

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 10 dicembre 2025, alle ore 12:04 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 10/12/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		✓
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere		✓	

Alle ore 12:04, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Alle ore 12:06, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:06, si unisce alla seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta commissione urbanistica del 10 dicembre 2025.

Appello, presidente Vinci presente, vicepresidente Di Pietra assente, delega il consigliere Orlando che è presente, consigliere Accardi presente, partecipa alla commissione senza la scheda, avendola temporaneamente dimenticata.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Dirolamo assente.

Consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Martinico assente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 10 su 11.

La seduta è valida.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 12.05.

La parola al Presidente Vinci."

Alle ore 12:06, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Buongiorno colleghi, grazie segretario per aver fatto l'appello.

Oggi non abbiamo uditorie in aula, adesso c'è"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"comunicazione? Prima di esternare qualsiasi cosa la"

Prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA**:

"collega Genna mi chiede la parola per una comunicazione, prego collega.

Grazie Presidente, volevo sapere notizie in merito alla delibera sul piano di protezione civile se è arrivato qualcosa o meno, se non è così Presidente mi farò carico successivamente in aula di occupare l'aula, grazie."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Grazie collega Agenna, altri interventi per comunicazione? Nessuno chiede di intervenire, rispondo per quanto mi compete alla collega Agenna.

In seduta stante il nostro segretario mi ha consegnato due nuove proposte e assieme a voi do lettura di cosa si tratta.

La proposta è arrivata e in questo minuto ce la sta consegnando il nostro Segretario.

Aspetti un attimo, io vorrei prima iniziare a incardinare un mio pensiero in commissione, poi adesso ce la sta appena consegnando.

Noi sulla proposta avevamo fatto una serie di incontri Prima di arrivare alla delibera oggi abbiamo la delibera completa anche se noi credo che ce l'hanno sviscerata, l'abbiamo vista tra gli allegati qui in aula e quant'altro.

Da oggi in poi possiamo, a breve autorizzazione, incontrare la parte esterna come ci eravamo prefissati e cioè incontrare gli operatori e cioè In quella fase eravamo in una fase che in pratica non avevamo...cioè io poi sono qua, ditemi cosa fare.

Aspetto un attimo..."

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Presidente, se la delibera arrivata adesso, e noi avevamo trattato qualcosa del genere, non so cosa a questo punto, ci saranno state delle variazioni, quindi sulla scorta delle variazioni è normale che bisogna risentire quantomeno il dirigente per capire che tipo di variazioni sono state apportate al piano, grazie."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Questa è una riflessione.

Segue il consiglio del nostro segretario che è quello prima di tutte, visto le delibere che ci stanno appena consegnate, di darne la lettura dell'oggetto così iniziamo in ordine del giorno per le prossime sedute a partire da ora stesso.

La prima delibera è il protocollo 118610 del 9 dicembre.

Do lettura per riscrivere l'ordine del giorno, la proposta avendo il protocollo 11.79.25 del 5 dicembre 2025 progetto per la realizzazione di un centro sportivo con annesso servizio ricreativo in via d'Andalichiere posto a Marsala e una variante dello strumento urbanistico ad esenza dell'articolo 8 del DPR 160.

La seconda proposta, protocollo 118610 del 9 dicembre 2025 e regante il contenuto protezione civile, polizia, no questo è il nome della commissione, revisione generale ed aggiornamento del piano comunale di protezione civile.

Nessuno chiede parlare, entrambe le delibere vengono messe all'ordine del giorno per trattare nei giorni successivi.

Mi fermo un attimo prima di passare alla nostra delibere che oggi abbiamo all'ordine del giorno che è la delibera dell'Aster per comunicare quando segue, due punti a capo.

L'ultima seduta della Commissione io e il collega Pastalacque siamo risultati assenti, non siamo stati assenti perché non abbiamo voluto partecipare ma abbiamo partecipato e l'invito era ancora rivolto a tutti voi a presiedere una riunione preseduta dal vice sindaco con l'ordine professionale o collegio deggiometro, meglio chiamati, sul Pug.

Abbiamo rappresentato l'intera commissione dicendo che eravamo lì per ascoltare e sentire le parti in causa, l'amministrazione, il collegio e il dirigente che ha cercato nei suoi modi, con le sue contraddizioni al parere reso dal collegio dei giovani, che pare che non sia un parere ma soltanto non possono essere chiamate nemmeno parere, forse consultazione, però io a questo punto mi fermo e credo e prego al collega Passalacqua di rappresentare ai colleghi che non hanno avuto il piacere di partecipare alla nostra riunione a Palazzo Comunale di cosa si è detto e poi passiamo avanti.

Collega Passalacqua da me è chiamato in causa per descrivere a tutti i colleghi quello che si è detto.

Grazie collega."

Alle ore 12:11, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO** delegato da Consigliere Elia Francesca MARTINICO.

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Come ha detto bene il Presidente, noi venerdì mattina ci siamo trovati nell'aula di giunta del Palazzo di Città e abbiamo partecipato a un incontro tra l'amministrazione, il dirigente Mezzapelle e l'ordine dei geometri di Trapani per una serie di incontri che ora metteranno in cantiere, da quello che mi è sembrato di capire dalla parte dell'assessore Tumarello, con tutti gli ordini rispetto alle risposte che hanno dato sul piano regolatore, le osservazioni che hanno calato e le criticità che sono emerse.

Credo che su questo tema è assolutamente importante che poi tutti i consiglieri, tutti i consiglieri, non solamente quelli della Commissione urbanistica ma secondo me a partire da quelli della Commissione urbanistica intanto seguano da vicino questi incontri che ci saranno tra l'amministrazione per gli ordini professionali in merito ai pareri dati sullo status quo del piano preliminare perché siamo in una fase di piano preliminare che prima o poi dovrebbe, penso ormai forse a questo punto dopo il cambio di amministrazione, ritornerà in consiglio per un eventuale avallo o meno.

Io da dire non ho molto perché sarebbe corretto che tutti i consiglieri cercassero di prendere informazioni su quello che è l'attuale piano presentato ed è pubblicato tra l'altro nel sito del comune.

Quello che posso fare è invitare i miei colleghi consiglieri a leggere le osservazioni che già sono arrivate dagli ordini, arriveranno altri, per esempio il mio ordine agli architetti la manderà dopo il consiglio dell'ordine di lunedì.

Diciamo che i problemi sono tanti, sono emersi, col Presidente Vinci abbiamo rappresentato davanti ai geometri tutta una serie di criticità che il piano secondo noi presenta, giusto Presidente? Penso che i geometri stessi abbiano avuto contezza magari di alcune cose che per velocità non avevano approfondito e che quindi ora gli abbiamo dato gli strumenti per approfondire.

Io, Presidente, se lei lo ritiene, secondo me alle prossime incontri che farà l'amministrazione con gli ordini, visto che saremo invitati sicuramente lei come Presidente, se può far sì che ufficialmente venga magari invitata tutta la Commissione.

Una"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"volta scorso con il Vice Sindaco, con il Segretario, mi è stato detto che noi invitiamo il Presidente della Commissione, ma posso venire chiunque, perché la convocazione della Commissione intenderebbe fare una Commissione con all'ordine del giorno il punto che non è nostro perché noi non abbiamo nulla ancora da discutere.

Quindi chi di noi se la sente di sprecare due ore, tre ore di tempo come aveva fatto lei, come ho fatto io venerdì, non partecipando alle riunioni, né questa nostra né l'altra a seguire che avevamo sarebbe cosa gradita per conoscenza nostra."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Io posso riprovare a parlare con il segretario, è un'assemblea, non è immateriale per discutere, non è una commissione che si riunisce e il vice sindaco che incontra le ordine è invita il Presidente, però"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"noi riparlamo, nei prossimi giorni riparlamo.

Dicevo Presidente, a limite se può farsi da portavoce, ci facciamo tutti perché è giusto, ci facciamo tutti da portavoce per far sì che magari queste riunioni possano venire anche nelle aule consigliare, dove si sta più comodi Perché Presidente io e lei siamo dei tecnici, quindi bene o male ci arriviamo a capire quello di cui si parla.

però siccome poi io credo che sia più importante che lo capiscono i nostri colleghi, più importante di noi stessi, per questo la invito, semmai si può dire di fare queste riunioni in aula consigliare, solo questo, lo dico così."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Sappiamo che, ripeto, mi trovo d'accordo anche se l'aula consigliare per esperienza nostra trova molto dispersiva e hai visto benissimo il tuo giorno radunato attorno a un tavolo, eravamo 12 persone e ognuno ha potuto regolarmente parlare, intervenire perché sia un momento proprio raccolto.

In Aula Consigliare avremmo difficoltà, io come ho fatto delle riunioni in Aula Consigliare, sul regolamento e ho visto quanto è dispersivo perché poi ognuno alla fine chi non è interessato a seguire la vicina cosa non segue e io andare in amministrazione, chiedere al vice sindaco di spostarsi qua quando vuoi e quando non mi deve indagare non è competenza ad oggi, è conoscenza.

Io visto che faccio questo mestiere o faccio il consigliere di qua ancora a pochi mesi Intendo partecipare, con questo significa che mi sostituisco all'amministrazione come qualcuno magari abbia potuto pensare e ha detto per le vie traverse, io sono andato lì per capire i miei colleghi che sono stati i primi, tempestive, capaci per bene a sbondare un'idea di piano proposta dal nostro dirigente.

Colgo l'occasione per dire che parteciperò anche alle altre adunanze, quello degli ingegneri e quello degli architetti.

Posso anche provare se il vice sindaco si vuole accollare alla sala consigliare, però su questo non intendo fare forzature.

Secondo e la cosa fondamentale, probabilmente la cosa più eclatante che si è manifestata da quell'incontro con i miei colleghi giovani che non sono scienziati nella materia di progettazione delizia e quant'altro, ma hanno fatto capire a me e a tutti coloro che sono lì dentro, io vi ho compreso al dirigente, che uno strumento urbanistico non si può fare con una cartografia arretrata di 20 anni fa.

Questo piano per come è fatto non ha motivo di esistere al di là delle scelte delle varie 16 aree di rigenerazione che in pratica potrebbero sconvolgere l'idea di edificazione dell'intero territorio perché in pratica c'è troppa edificazioni in queste poche 16 aree."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"prima di passare all'argomento protezione civile che abbiamo"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"ricevuto la lettera convocata.

Ritengo opportuno a questo punto che quando tu Antonio hai intenzione di ascoltare gli attori principali della protezione civile, giustamente qualche collega fuori microfono diceva che non era opportuno ascoltare le singole associazioni, a questo punto noi abbiamo come città la fortuna di avere un rappresentante al dipartimento di protezione civile regionale nella qualità di Antonio

Parrinello.

perciò in ogni caso io punterei di andare in alto con direttamente esso sia Antonio Parrinello o la dottoressa Monterosso o altri comunque chiedere al dipartimento di protezione civile regionale un delegato in rappresentanza del territorio provinciale.

Soltanto quello, poi da lì a scendere possiamo ascoltare tutto."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

"Io non so se questo materiale che ci è stato appena consegnato è già conoscenza del Dipartimento o dello stesso Paranel.

Io adesso mi accinto a chiamare Parrenello, vedete se lui è conoscenza, diversamente non posso io invitarlo ma dobbiamo chiedere al Presidente che lo manda lui e poi lo facciamo venire.

Perfetto, l'avevamo già convenuto di chiamare a partire da Parrenello che era l'organo esterno che noi c'eravamo fermati.

Io in tutto questo passo di tempo che è passato ho seguito la questione parlando e interloquendo con il vice dirigente cioè con Salvatore Guastel e ho chiesto perché questa deliberazione non arriva, modifiche non le hanno apportate perché per loro quella è la proposta che avevano messo sulla piattaforma, non so quale sia stato l'inghippo di mettere questa piattaforma sul sigla per diventare forma ufficiale.

Hanno occupato o hanno perso diverso tempo tra quella copia consegnata all'aggiunta, però mi pare di aver capito e lo chiederemo anche telefonicamente prima di un'ansia che faremo sulla Commissione, chiederemo se hanno portato modifiche alla luce dei nostri primi ingongì oppure no.

Andiamo, se nessun altro chiede parlare, sulla delibera che venerdì avete approfondito e che è nata una volontà, che era già nata la volta precedente, che era quella di preparare un atto di indirizzo un atto che vale sia per questa come emendamento sia per tutte a seguire che in pratica Gabriele Di Pietra e tutta la commissione venerdì avete affidato al buon Enzo Calfano e che Enzo Calfano stamattina, sapendo che oggi c'era commissione, ha girato.

Ecco il buon Ferrer è riuscito a stampare, mamma mia un grande, grazie Roberto.

Finalmente dalla foto abbiamo la lettera.

E allora, ripeto, avevamo chiesto di apportare la modifica sia per questo sia per l'avvenire e assieme a voi do lettura che dobbiamo sottoscrivere e allegare e votare la deliberazione su questo eventamento.

è una, come se fosse noi a prepararle, quindi dal Presidente del Consiglio Comunale, emendamento alla proposta di delibera 337 del 5 11 2025 avendo oggetto modifica della convenzione relativa alle opere di urbanizzazione stipulata tra la ditta AstrSrl e il Comune di Marsala il 6 febbraio 2026, rogata dal notaio Sabato Lombardo repertoio 350200 raccomandata raccolta numero 10 989 a Marsala.

Vista la proposta di deliberazione numero 37 del 5 11 del 2025, avente ad oggetto modifica Rinizio.

Viste la proposta di deliberazione numero 337 del 5 11 2025 a venda dell'oggetto modifica la convenzione relativa alle opere di urbanizzazione stipulata tra la ditta Aster e SRL comuni di Marsala in data 6 febbraio 2006, regolata dal notaio Sabato Lombardo con atto notario repertoio 350200, la raccolta 10.989, registrato a Marsala il 16 febbraio 2016.

Considerato che per una migliore gestione delle aree da destinare a spazi pubblici, quale verde e parcheggio pubblico da sede al comune, è necessaria proporre la modifica dell'articolo 3 al punto 2 della stessa convenzione in cui la ditta si impegna ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area ceduta al comune in applicazione dell'articolo 5 del decreto ministeriale 1144-68 per un periodo di 20 anni, modificare la prescrizione sopra la riportata con la seguente, ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area ceduto al Comune in applicazione del decreto 1444-68 per il periodo di esercizio dell'attività della ditta Aster e dei suoi aventi cause.

Non lo so, non ero presente.

Allora se questa è la proposta la firmiamo, sia si chiama Astra sia si chiama poi Antonio Vinci.

Mi diceva Galfano che sta preparando altri progetti che vengono, se approda questa lui in pratica già le fa sempre così.

Quindi non è legata alla destinazione d'uso dell'edificio? all'attività, se oggi Astra domani Antonio Vinci, anche perché penso che è difficile l'attività perché i 1.448 sono i minimi indiarrogabili sulle opere di urbanizzazione, queste qua sono opere di urbanizzazione che deve fare la ditta perché ha ottenuto Io penso che rimane sempre, devo andare di nuovo in consiglio.

Firmiamo questo documento, approviamo la delib e la mandiamo in Consiglio Comunale con la certezza.

mi sono permesso di firmare per prima ma potete anche metterla sopra quella mia firma.

Un privato chiede un apparento urbanistico.

In quanto questo comune è un piano urbanistico c'è questa forma di perché in pratica ci hanno un problema di acqua che ci sicca sempre ed è una cosa, mettono le olive che in pratica è più significativo, stanno sempre verde.

*Sì, ce lo recettiscono anche per i suduri Hai due cittadini che avvengono e dici non fai l'avventamento che poi io non credo in c**** e nelle suggestive provavano a divulgare le cittadine.*

Cosa è la legge strana? Questo non lo so.

No, c'è da parlare con i cittadini.

Ho appena fermato capino? Tutto dentro? Fermo io o vuoi fermare? Giancarlo tu devi firmare, tu volevi apporre la firma? Ho mandato la nostra firma a protocollare quindi poi la mettiamo qua.

Non ci resta dopo aver vista questa richiesta di emendamento alla delibera di prendere a tutto quello che abbiamo fatto e trasmettere la delibera in consiglio comunale con preghiera di adozione previo all'approvazione per chi vuole condurre.

Finiamo la trattazione di questo argomento e vediamo se c'è un'altra argomentazione.

Il soggetto insegna un'ipnosi non verbale Signori diamo inizio alla lettura della delibera, questa che ci è arrivata come variante, permettendo che quella della protezione civile la accantoniamo per le cose che ci siamo appena detti.

Sono volontario io oggi alla lettura, previa un po' di silenzio in aula.

E allora proposta numero 357 del 27 11 2025 da parte dell'Aggiunta in Consiglio Comunale.

Mi pare che tu sei volontario per leggere 10 righe di questa lettura.

Ma c'è già i ragazzi che chiedono di poterla leggere.

Inizio a leggere..."

Prende la parola Consigliere Leonardo ORLANDO:

"La proposta è la numero 357 del 27 11 2025, progetto per la realizzazione di un centro sportivo con l'annesto di servizi ricreativi in via d'Andalighieri a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico articolo 8 dpr 7 9 2010 numero 160, ditta associazione sportiva dilettantistica Lilibeam, approvazione della proposta di variante conseguente alla determinazione della conferenza dei servizi.

Devo leggere tutto il corpo premesso? C'è l'allegato 1 in bocca a parole che è la pratica presentata al suo apprembiato in un giorno, l'allegato 2 è la convocazione della conferenza di servizi per il giorno 24-1-2025, poi c'è l'allegato 3a che è il verbale della riunione del 24-1-2025, L'allegato 5 si riferisce alla pratica presentata dall'Associazione all'ASP di Trapani, Dipartimento di Prevenzione, l'allegato 6 è il parere di compatibilità geomorfologica rilasciato dall'autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia, servizio 4, l'allegato 7 è quello del Ministero dell'Interno, Dipartimento del vigile fuoco del soccorso pubblico della difesa civile e comando provinciale della protezione civile.

Poi l'allegato 8 invece è il parere che viene rilasciato dalla regione siciliana, assessorato regionale alle infrastrutture della mobilità dipartimento regionale tecnico ufficio genocivile di Trapani.

L'allegato 9 è quello dell'Asp, un verbale dell'Asp che chiede il pagamento di un importo di 220 euro, l'allegato 10 è rilasciato dall'architetto Rosa Gandolfo e il geometra Geloromo Parrinello sul parere del progetto complessivo da adibire ad impianti sportivi calcetto padel e tennis con annessi locali servizi in via d'antelichieri, l'allegato 11 è sempre dipartimento regionale urbanistica questa volta, poi c'è l'allegato 12 che è il parere rilasciato dal dirigente Pier Benedetto Mezzapelle e dall'architetto Salvatore Guastella, l'allegato 13 è rilasciato dall'ufficio SUAP e SUE dalla dottoressa Basilico, dalla signora Brignone Anna Maria e poi c'è l'allegato 14 che trasmette la pubblicazione in gazetto ufficiale, l'allegato 15 la pubblicazione che rende noto l'esito della conferenza dei servizi del 27 5 2025 alla ditta associazione sportiva ed è l'assessorato territorio ambiente dipartimento dell'urbanistica area 1 direzione al coordinamento e alla fine si trova il parere tecnico rilasciato dal dirigente attuale del SUAP Andrea Giacalone e dal responsabile del procedimento il geometra Vincenzo Galfano."

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie collega per aver letto tutto il corpo della delibera, tutti gli allegati.

Aspetto un attimo che il prossimo incontro lo faremo con Galfano, adesso vediamo se è disponibile.

Secretario, una cortesia se possiamo chiamare Enzo Galfano per venerdì mattina udirlo su questa delibera, sul campo sportivo.

Vedo negli occhi e nella faccia la richiesta di tutti di chiudere i lavori perché c'è impegno e quindi io chiudo la seduta alle ore 12.44."

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

La seduta termina alle 12:44.