

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 19 febbraio 2025, alle ore 12:16 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 19/02/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:16, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Bye! Quinta Commissione Urbanistica del 19 febbraio 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Girolamo presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Martinico presente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese assente.

I consiglieri sono in numero di 10 su 11.

La seduta è stata aperta alle ore 12 e 16.

La parola al Presidente Vinci.

Grazie colleghi, grazie per la presenza.

Stiamo per iniziare con qualche minuto di ritardo ma c'erano momenti di confronto e quindi va bene così.

Ritorniamo alla lettura della proposta degli ordini professionali che nella precedente seduta, cioè quella di ieri, abbiamo iniziato a leggere.

Il collega di Girolamo era arrivato alla lettura, aveva completato facendo il confronto dell'articolo 5 bis e avevamo eravamo"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"arrivati proprio qui dove in pratica finivamo la parte emendata con l'articolo proposto dall'ufficio.

Continuo a leggere perché è stato fatto un confronto perché non è che è stato modificato tutto il regolamento ma sono state io lo diciamo in nepallo così entra nella memoria, sono state modificate soltanto alcune degli articoli ed è l'articolo 5 bis, l'articolo 5 ter con la quale poi c'è anche delle modifiche all'articolo 10, all'articolo 17, l'articolo 18, l'articolo 21, il 24, il 32, l'articolo 32 abbiamo detto il 33 bis il 36 il 47 il 53 il 55 il 64 il 70 e il 71 il 72 il 74 il 76 il 77 il 78 87, ma fondamentalmente sono i due articoli, il 5b6 e il 5tr.

Pocanze venendo da quelle parti dell'ufficio mi sono incontrato al bar con un paio di professionisti colleghi tuoi architetti che mi chiedevano se avevamo ricevuto noi questa documentazione se l'abbiamo ricevuto abbiamo iniziato già a parlare da ieri oggi abbiamo discussione mi dice ma cosa intendete fare se la volontà mia è quella di farla diventare un atto amministrativo attraverso la volontà della commissione proponendo una sottoscrizione di un'area libera di consiglio comunale anziché di consiglio di tutta l'intera commissione e non intendo assolvere o a critiche o a appezzamenti stramballati perché lo intendo proporre io per come loro lo hanno proposto, anche perché riparlando con gli architetti nella figura di Fardella, riparlando per caso l'altro giorno con l'ingegnere Mistretta e avendone più parlato più volte con l'ex presidente Parrinello mi dice che in pratica questa proposta che viene dal tavolo permanente è condivisa da tutte e quindi alla domanda perché in pratica non l'hanno fatto pervenire alla Commissione o alla Presidenza del Consiglio Comunale La risposta è stata che abbiamo preferito avere una forma di discussione direttamente con Mezzapelle perché Mezzapelle aveva riferito verbalmente che ne voleva venire a conoscenza per prima.

S'è fatto che dal 19 di novembre fino a pochi giorni fa non si era saputa più nulla perché ricevuta questa proposta in mezza pelle non ha pensato bene di notiziare noi.

Probabilmente non c'è stato il tempo, anzi con tutto il casino che hanno avuto in questi tempi, con queste casine di spostamenti e quant'altro.

Io continuo dove si era fermato il collega di La proposta è fatta graziosina nel senso che ti fanno una premessa e ti dicono le parole, tutto quello che riguarda Inciano sono già le modifiche o quando meno le criticità superate dalla circolare ma loro, avendo la scritta qua, intenderebbero averla portata per regolamento.

Ed è giusto, sicuramente, che è condivisa da dirigente, addirittura ne fece una circolare, è meglio farla diventare regolamento.

Per quanto riguarda, invece, tutto quello che è scritto in rosso è quella parte che si intende modificare e quindi ti propongo, al lato sinistro, l'attuale regolamento adottato da noi Quello nostro è con la circolare pure scritta e a destra le proposte che loro hanno fatto.

Sì, innanzitutto aggiungo le ragazze che per migliore specificità all'articolo 5 lo chiamo documentazione a corretto delle pratiche edilizie PDC e scia alternativa PDC che qua non è scritto specificato bene.

Poi per quanto riguarda l'articolo 1 scia alternativa, insomma ripetono sempre scia alternativa e al PDC, al comma 4 modificano conformemente alla scala di rappresentazione grafica dello strumento urbanistico vigente in quanto straccio dello strumento urbanistico in scala non inferiore a 2.000 loro lo cassano tutto e lo fanno diventare perché già in Ciano l'ingegnere aveva fatto una marcia indietro.

Tutto questo dicono cambiamo il comma 4 con straccio dello strumento confermando dalla scala di rappresentazione grafica dello strumento urbanistico.

Il punto 9 quindi saltano il punto 2, 3, 4, 5 e vanno a punto G Al punto G in pratica fanno quota di orientamento esteso all'intero lotto e alle aree immediatamente adiacente all'otto stesso, riproducendo la situazione originale dei luoghi che vi comprese la denominazione e la larghezza delle strade adiacenti.

le proprietà confinanti, altra ditta, stessa ditta e così via anziché andare a dire di chi sono ma mettere la vecchia decisiva che noi tecnici mettevamo con la quale mettevamo le altezze molto indicative anziché dettagliate come ho scritto qua e quindi vanno a modificare tutto il punto G con queste piccole sottigliezze tutte cose che abbiamo detto e che in realtà tutti noi ahimè dopo l'approvazione abbiamo riscontrato.

faccio più, faccio...

H, l'H, poi dopo...

ma ancora dopo, dopo, dopo...

vuoi che lo leggiamo tutto? lo comunque...

in base...

Il 5b, se il regolamento prevedeva una grande estensione di notizie da riportare nel progetto, doveva riportare a confine, a destra, a sinistra, per un getto...

è questo, con le proposte questo viene eliminato poi il tecnico doveva dire che quella casa di Vittorio Alfieri e di sua moglie o di suo figlio, mentre c'è altra ditta, stessa ditta cioè molto generico come si è sempre fatto e come sono tutti i regolamenti di genere questo è qua, poi si doveva fare uno studio lungo di 50 metri a destra e 50 metri a sinistra e questo qua viene eliminato e cresce immediatamente a diacente quindi significa l'ottotone è a casa a destra e a sinistra ci mette questa descrizione è tutto quello che in pratica poi noi ci siamo resi.

Sì deve passare al consiglio comunale come una modifica dell'attuale regolamento Sì, e quindi...

e lo so, ma dobbiamo...

lo stiamo provando a leggere.

Loro hanno presentato un amendamento complessivo e quindi noi adesso andiamo...

Ciao Vittorio, arrivederci.

Arrivederci.

Sì, questo c'è la telefonina.

Comunque, io mandai.

Sì, un messaggio del Bonista, era tutto per com'era.

e la centoquindici Sì, c'è la mandata.

No, non lo provavamo.

Ho visto che ero curato dieci giorni fa.

Anch'io non c'era.

C'era Roberto e con Annalisa chiamavamo a Trapano l'oggetto professionale dal protocollo generale."

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Sottotitoli a cura di QTSS Grazie.

Grazie.

Grazie.

Le consigliere Jen e Martinico"

Alle ore 12:45, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"escono alle ore 12.45.

Sottotitoli

creati dalla comunità Amara.org alle ore 12 e 48 esce il consigliere Giuseppe Carnese ...per decidere il preferito dei quartieri e cosa va...

...noi le vanno, non mettiamo che fanno un zitti...

...e poi andate con i bambini...

...e lo passano..."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Oggi lo mangi? Cari colleghi, segretario, la lettura del amicrofono è spenta, del Cinque Terre è stata appena ultimata.

Visto che sono le ore 12.50, quattro colleghi già su Nova se ne sono andati e visto che già è"

Interviene quindi **Consigliere Michele ACCARDI**:

"l'ora di pranzo,"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"chiudo la seduta e invito a tutti voi di darci un'occhiata e nel prossimo confronto che faremo con la Segretaria Generale, quale nuovo dirigente, spero di portare tutta una serie di argomentazioni aggiuntive a quelle già proposte dagli organi professionali.

Dichiaro chiusa la seduta"

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

La seduta termina alle 12:51.