessione d'uso gratuito dell'immobile contraddistinto con il Lotto n. _____;
 - b) di non trovarsi in condizioni d'incapacità a contrattare con la P. A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L.575/65), e di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive;
 - c) per le Cooperative sociali: il numero e la data d'iscrizione al relativo albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive _____;
 - d) per le organizzazioni di volontariato ex l.266/91 e s.m.i.: il numero e la data di iscrizione al Registro Regionale: _____;
 - e) di avere preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e di accertarle integralmente e senza riserva alcuna;
 - f) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni del bene di cui si richiede la concessione e quindi di essere a conoscenza delle condizioni del locale e di tutte le circostanze generali e di ritenerlo appropriato per le finalità di utilizzo;
 - g) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti, indicati nell'art.94 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. riferiti alla cooperativa/associazione/ect.. rappresentata, non sussistono le condizioni ostative indicate dall'art. 94 e 95 del del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - h) di dare avvio ai lavori in caso di ristrutturazione e/o avvio del progetto dopo aver ottenuto le eventuali autorizzazioni o concessioni previste dalla vigente normativa in materia, da richiedersi all'Amministrazione Comunale, entro tre mesi dalla data della stipula della convenzione, a pena di decadenza (o motivando il ritardo inizio attività);
 - i) di obbligarsi ad ultimare i lavori di cui al suddetto punto, entro un anno dalla consegna del bene;

- j) di essere in regola con gli obblighi concernenti il pagamento dei contributi previdenziali e d'assistenza a favore dei lavoratori;
- k) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) di essere in regola con il pagamento d'imposte e tasse;
- m) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impegnare nell'attività;
- n) di avere già avuti assegnati in concessione i seguenti beni immobili comunali ad altro titolo:
Indirizzo _____
N. contratto _____
- o) di non avere contenzioso in merito al precedente punto, nonché la regolarità del versamento di eventuali canoni comunali;
- p) di assumere l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nella busta "B - PROGETTO" deve essere contenuto:

1. Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerga l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e la capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi;
2. Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso.
3. Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.
4. Esperienze pregresse con Amministrazioni Comunali nell'ultimo quinquennio.
5. Presentazione e descrizione del Progetto in relazione alla destinazione sociale prevista dal Decreto di assegnazione al Comune di Marsala.
6. Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impiegate e relative qualifiche.
7. Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta.

4) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione Comunale nominata ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento *per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, sulla base delle seguenti priorità e criteri di valutazione.

5) PRIORITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

ESPERIENZA POSSEDUTA - max punti 27 così ripartiti:

- Valutazione della relazione riguardante la struttura organizzativa dell'Ente/Associazione dalla quale emerga l'idoneità dello stesso al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi **max punti 10.**

- Numero di ore di formazione per persona dei propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso (n.4 punti al numero più alto di ore e a scalare fino al numero più basso al quale verrà attribuito n.1 punto)**max punti 4.**
- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o similari a quello presentato (n.2 punti per anno max 4 anni)**max punti 8.**
- Esperienze pregresse con le Amministrazioni Comunali nell'ultimo quinquennio (n.1 punto per anno max 5 anni).....**max punti 5.**

PROGETTO - max punti 33 così ripartiti:

- Valutazione del tipo di progetto**max punti 15.**
- Valutazione del piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere comprendente il numero di unità lavorative distinte per qualifica**max punti 9.**
- Valutazione del piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta**max punti 9.**

La Commissione Comunale deciderà, inoltre, che in base alla valutazione e con riferimento ai punteggi attribuiti alle singole domande verranno costituite 4 categorie di progetti:

1. **Insufficiente (punteggio da 0 a 30)**
2. **Sufficiente (punteggio da 31 a 40)**
3. **Buono (punteggio da 41 a 50)**
4. **Ottimo (punteggio da 51 a 60)**

Qualora il progetto non totalizzi almeno 31 punti su 60 previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, non sarà inserito in graduatoria.

La Commissione Comunale redigerà apposito verbale con l'indicazione della graduatoria finale dei partecipanti e per il singolo bene posto al bando, dando tempestiva comunicazione ai partecipanti.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli.

6) CONSEGNA DEL BENE

I beni sono concessi e assegnati con determina dirigenziale sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione in base ai criteri suindicati e approvati, così come stabilito dall'art. 8 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 31 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si rende necessario.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e concessionario sono disciplinati da un apposito contratto (scrittura privata) secondo quanto previsto dal suddetto *Regolamento*.

7) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio (sede municipale Piazza P. Borsellino) nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

8) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'avviso costituisce un invito a manifestare l'interesse e non vincola in alcun modo l'Ente per l'aggiudicazione dell'immobile.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli; pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà, oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e la violazione delle prescrizioni previste dal presente Avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire quanto richiesto nel presente Avviso.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare – a pena di esclusione – apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate, quelle del presente Avviso nonché le ulteriori norme previste nel Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Deliberazione C.C. n. 141 del 27/08/2018.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare, la procedura o non procedere al perfezionamento del contratto di concessione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente Avviso nonché regolamento, all'art. 1219 del Codice Civile per inadempienza da parte dell'assegnatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Marsala. Le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Marsala.

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, e il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

9) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'Avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti", sulla pagina web dell'Ente (www.comune.marsala.tp.it).

La Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Diana Lo Duca



IL DIRIGENTE
(Ing. Pier Benedetto Mezzapelle)

