

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 19 dicembre 2025, alle ore 10:44 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "Quinta Commissione- Seduta del 19/12/2025 - ore 10,30" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere DI PIETRA Gabriele.**

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:44, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Quinta Commissione urbanistica del 19 dicembre 2025.

Appello.

Presidente Vinci assente.

Vicepresidente Di Pietra presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola assente.

Consigliere Di Girolamo assente, delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Martinico presente, consigliere Passalacqua assente, consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 7 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 10 e 45 minuti.

La parola al Vicepresidente Di Pietra."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"Colleghi, giusto per fare un breve suunto di quanto fatto nelle ultime sedute, il Presidente Vinci, vi dico in premessa che sta per raggiungere la Commissione, era rimasto bloccato nel traffico.

La Commissione è stata impegnata durante le ultime sedute alla proposta relativa alla variante della ditta Aster e il Presidente Vinci in accordo con tutta la Commissione già due o tre sedute fa ha rinviato dopo aver ascoltato il funzionario Galfano, i tecnici e aver visionato ed esaminato l'intero fascicolo, ha rinviato in consiglio per la discussione finale e l'approvazione.

In quel contesto la Commissione al fine di far emergere quanto più possibile un principio di equità si è promessa di approvare prima un atto d'indirizzo scritto dall'intera Commissione per poi approvare la variante.

Cosa richiede questo atto d'indirizzo? Prevede che gli interventi, un giorno è arrivato il Presidente Vinci, quindi completo l'intervento e cedo la direzione della seduta del Presidente.

Questo atto di indirizzo riguarda soltanto la cura e la gestione del verde e delle aree cedute dalla ditta proponente al comune che diventano area uso pubblico prevedendo che la stessa gestione resti a carico della ditta proponente o dei suoi aventi causa vita naturale durante dell'attività per evitare che una ditta che si trova in una zona per nulla utile al comune ceda un'area limitrofa possa ricadere nelle competenze del comune con aggravio di spese per l'ente.

Così facendo invece anche quel parcheggio ad uso pubblico che in alcune situazioni è palese e più che evidente viene utilizzato poi solo ed esclusivamente da chi deve usufruire di quella stessa azienda e quindi di uso pubblico inteso come utilizzo per l'intera cittadinanza ne ha veramente e ne ha veramente poco, quelle aree devono essere a carico come gestione della ditta e non del Comune.

chiederò allo stesso se ha, durante l'ultima seduta di commissione, durante la quale mancava anche il segretario, se ha già protocollato l'atto di indirizzo per far sì che alla seduta del 23 dicembre, prima ancora di procedere con l'esame e l'approvazione della delibera riguardante la dittat, si possa approvare l'atto di indirizzo."

Alle ore 10:51, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il Presidente Vinci è entrato alle ore 10.50."

Alle ore 10:57, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro CAVASINO** delegato da Consigliere Gaspare PASSALACQUA.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Alle ore 10.57 entra in commissione il consigliere Cavasino delegato dal consigliere Passalacqua."

Alle ore 11:00, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il consigliere Coppola entra alle"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"ore 11 Signore, scusate, riprendiamo un po' l'ordine dei lavori.

Ci siamo accertati che l'atto di nerizzo è già inserito all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, quindi prima della trattazione della delibera qualcuno di noi chiederà il prelevo e lo voteremo prima della delibera dell'Asta.

No, non accordo, siamo in infiducia.

Passerei a continuare.

da dove ci siamo fermati, dal parere degli accadetti.

Stiamo restando che passa l'acqua, si è ripromessa, prossima seduta, accendiamo il video, atteso che Mezzapelle ha inserito tutto a video, cioè ha inserito tutto in forma online nel suo sito, e lo guarderemo da lì.

Per il frattempo oggi daremo lettura del regolamento, del loro parere, che avevamo soltanto arrivato alla premessa, dove facciamo le premesse.

Quindi Paganza mi ha detto di dire a qualcuno di leggere o legge tu stesso, dopo le premesse iniziamo a leggere.

Io non riesco nemmeno ad aprirlo.

Ma se tu non devi scrivere nulla..."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Il parere invito a Gabriele a girare questo parere degli architetti nel gruppo della commissione così chiunque di noi abbia la voglia di leggere lo può fare anche fuori dall'orario della commissione.

urbanistica normale o urbanistica 2?"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Gabriele inizia a leggere questo verbale, evitiamo la trascrizione perché per conoscenza nostra spegniamo Che tipo di trasparenza è? Va benissimo! Avevamo? Sì, sì."

Alle ore 11:23, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Ferrantelli esce alle ore 11 e 23."

Alle ore 11:41, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Pugliese esce alle ore"

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"11.41 Grazie Gabriele, abbiamo letto tutti e otto punti, proprio ogni punto ha demolito totalmente l'iniziativa progettuale.

Alla fine c'è la famosa parola urban centre, che significa, ce l'hanno spiegato cosa significa questa parola, possiamo anche cercare noi su Google cos'è, è una progettazione allargata, non è una progettazione affidata soltanto a un singolo progettista, e quindi c'è molto da riflettere e da visionare.

Sicuramente ci rivedremo poi a gennaio nel continuare ancora la parte che loro si propongono, come vengono proposte.

Non mi resta che chiudere il lavoro alle 11.47, dichiarando chiusa la seduta, ringraziando per"

La seduta termina alle 11:48.