

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 6 febbraio 2026, alle ore 10:38 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione - Seduta del 06/02/2026 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere		✓	

Alle ore 10:38, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 6 febbraio 2026.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Pietra assente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese assente.

Consigliere Coppola assente.

Consigliere Di Girolamo assente.

Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Martinico assente.

Consigliere Passalacqua assente, delega il consigliere Cavasino che è presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 10 e 39 minuti.

La parola al Presidente Vinci."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

"Grazie segretario, grazie colleghe per la presenza, grazie gentili ospiti, colleghe in sostituzione dei colleghi che sono titolari.

Quest'oggi abbiamo da definire la questione della delibera che abbiamo approntato lo scorso mercoledì alla presenza del RUP, l'architetto D'Andone se non ricordo male e l'ingegnere il PNMetro è venuto qui all'amputaggio con il RUP d'Antonesi.

Prima però di passare a questo argomento che è già stata abbastanza sviscerata, era soltanto per comunicazione per chi non l'avesse ancora saputo attraverso la stampa o attraverso il canale istituzionale, il sindaco mi faceva notare stamattina il collega collegolando, ma forse è meglio che acceda la parola a lui, in pratica lui rappresenta quello che in pratica si sta verificando in questi giorni, dopo che questa Commissione per diversi mesi ha cercato di coinvolgere, onestamente siamo state anche noi prima coinvolte sul progetto, sulla delibera sul progetto del piano di protezione civile, pare che l'amministrazione sia svegliata ad un tratto e oggi, non so, nei prossimi giorni intende incontrare tutta l'associazione, una serie di persone senza che in pratica pensano bene di invitare nessun componente della Commissione, nessun consigliere comunale, né tantomeno la Presidenza.

è giusto che in pratica su questo fate una riflessione, specialmente voi colleghi che intendete far proseguire un'attività politica, il metodo Grillo come funziona.

Mi taccio e passo la parola all'Eo Orlando con la lettura dell'invito così ci rendiamo conto se magari ci sia qualche comunicazione qualche comunicazione che in pratica ancora deve arrivare alla Commissione.

Chiedo alla signora Giacalone, visto che è qua, se può fare cortesia e controllare se è pervenuta da parte dell'Amministrazione una richiesta di partecipare a un incontro sul piano di protezione civile in sala giunta nei prossimi giorni.

Aspetta, in pratica ti darei un momento il numero del protocollo o della data che è stata già fissata.

Prego Leolando, aspetta che Leolando stia iniziando il suo intervento e così tu apprendi la data.

Deve"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"controllare, signor Giacalone, se in pratica a questa è seguita o precedentemente o successivamente, che pare che a questa lettera non è interessata o non c'è l'indirizzo di nessun componente consigliere"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"o se c'è prima o dopo che ha lo stesso oggetto con la quale l'amministrazione invita non solo l'associazione ma anche questa commissione che ha trattato l'argomento per diverso tempo, diversi mesi sulla questione.

di sintomo trattamento."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Grazie Buongiorno, ieri sono stato informato che alcune associazioni, in realtà ho avuto copia della lettera inviata e do lettura testualmente della nota che è stata inviata al responsabile del servizio regionale di protezione civile per la provincia di Trapani, dottor Antonio Parrinello.

alle associazioni di volontariato di protezione civile elencate, associazione internazionale Pandere Verdi Onlus, associazione

pubblica assistenza alla provvidenza, associazione volontari del Mediterraneo ODV, GIVA, delegazione di Marsala, guardia nazionale AEZ, A.

E.

Z.

A.

Organizzazione Whiskey Mike, Pubblica assistenza Aurora, Guardia Agroforestale Italiana O.

D.

V.

Al dirigente del settore beneficazione urbanistica e patrimonio ingegner per Benedetto Mezzapelle e per conoscenza al vice sindaco Architetto Giacomo Tombarello e al segretario generale Dottor Andrea Giacalone.

aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile.

A seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'aggiornamento al Piano di Protezione Civile di questa città, si invitano le signorie loro a partecipare ad un incontro sul tema che si terrà presso la sala a riunione del Palazzo Municipale, giovedì 12 febbraio 2026 alle ore 11, l'occasione gradita per porgere distinti saluti, il Sindaco Onorevole Massimo Grillo.

Presidente io lo ritengo irrispettoso, inopportuno.

Mancanza di rispetto e garbo istituzionale nei confronti in primis di questa Commissione, della sua Presidenza e dei componenti della Commissione, dell'intero Consiglio Comunale che ha approvato questo piano credo non sia informato, ma anche il presidente non è stato informato e la cosa che mi fa di non ridere di più e infatti quando ci siamo visti stamattina, Presidente, la cosa che mi ha dato più fastidio sinceramente non è tanto l'invito alle associazioni di protezione civile che sappiamo essere informate tutte perché l'abbiamo avuto in commissione, La cosa che mi ha dato fastidio sinceramente è che questo Consiglio Comunale in fase di approvazione di piano ha stilato e depositato contestualmente all'approvazione del piano un atto di indirizzo che preveda e che impegna il Sindaco a mettere delle a destinare delle risorse al capitolo di protezione civile per quanto riguarda l'acquisto di attrezzature prevedendo un 30% dal prelievo del fondo di riserva che è destinato in caso di calamità.

Perciò lo trovo ancora di più sgradevole questo invito alle associazioni per questo semplice motivo perché secondo me prima andava approvato l'atto di indirizzo, il sindaco valutava se era nella possibilità di destinare le somme e poi in ogni caso si incontrava l'associazione perché che cosa dovrà dire a questa associazione? Che è stato approvato il piano che già tutti conoscono? O invitare il dirigente della protezione civile? quando noi abbiamo dato il piano per avere anche un supporto da parte del dipartimento di protezione civile di Trapani sulla stesura del piano.

Le azioni del sindaco sicuramente le capiamo, quale saranno, è giusto, non sto qui a dirle a microfono, ma è una scorrettezza istituzionale, l'ennesima che questa amministrazione fa nei confronti del consiglio."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Io ritengo, condivido il pensiero, l'intervento, purtroppo ogni amministratore, ogni collega, ogni consigliere, ogni Presidente della Commissione assume a sé una propria immagine, un proprio sindaco, è fatto così, è in aperta campagna elettorale e quindi cerca di recuperare gli incontri che sono tutti buoni per manifestare probabilmente il proprio pensiero.

La questione del lato indirizzo preparato che doveva essere votato al primo consiglio prossimo sarebbe stato a Propenso che lui lo ricevesse e andasse a discutere con questi signori di qualcosa più concreto.

Non possiamo solo manifestare questo nostro disappunto sulla questione, ma andare oggi a fargli sapere che ci deve"

Alle ore 10:49, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"convocare non lo reputo completamente.

Sicuramente poi ciascuno di noi saprà i dettagli perché ognuno di voi è collegato con qualcuno di questi che ne faranno parte,

che parteciperanno quindi i dettagli lo sapremo."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Noi facciamo la parte consigliare."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Gabriele Di Pietra entra alle ore 10 e 49 minuti."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Il collega anche Coppola sta per entrare."

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Flavio Coppola entra alle ore 10.50, anche il consigliere Carnese entra alle ore 10.50."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"Collega se puoi mettere la tua scheda così il segretario nel monitor le comparerà tutte le schede."

Va bene, allora il segretario appena può che finisce gli adempimenti di registrazione delle presenze, oltre alla libreria questa deve vedere se abbiamo altro materiale da trattare."

Adesso io chiudo il microfono e vi rappresento il mio pensiero che già l'avevo rappresentato nell'ultimo incontro."

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 10:57, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO** delegato da Consigliere Elia Francesca MARTINICO.

Alle ore 10:57, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 10:57, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO** delegato da Consigliere Elia Francesca MARTINICO.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Alle ore 10.57 minuti entra in commissione il consigliere Vito Milazzo delegato dalla consigliera Elia Martinico."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Abbiamo appreso che in pratica l'Amministrazione ha convocato questi signori della protezione civile omettendo una comunicazione, un invito al Presidente del Consiglio Comunale e alla nostra Commissione che ha trattato l'argomento per qualche mese, anzi partendo da lontano, bontà sua ha riuscito a comportarsi così."

Io non intendo personalmente a chiedere nulla all'Amministrazione, ognuno di voi il prossimo Consiglio Comunale il libro nelle comunicazioni di fare qualsiasi azione riterrà opportuno."

A me coglie l'obbligo di riallacciarmi un minuto alla delibera che già abbiamo avuto esplicitata mercoledì scorso da parte dell'ingegnere Da parte dell'ingegnere Butaggio e dell'architetto Bavetta."

Ci hanno spiegato in dettaglio che il progetto verrà qui in consiglio comunale per due ordini motivi, uno per l'espropriazione e l'altro per una variante urbanistica."

dove sono già impegnate, hanno avuto anche l'autorizzazione del genocivile per quanto riguarda la variante, è tutto completo."

Mi sono soffermato all'ultimo della discussione quando ho visto che dalla valutazione che c'è stato un tecnico esterno, una valutazione del terreno, Il tecnico esterno è renduto opportuno di fare una doppia valutazione ed eseguendo poi una media, una attraverso il classico metodo della valutazione del terreno agricole con il coefficiente moltiplicatore del reddito dominicale e l'altro utilizzando dei coefficienti dell'agenzia alle entrate pervenendo a un valore dell'immobile a metro quadrato dei terreni a 39,10€."

Spesso si incappa in errore madonnale quando si applicano dei valori medi o si applicano delle tariffe provenienti da un ente certificatore quale potrebbe essere l'agenzia delle entrate e non calandole proprio sul posto, sull'otticino o sull'ottiterreno a cui si tratta.

a questa mia osservazione che secondo me, essendo un'area molto residuale, un'area angusta tra due porzioni di edifici pubblici e quant'altro, è stata troppo sproporzionata la valutazione dei 39 euro al metro quadrato.

Viene l'architetto, il RUP e l'ingegnere e dicono che metteremo questo importo, già voi ce l'avete votato nelle variazioni di bilancio quando noi abbiamo chiesto l'impingimento di 180 mila euro sulla questione, quindi ritornare indietro per noi è un po' quanto meno.

Noi abbiamo assunto questa decisione, nel quadro economico, nel nostro progetto che fa parte di 1 milione 700 mila, metteremo l'intero importo e sono 180 mila euro per l'esproprio.

Si questa riflessione la farò e probabilmente la voterò contrario perché non condivido questa iniziativa, l'ha fatta un collega tecnico, questa valutazione per me non si è calata, non si è cementata sul tipo di area, è come combinato perché De volte ci sono delle valutazioni dei terreni edificabili in zona B, che pur essendo zona B, il valore minimo che l'Agenzia delle Entrate dà alle zone B3 è minimo di 80€, le zone B1 va aumentando fino ad arrivare a 160€ al m2, ma sono così desiduali, ingustiche, in pratica malamente il prezzo mercato non c'è.

Questa è un'analisi che ho fatto io, ve la lancio così in sede di discussione e considerare se io sarò presente all'atto della votazione lo metterò in discussione, quantomeno che ne rimanga traccia di questo mio pensiero.

L'altro pensiero era che il collega Coppola diceva che se si mette 39 euro significa che non faranno di nuovo causa perché le sembra poco e farà 10 anni e ci troveremo Questo ugualmente lo possono fare sia così con questa valutazione iniziale a 39 euro sia se si mettono i valori che a mio giudizio avrebbero quello più equo tra i 10, 12, 13 euro al metro quadrato.

questo è già a mio modo di vedere, lo dico a microfonapeto senza che mi nascondi, è un regalo che già si parte dall'amministrazione, nel contesto dell'ende pubblico in genere senza dare colpa a nessuno, che si fa verso quei cittadini proprietari di queste somme anche perché c'era un collega nostro che ha detto anche a microfonapeto che quest'area le davano dai 3 ai 4 euro se la doveva essere venduta al libero mercato.

che conosce abbastanza bene l'area, che in pratica si è prodicato pure per portare dei documenti agli uffici preposti.

Finito l'argomento ho lanciato questa cosa e io in sede di votazione esprimerò questo mio pensiero.

lei è libero di intervenire"

Interviene quindi Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:

"e di capire e di chiedere, io non ho le condizioni di spiegare...

solo questo vorrei capire, la perizia o la valutazione l'ha fatto un tecnico esterno e questo tecnico è stato nominato al comune quando è così non c'è più che una contraddizione di un controparte, si affida a uno.

Se l'ufficio doveva iscrivere delle somme nel piano particolare di esproprio doveva attenersi alle somme indicate per le valutazioni di terreni agricoli e quindi moltiplicare o si affidava alla provincia che ci sono delle tabelle e tu prendi il valore oppure fai quella dei coefficienti del reddito dominicale, lo ha spiegato ieri.

loro per evitare probabilmente di ingappare si sono affidati a un incarico professionista esterno, mi pare che si chiama geometro a canale, questo collega ha fatto una doppia valutazione, quella del reddito agricole del dominicale e quella dei valori che l'agenzia delle entrate mette a disposizione per tutti i contribuenti e mettono come valori per fine di calcolare le tasse sulle successioni, sugli atti di vendita, quindi questi parametri.

Ha fatto questa valutazione e è uscita una media di 39,10, ma se il principio è quello che le tabelle dell'agenzia delle entrate vengono date per aree omogenee e per aree ubicati in una determinata zona pulita, prospettante sede stradale e quant'altro, se lì puoi incuneare come io credo, capisco, vedo, ho visto, non vedo, Chembrade si tratta di un'area molto incuneata, molto residuale, non appetibile dal punto di vista, quella scheda di valutazione non mi serve, io non l'avrei utilizzato ma ognuno ha fatto scelta.

L'ufficio"

Interviene quindi Consigliere Antonio VINCI:

"si trova come una pezza messa, al di là della domanda che lei ha fatto collega all'ingegnere, ma non significa che loro non possano fare il ricorso, noi andiamo sempre avanti, prendiamo quella somma e la depositiamo alla cazza di posta del prestito se non accettano l'internizio, perché come funziona? Inizia la procedura es proprio, offre, se loro accettano vengono a firmare presso l'ufficio della segreteria gli atti di bonare, di cessione con il pagamento.

Questa anomalia che c'è in questo fascico è che già i signori in anteprima hanno già fatto un atto di cessione volontaria dell'area e loro hanno detto così, ma comunque io non voglio mettere nessuna bocciola, l'atto libero è stato approvato in commissione una cessione però dietro il pagamento, quindi loro pensano che non si andrà a causa, ecco perché serve una buona valutazione.

Va bene, chiudiamo l'argomento.

Ripeto, avevo pure manifestato un pensiero ma credo che alla fine sia inutile andare sul posto perché avevo chiesto ieri se vogliamo rendere conto di cosa parliamo, di quale area parliamo, di che tipo di area parliamo, questa commissione.

Anche perché a questa conversazione i due tecnici, il Consiglio Comunale approva noi possiamo proporre qualsiasi cosa a prova e quindi se ha queste perplessità sul prezzo può anche fare un emendamento e noi rivalutiamoci, però andare sul posto per renderci conto soltanto per vedere dove l'opera doveva essere realizzata come dall'esecutivo, c'è una bella cartografia fatta, un elaborato con la quale si vedono in 3D le opere da realizzare e quant'altro partendo dalla situazione odierna che c'è la scuola in costruzione più la scuola esistente e voi stessi potreste pure vedere di cosa penso io di parlare o di cosa sto parlando io."

Alle ore 11:23, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Il consigliere Leonardo Pugliese esce alle ore 11.23."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Signori, ritorniamo un po' all'ordine, c'è il collega Gabriele Di Petra che chiede di parlare, un attimo di bontà,"

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"vediamo cosa ha da comunicare il collega Di Petra.

Grazie Presidente, io chiedo a lei e alla Commissione tutta di valutare se è possibile La possibilità, considerato che abbiamo già esaminato tutta la documentazione presente nel fascicolo alla proposta di delibera, di programmare come abbiamo fatto per altre delibere, altri atti che sono stati all'attenzione delle diverse commissioni consigliari, la possibilità di effettuare un sopralluogo sul posto e anche per la Commissione poter avere un riscontro diretto di tutti i dati e di tutta la documentazione che ha già esaminato.

Quindi se è possibile e se lo ritiene opportuno sia lei Presidente che la Commissione io ritengo che possa essere più che fattibile programmare a breve un sopralluogo sul posto, ovviamente quanto prima così da anticipare la trattazione della stessa delibera in Consiglio.

Grazie."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"A me trova la richiesta a parte sua, posso essere d'accordo, non so se altri colleghi si vogliono esprimere sulla questione, chiedo se i colleghi sono d'accordo a fare un suo colloquio.

Nel momento lo programmiamo soltanto per mercoledì prima del Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale è stato convocato e quando? Venerdì 8 oggi.

Allora facciamo venerdì 8 giorno e oggi.

Visto la vostra disponibilità per fare un sopralluogo colgo l'occasione adesso con il Segretario, chiediamo al Presidente Estoriano di autorizzare il sopralluogo.

Allora concordiamo un orario perché il venerdì siamo incastrati tra diverse commissioni, richiesta su buon luogo presso il sito

del progetto PN Metro qui si chiama PN Metro Plus, città medie sud.

PN Metro Plus, Ciattino, realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola Mario Nuccio è la scuola G.Cosentino per presa a visione dei luoghi.

Dovremmo scrivere la nota, inviarla e farcela autorizzata dal Presidente Io penso che la commissione per oggi sta per terminare i lavori e se tu vai a scrivere la richiesta ci portiamo nel progetto vediamo.

Va bene signori allora ci aggiorniamo a mercoledì Andiamo direttamente lì, all'ora 11.28, dichiaro chiusa."

Alle ore 11:29, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:29, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

La seduta termina alle 11:29.