



Città di Marsala

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Vincenzo Patrizio Sturiano

ATTO DI INDIRIZZO: MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE A VERDE E A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO DERIVANTI DA VARIANTI.

La Quinta Commissione Consiliare Urbanistica ritiene fondamentale richiamare l'attenzione sull'importanza che la qualità degli spazi pubblici riveste per il benessere della cittadinanza. Negli anni, infatti, la manutenzione delle aree cedute al patrimonio pubblico nell'ambito di varianti urbanistiche ha spesso comportato costi significativi per il Comune, caricando sulla collettività oneri riferiti ad aree difficilmente utilizzabili per la loro ubicazione.

Per questo, la Commissione ritiene necessario introdurre un cambio di approccio chiaro e responsabile, che ponga al centro l'interesse pubblico e una corretta distribuzione degli oneri.

Alla luce di queste considerazioni, la Commissione invita l'Amministrazione comunale e il Settore competente a adottare disposizioni precise e non derogabili.

In particolare:

- **le aree a verde e le aree a parcheggio di uso pubblico, derivanti da varianti urbanistiche e cedute al Comune tramite apposite convenzioni, dovranno essere mantenute e gestite interamente dalla ditta proponente e cedente;**
- **l'obbligo di manutenzione e gestione dovrà durare per il periodo di esercizio dell'attività della ditta autorizzata e dei suoi aventi causa.**

La Commissione, inoltre, incarica espressamente l'Amministrazione comunale e il Settore competente di applicare tali disposizioni in modo uniforme a tutte le future varianti, assicurando continuità amministrativa, certezza regolatoria e una gestione più equa e sostenibile delle trasformazioni del territorio.

Marsala, il 05/12/2025

*Giuliano
Cassano*

I Consiglieri Comunali

*Carlo Sestini
Giovanni Cicali
Giovanni Cicali
Carlo Sestini*