

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 25 agosto 2025, alle ore 10:00 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 25-08- 2025 - ore 09,30**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere RODRIQUEZ Mario**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere	✓		✓
Nicola	FICI	Consigliere		✓	

Alle ore 10:00, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Ottava Commissione, accesso agli atti del 25 agosto 2025.

Appello.

Presidente Passalacqua assente, Vicepresidente Rodriguez presente, Consigliere Accardi presente, Consiglieri Lagna assente, Delega e Consigliere Flavio Coppola che è presente.

Consigliere Cavasino, presente.

Consigliere Di Pietra, presente.

Consigliere Fernandez, presente.

Consigliere Fici, assente.

Consigliere Genna, presente.

Consigliere Gerardi, assente.

Consigliere Orlando, presente.

I consiglieri sono in numero di 8 su 11.

La seduta è valida.

È stato raggiunto il numero legale alle ore 10.01.

La"

Prende la parola **Consigliere Mario RODRIQUEZ:**

"parola va al Vicepresidente Rodriguez.

Sì, grazie segretario.

Abbiamo ospite stamattina l'architetto Pipitone che l'abbiamo convocato per avere notizie in merito allo stato dell'arte dei lavori di rifacimento del Monumento Emile, della piscina e poi se rimane del tempo magari chiederemo qualche altra cosa che si occupa lui stesso delle opere di risfrutturazione di alcune alcune opere che appunto si stanno facendo a Marsala, quindi anche detto le chiedo se può rispondere sullo stato dell'arte del monumento ai mille perché abbiamo visto che è da tanto tempo fermo e non sappiamo i motivi, almeno io non so i motivi, della piscina comunale e poi ripeto se ci"

Interviene quindi **Consigliere Mario RODRIQUEZ:**

"sono altre domande lì

faremo nel corso della seduta, grazie."

Interviene **Funzionario Stefano Pipitone:**

"Buongiorno a tutti i consiglieri presenti, rispondo per quanto riguarda i monumenti a Mille, posso rispondere tranquillamente.

La piscina non me ne occupo io, a un momento verrà il geometra Giacomarro che sta seguendo il lavoro e mi ha chiamato.

dovrebbe arrivare Giacomarro.

Per quanto concerne la piazza antistante del Monumento ai Mille, in effetti da un po' di tempo sono stati sospesi per motivi tecnici.

Mi spiego meglio.

Noi abbiamo avuto un finanziamento di circa di 500 mila euro per sistemare tutta l'area antistante laterale con con fonte del Ministero dell'Ambiente, che riguardano l'abbattimento dell'isola di Calore, un rifacimento della pavimentazione con materiale drenante, termoriflettente, mettere dei gazebi, ombreggianti e più mettere un po' di arredo e illuminazione.

E questo è quello che riguarda questo progetto finanziato.

Poi in corso d'opera si è pensato, perché all'inizio c'era prevista una rosa dei venti in marmo fatta davanti proprio in asse con il monumento ai mille, però poi in corso d'opera si è pensato, il sindaco e l'amministrazione pensavano di fare una fontana su oro, una cosa bella perché con questi getti d'acqua che escono dal pavimento della piazza e che

ovviamente non c'era copertura finanziaria.

Il che il sindaco e l'amministrazione hanno sondato un po' il mercato e in pratica si è riuscita ad ottenere un finanziamento integrativo però da parte dell'assessorato regionale territorio ambiente.

che ci hanno concesso un finanziamento, abbiamo dovuto fare un progetto ad hoc, a parte, riguardo alla spesa di 100 mila euro.

Abbiamo avuto questo finanziamento, quindi nel lemore di fare questa variante ci siamo fermati con i lavori, perché era bene passare prima tutti gli impianti previsti per questa Fondana Sfiore che ora avendo avuto il finanziamento abbiamo fatto di nuovo la procedura di affidamento diretta dalla stessa impresa perché era opportuno dalla stessa impresa e la norma ce l'ha permesso di fare un affidamento diretto e sono state l'impresa ha dovuto ordinare tutta la fontana, le pompe, le condotture, tutto ciò che è previsto che sono arrivati i primi di agosto.

Ora i lavori sono stati ripresi, credo, giovedì scorso.

o mercoledì o giovedì scorso, quindi l'inchiodo di tutta la sospensione del lavoro è stato profugo a questa sospensione perché andremo a fare un'opera simpatica, questo è quello che posso riferire.

No, no, per questo pavimento è stato concordato con la sua intendenza tutto questo materiale, però abbiamo visto che in alcuni punti si sono comparse delle macchie bianche tipo l'isolazione, a quanto pare hanno fatto un tratto, l'hanno buttato quando c'era fresco ed è asciugato in modo regolare.

Poi quando c'è stato troppo caldo in un settore sono comparse queste piccole crepe e queste macchie bianche sulla pavimentazione.

Abbiamo convocato l'impresa, ha fatto intervenire la ditta fornitrice di questo calcestruzzo che aveva garantito il buon esito.

Ora hanno fatto già delle prove, si metterà una pellicola di pittura sempre drenante che rende sempre la riflettanza e il drenante del pavimento.

Abbiamo visto che sarà ripristinato questa parte con le macchie.

A questo punto per uniformare un po' lo dovrò fare tutto,"

Interviene quindi **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

"sì, con questa pittura."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Chiesto di parlare collega Orlando, prego collega.

Buongiorno colleghi, buongiorno Presidente, buongiorno architetti.

Io ricordo bene che lei aveva lavorato per circa un anno ad un progetto che aveva portato anche in commissione inerente al finanziamento ricevuto dal Ministero dell'Ambiente della sicurezza energetica per quanto riguarda il recupero delle acque reflue.

c'erano delle vasche da posizionare, andava recuperata parte del parcheggio del Salato dove andavano posizionate delle vasche che servivano per irrigare tutte le piante che c'erano attorno al monumento ai mille, perciò è stato impiegato del suo tempo professionale per redigere un progetto che poi è stato portato al ministero della transizione ecologica per essere finanziato.

Mi chiedo e le chiedo, dopo il lavoro così fatto da lei in maniera, perché io ricordo il progetto, il disegno del progetto ancora io ce l'ho davanti agli occhi perché l'abbiamo esteso qui in questo tavolo, dopo tutto il lavoro fatto dico

Abbiamo perso noi il lavoro che lei con il suo staff e il suo ufficio ha fatto.

Abbiamo preso un finanziamento per una tipologia di recupero delle acque che andavano ad innaffiare le piante, c'erano delle parte ombreggianti c'erano delle pergole del pergolato che andava a ombreggiare due o tre zone e nello specifico ora la domanda è il Monumento 1000 in tutto questo.

sarà oggetto di recupero strutturale, cioè significa che la parte in corten delle scale viene sistemata, le mura del Monumento 1000 sia interne che esterne vengono sistemate, la parte esterna dove per adesso ci sono posizionate le giostrine viene sistemata e perciò le giostrine da lì saranno tolte.

Queste sono delle domande che noi c'è, delle cose che noi vorremmo capire.

Il progetto in sé per sé l'abbiamo capito, è stato modificato, le 437.000 euro del Ministero sono state...

457 una cosa del genere.

più l'emendamento che è stato presentato dall'onorevole Pellegrino di ulteriori 100.000 euro per far sì che si integrasse la somma, ma il monumento, la struttura viene interessata anche da interventi sì o no perché se facciamo l'esterno e poi l'interno rimane per come? Perché le porte del monumento 1000 sappiamo tutti che con un soffio si aprono La parte retrostante abbiamo visto foto sui social e sulle testate giornalistiche che c'è immondizia, la parte interna abbiamo avuto modo con il collega Di Pietra un giorno di entrare dentro, è pieno di umidità, puzza, bagni, porte diverte.

viene fatto sì o no, o serve un ulteriore emendamento o servono ulteriori somme per intervenire il monumento, le scale sono traballanti, il macchinario per le persone con disabilità non è funzionante, le illuminazioni sono precarie.

Tutti questi tipi di interventi vengono fatti sì o no oppure diamo soltanto un tocco, mette fistina diventa regina per capire se poi"

Sul punto, prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone** che dichiara:

"effettivamente c'è la funzionalità del Monumento 1000.

Questo progetto che abbiamo in corso riguarda solo la sistemazione dell'area circostante, non interessa i lavori del Monumento ai Mille, non è previsto nel progetto, solo sistemazione esterna.

Per quanto riguarda il dettaglio, posso dire che il Monumento ai Mille l'anno scorso è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria Abbiamo fatto diversi interventi che hanno riguardato il risanamento strutturale.

C'erano molte zone con il cacestruzzo malorato dovuta alla salseia.

Abbiamo fatto un recupero in tal senso.

Abbiamo rifatto tutta l'illuminazione esterna che erano state oggetto di atti vandalici e furti che l'abbiamo fatto dopo una settimana e hanno rubato di nuovo tutto, l'hanno vandalizzato.

Purtroppo abbiamo cittadini che della cosa pubblica non se ne frega nulla.

Io mi occupo di manutenzione di mobili e noto quello che succede per la città.

Si devastano beni comuni e pubblici solo per il piacere di vandalizzare.

andiamo sempre a fare spesa attorno a queste cose.

Tornando al discorso del Monumento ai Mille, tre o quattro volte abbiamo cambiato i faretti, continuano a rubarsi i faretti dell'illuminazione, avevamo ripristinato il tavolato sul tetto con le docche in legno e sono tutte diverte, si divertono a rompere, più che altro è un problema sociale, Bisogna perseguire, questo però non è fuori dalle mie mansioni.

Non credo che siano lavori per la quale rivestire, perché il grosso è stato fatto, è vero c'è puzza di muffa, basta mettere una pittura interna antimuffa e si risolve il problema.

Gli imbissi li abbiamo riparati più volte, però purtroppo la notte rompono e mandalizzano.

Telecamere funzionano.

Ne ho parlato con Salvatore Pocorroba qualche mese fa.

Quando si sono rubate i faretti gliel'ho detto, però a quanto pare non"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA** che dichiara:

"sono riuscito a capire chi fosse.

La situazione purtroppo è ingresciosa."

Prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone**:

"Io quando ero giovane avevo altri passatempi.

Il mio passatempo era il rompere e devastare i beni pubblici."

Interviene **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

"Ha"

A questo punto, interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

"chiesto di parlare il collega Coppola, prego.

Grazie Presidente.

Io penso che alla base di tutto, al di là della riqualificazione dell'area esterna che ci può stare, sicuramente qualsiasi azione migliorativa sembra apprezzabile, ci mancherebbe altro.

Il problema è di fondo.

Noi abbiamo avuto un monumento, parliamo del monumento dedicato ai mille, dunque inizia la storia d'Italia con lo sbarco dei mille che è stato oggetto di discussione degli anni, però noi venivamo da un periodo in cui il monumento era stato fruibile.

Non so qual è stata la vera motivazione che ha portato l'amministrazione a non dare accesso al monumento stesso.

Si parla della non sicurezza dal punto di vista dei vulnerabili a sismi.

*fermo restando che sono convinto che come era aperto per cinque anni c'erano delle dichiarazioni fatte da funzionari, dirigenti del comune dove attestavano la solidità ma al di là di ogni cosa è stato inibito l'accesso all'interno del monumento l'accesso all'esterno non è stato mai inibito dunque era di facile accesso dunque significa che la gente poteva salire sul monumento e affacciarsi Perfetto, però voglio dire che se il monumento non era agibile, non è stato messo in sicurezza tutta la struttura per evitare che qualcuno si facesse male e nello stesso tempo di essere vandalizzato perché un monumento al di là che mi rendo conto che non è utilizzato ma vabbè guardate non ce l'ho con lei architetto di Petone dico questa è una domanda che poi faremo noi all'amministrazione perché nel momento in cui io non do l'accessibilità ma comunque non è che lo posso mettere nello stato di abbandono perché la gente comunque i turisti vanno, non possono salire, non possono mangiare, non possono fare pure le foto dice c**** vai a cavare i baldi ma se il monumento viene abbandonato per 4-5 anni qual è il risultato? Che oggi noi abbiamo l'area possibilmente circostante che viene riqualificata e il monumento in se stesso non so quanti investimenti e quanti soldi ci vorranno per renderlo*

funzionale, iniziando proprio dal caso per disabili.

è un po' tutta strana tutta questa situazione, io con tutto il rispetto, ripeto non per lei architetto perché lei ad un certo punto fa il tecnico, ma se l'amministrazione decide a seguito di un intervento di non dare possibilità di accedere all'interno del monumento ma lo da fuori ma comunque lo deve vigilare, non lo può lasciare totalmente abbandonato, è come avere un'opera d'arte.

questa è la realtà.

Dunque noi ora ci ritroveremo, l'area circostante è possibilmente riqualificata ma il monumento stesso oggetto di sfregio, dai vandali, non c'è stata la cura e la conservazione dello stesso monumento, questa è la cosa preoccupante.

Architetto Pepitone."

Interviene **Consigliere Mario RODRIQUEZ:**

"E' una domanda che poi faremo eventualmente all'amministrazione."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Solitamente l'architetto Pipitone, come dice il collega Coppola, non è che noi l'abbiamo con lei personalmente, nella maniera più assoluta glielo posso mettere per iscritto ma logicamente il capo esecutore qui in questa fase è lei.

*Io ho 45 anni e inizialmente mi lavava mia madre poi nel corso degli anni ho capito che per farsi la d***** comincio la testa fino ai piedi, cioè non vado dai piedi alla testa perché la d***** non funziona al contrario.*

Perciò di conseguenza uno si mette la testa a piscinare, era opportuno secondo me andare a intervenire prima nel corpo del monumento stesso per poi uscire all'esterno.

Come è stato chiesto un ulteriore finanziamento per quanto riguarda il gioco d'acqua delle fontane che è una cosa bellissima, ritengo che passare da lì diventerà un colpo d'occhio e ne sono certo perché sarà bellissimo.

dall'altro logicamente l'architetto Pepitone dice che vandalizzano, se un bene viene finito e viene abbandonato sarà vandalizzato, se invece preventivamente un'amministrazione seria inizia a fare vari bandi per quanto riguarda l'affidamento, contestualmente affida l'immobile prima dell'inaugurazione.

ormai noi siamo abituati che dall'oggi a domani le cose si fanno così tanto per farle.

Secondo lei che ha avuto la possibilità anche di capire rispetto a quello che diceva il collega Coppola perché sappiamo tutti che l'immobile era inagibile, sono stati spesi circa 60 mila euro tra sondaggi per quanto riguarda il cemento, studi per quanto riguarda l'agibilità, adesso l'immobile è agibile al 100%, sappiamo che dal Demanio è stata anche stracciata la parte inerente alla fascia di terreno che è di pertinenza comunale, perciò la parte del monumento, la piazza che conduce con via Scipione all'Africano è di proprietà comunale, non è più del Demanio.

È opportuno capire, da calcoli fatti, se è possibile una valutazione economica per definire gli interventi che bisogna fare al monumento per completare il monumento.

Presidente, poi se ci sono altre domande, io non ricordo qual era l'oggetto, la piscina dovrebbe intervenire.

Se ci sono altre domande che dobbiamo fare all'architetto interventi in merito a"

Prende la parola **Consigliere Mario RODRIQUEZ:**

"altre cose, approfittiamo adesso.

C'è il collega"

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"Di Pietra

che vuole intervenire.

Io dopo aver ascoltato l'architetto Pepitone e i colleghi Orlando e Coppola mi piacerebbe soltanto fare una breve riflessione con l'intera commissione e ne approfitto per in questa sede fare una riflessione anche col mio collega di gruppo Orlando perché senza dubbio è triste la la situazione attuale in cui versa il Monumento Emile anche alla luce di tutte quelle iniziative che il Consiglio Comunale con il consigliere Coppola, primo promotore, ha provato in questi anni a mettere in campo.

Io invece mi sono fatto un'altra idea di tutto questo.

il Sindaco negli ultimi anni ha deciso di portare avanti un'idea, dalla Salinella tutto il Lungomare fino a oltre la Florio, rinnovarlo, riqualificarlo per lasciare un segno e poter dire che l'amministrazione Grillo ha nel lato Lungomare riorganizzato il tutto dalla Salinella fino alla Florio.

Questo finanziamento è stato utilizzato, a mio modesto parere, solo ed esclusivamente per questo.

Perché ovvio che per logica.

oltre a pensare a riqualificare la piazza si pensa anche a mettere a sistema il monumento e non dico solo a quelli che sono i lavori di manutenzione e di riqualificazione ma anche un possibile affidamento, una possibile gestione, una condivisione con l'entemostra pittura o con altre realtà, qualcosa di questo Monumento 1000 ne dovrai fare e qualsiasi cosa ci vorrai fare devi chiedere collaborazione a un altro ente, una realtà del territorio, non si è fatto, questo finanziamento come detto in passato poteva essere utilizzato per altre mille altrettanto valide iniziative visto l'oggetto del finanziamento, questo di 450 mila euro circa visto che aveva ad oggetto quella che era la l'abbattimento delle isole di calore, condizioni meteorologiche, piogge, in città venerano di altre zone, si è scelto questa zona, questa area solo ed esclusivamente per l'amministrazione assicurarsi una riqualificazione completa del lungomare dalla Salinella a Dopolaflorio, quindi caro collega Orlando domande validissime le sue ma non penso che"

Alle ore 10:22, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 10:22, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA** delegato da Consigliere Bartolomeo Walter ALAGNA.

Alle ore 10:24, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Interviene quindi **Funzionario Stefano Pipitone**:

"anche in un confronto con l'amministrazione potranno trovare risposte.

Per quanto riguarda i lavori da fare che necessitano nel Monumento ai Mille, come ho detto a Pocanzi, il lavoro grosso è stato fatto, abbiamo sistemato l'impianto d'illuminazione, messo in sicurezza ed è attualmente agibile grazie a questi interventi.

quindi abbiamo ottenuto anche il certificato di idoneità sismica dell'immobile, quindi le terrazze, è perfettamente fruibile la terrazza del Monumento ai Mille.

L'interno giustamente necessita ormai di interventi non di straordinaria ma di ordinaria manutenzione, cioè ripristinare gli indonici interni, riparare le porte e questo si può fare...

Ma no, sono sempre interventi di manutenzione ordinaria, non sono grossi lavori, si possono fare pure nell'ambito di un intervento di manutenzione degli immobili che abbiamo in corso, però queste sono scelte politiche, quindi io non posso entrare nel merito, però mi ripeto, secondo me la cosa più importante è fare questi piccoli interventi di recupero, fare l'impianto di sollevamento per persone di Sabli funziona perfettamente, però non è operativo perché bisognerebbe fare un intervento di assistenza con una società che garantisca il collaudo di quest'opera.

Di recente no, però con l'aggiunta di Girolamo l'abbiamo acquistata allora e l'abbiamo l'abbiamo messo in funzione e funzionava.

Ora sinceramente non l'ho guardato, però l'abbiamo lasciato che era funzionante.

L'hanno pure mentalizzato.

Questo mi dispiace.

L'immobile è facilmente recuperabile, non ci vogliono interventi per renderlo agibile a tutti gli effetti da un punto di vista igienico-sanitario, non strutturale.

Secondo me la cosa più importante è darlo in congestione, perché se noi facciamo di nuovo questi piccoli interventi romperanno di nuovo tutto.

Per l'ennesima volta andremo a riparare le porte d'ingresso, l'illuminazione esterna, le doghe in legno, perché sono tutte queste"

Alle ore 10:25, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Alle ore 10:25, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"le cose da fare.

Alle

ore 10.25 entra in commissione il presidente Gaspare Passalacqua che assume la direzione della seduta.

perché so che"

Alle ore 10:28, si unisce alla seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Interviene quindi **Consigliere Mario RODRIQUEZ**:

"lei è il direttore lavoro del gruppo, non so di preciso, però per quanto riguarda la piazza Mamele è lei che se ne occupa.

Architetto, le chiedo, siccome lei è il RUP della piazza Mamelli, sabato sera passando da via Vespri ho notato che ci sono dei lavori in corso, rottura della strada, non so per fare che cosa, penso alla pavimentazione e la strada tutta al buio.

Ora la mia domanda Ripeto, ci sono ordini da fare delle cose, però visto che ancora c'è molta gente turista a Marsala e visto che i lavori a Piazza Mamele sono iniziati, abbastanza tempo fa, perché non si poteva magari trasportare questo lavoro di un'altro 15 giorni e così da evitare che la gente, perché tutti che si lamentavano erano in quella strettoia delimitata al buio, ho sentito un sacco di lamentare e anche io stesso sono dovuto passare col telefonino con la torcia accesa quindi chiedo come mai sei iniziato ora dopo tanto tempo di fermo"

Sul punto, prende la parola **Funzionario Stefano Pipitone** che dichiara:

"sei iniziato proprio ora a fare la via vespre solo

questo Posso dire una cosa, se i lavori fossero iniziati tra 15 giorni ci sarebbe stato pure la stessa lamentela, ne sono sicuro, però noi abbiamo purtroppo dovuto sospendere i lavori di piazza via Scipione Africano perché De Gaetano ci ha chiesto cortesemente di non fare smontare De Orso visto che c'è l'ultimi giorni d'estate, turista e quindi abbiamo dovuto sospendere il lato opposto del marciapiede, quello che abbiamo fatto noi guardando la via Scipiano-Africana

abbiamo sistemato il lato destro, ora c'era da sistemare il lato sinistro e quindi per fare una cortesia a De Gaetano abbiamo sospeso i lavori.

Siccome noi entro dicembre 2025 dobbiamo chiudere per forza di cose i lavori, Prolungare, sospendere i lavori altri 15 giorni, 20 giorni avrebbe messo in forza l'ultimazione dei lavori, quindi io come gruppo, l'impresa era disponibile a sospendere i lavori perché erano diverse esigenti e richieste da parte degli operatori economici della piazza che fanno ristorazione e cose.

C'era la Mendele, il signore Mecce, io già abbiamo perso tanto tempo prima per motivi che non sto qua a dire che poi voi anche potete immaginare, materiale che non c'era, materiale malucumbenato, sospese, lavoro, abbiamo perso un sacco di tempo, io devo chiudere il lavoro, il progetto entro dicembre 2025, rimanere altri 15 giorni i lavori sospesi io rischiavo di non ultimare il lavoro entro l'anno.

non è tutto basolato, in parte perché i fondi non bastavano.

Questa è stata un'opera posticcia, diciamo, aggiunta alla riqualificazione di Piazza Mamelle con le economie.

Abbiamo visto con il direttore del lavoro che potevamo riqualificare anche la piazza e la via a Vespri, anche mettere a redo delle panchine, degli alberi.

e fare dei camminamenti in marmo, solo dei camminamenti in marmo e in parte lasciarlo in asfalto perché i fondi non erano sufficienti a farlo tutto in basolato.

Avendo già effettuato gli scavi hanno smontato i cavi dotti.

Presumo.

In effetti la via Vespra dovrebbe essere chiusa per motivi di sicurezza e non capisco perché hanno lasciato questo parco.

Io lo sto prendendo adesso.

C'è un postaggio pedonale.

Laterale.

Sì, ho visto che è diventato un parcheggio selvaggio.

A lavori ultimate dovrebbe essere abbassata tutta la sede stradale, quindi ci sarà un gradino di 15-16 cm che delimita la quota della carreggiata con quella della piazza.

Quindi teoricamente non dovrebbe salire più nessuno.

Se però ci sono persone incivili che continuano a parcheggiare da sopra, siamo al discorso di prima.

Bisogna sanzionare chi parcheggia in modo selvaggio sulla piazza, che è un peccato.

Io ho visto..."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Non dimentichiamo l'accesso per i mezzi di soccorso.

perché se da via Vespri non possono entrare ci sarà un dislivello di 17 centimetri? No, possono venire a raso, sarà fatto.

Allora viene fatto a raso? Sì, sì.

Da via Vespri, essendo tutta pedonale, via Vespri diventerà tutta pedonale, quindi sarà fatto a raso dalla via Vespri.

Entrano soltanto dalla via Vespri? Sì, sì.

Non possono accedere da via Scipino all'Africano per andare? No.

È previsto solo una piccola ramba pedonale? È prevista.

E' importante questo prevederlo perché ricordo quando ci siamo insediati insieme al collega Di Petra siamo andati a Porta Nuova, Piazza della Vittoria e mancava l'accesso per i disabili, tanto è vero che poi dopo è stato modificato l'accesso e mi è stato detto che potevano accedere dall'ingresso secondario.

Non ci dimentichiamo questo aspetto perché un mezzo di soccorso se deve andare alla posta o al comune o in via Santa Caterina non ha da dove accedere, perciò capire se accede da via Vespri perché se viene abbassata la sede stradale da via Sibilla o piazza Mamelli e non può accedere, da un posto deve accedere, è giusto? Questo è importante.

E invece per quanto riguarda l'amministrazione ha dato qualche input in via Vespi di fare qualche isola ecologica interrata o un'isola ecologica intelligente per evitare tutti i bidoni perché in piazza non li possono mettere, in via Vespi non li possono mettere in via Sibilla ma anche in via Scepione alla Fregano pure, non era logico in via Vespri ma è stato detto anche all'amministrazione e agli assessori di competenza, andare a creare delle isole ecologiche interrate con dei sollevatori che la società che gestisce la raccolta aveva la possibilità di poter, non parlo io di sollevatori come quelli che furono fatti con Salvatore Lombardo a Piazza del Popolo, perché la tecnologia che c'era cent'anni fa non è quella di ora, non è stato previsto, perciò di conseguenza rimane e persiste il problema degli esistenti della zona che non hanno dove posizionare i bitoni perché dentro per motivi igienico sanitari non possono metterli.

Avevano provato in un certo modo di metterli dentro il mercato e non ci sono riusciti perché era un'altra barzelletta.

con l'economia si andava a fare un'isola ecologica interrata, si dava la possibilità anche di poter posizionare questi bidoni, ma capiamo che è difficile anche ascoltare e sentire quello che i consiglieri"

Interviene quindi **Funzionario Stefano Pipitone:**

"comunicano a questa amministrazione.

Per quanto riguarda questo no, non è stata prevista la nessuna, però l'idea era quella che è arrivata all'Imbotto, si è parlato anche con Formula Ambiente e cose, di mettere e spostare, perché lì ovviamente è brutto, esteticamente stanno male questi bidoni lì all'angolo, metterli a Piazza del Popolo, dall'angolo a Piazza del Popolo si pensava di fare spostare questi bidoni.

L'operatore si sposta un po' a piedi di pazienza.

Non ho altro da"

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"aggiungere, buongiorno a tutti e buon lavoro.

Signori, riprendiamo un attimo la seduta.

Se stai auditato l'architetto Pipitone in merito a alcune operazioni che riguardano il Monumento Emilio e anche altri chiarimenti che hanno voluto dare con gli ingegneri liberamente.

Adesso abbiamo il giovane Fabrizio Giacomarro che è venuto a darci chiarimenti sullo stato dell'arte per quanto riguarda la ipotetica apertura della piscina comunale.

Quindi do la parola intanto al Giovede Giacomarro affinché ci illustri lo stato dell'arte e poi se i miei colleghi, come al solito, hanno ulteriori"

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"chiarimenti da esibire che lo facciano.

Grazie.

Buongiorno.

Grazie della convocazione.

L'intervento alla piscina affidato alla ditta Capo Bianco Giuseppe doveva essere concluso per contratto i primi di luglio del 2025.

Nel corso dei mesi antecedenti, a luglio, a seguito di errabissime ritardi, Abbiamo operato insieme alla dirigente diverse diffide alla ditta documentabili per il preavviso di risoluzione del contratto.

dando una scadenza per chiarimenti, informazioni e eventuali contraddizioni.

La ditta ha provveduto a trasmettere, senza grandi giustificazioni per le verità, quindi riconoscendo i ritardi dovuti all'organizzazione aziendale, e un cronoprogramma nuovo che prevede il termine ultimo dei lavori il 30 ottobre 2025.

Il direttore dei lavori ha prodotto una relazione dove ha esaminato quanto mandato dall'impresa e dichiarato che il cronoprogramma è realizzabile in questo senso.

Ottenuti questi documenti abbiamo chiesto all'ente finanziatore che Sport e Periferie la fattibilità di uno slittamento del termine dei lavori al 30 ottobre oppure di procedere con la la risoluzione contrattuale.

Una risoluzione contrattuale avrebbe comportato sicuramente uno slittamento perché poi ci sarebbe stato una causa e quindi poi di nuovo leader di gara e quant'altro.

E anche Sport Periferia ha concordato che in questa fase un primo proroga di tempo al 30 ottobre, fine lavori, poi con certificati e collaude fino a gennaio 2026 e l'apertura.

Con il conforto di sport e periferia abbiamo accettato il nuovo cronoprogramma della ditta e ad oggi l'ultimazione del lavoro è prevista e autorizzata fino al 30 ottobre 2025.

Ciò non significa che l'impresa ha risolto i suoi problemi sia da un punto di vista di ritardo, perché quel ritardo accumulato in precedenza sarà valutato al termine, sperando che non ce ne siano altri, sia nella verifica, perché già il giorno 29 di agosto è già convocata l'impresa con i tecnici e tutto per una verifica del cronoprogramma che aveva trasmesso a fine luglio.

Il 29 di agosto avremo ulteriori notizie certificate sulla realizzazione del nuovo cronoprogramma.

Questo"

Alle ore 11:02, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ.**

Alle ore 11:03, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA.**

Alle ore 11:03, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"è oggi lo stato dell'arte della piscina.

Devo dire che il direttore Lavori, quando ha fatto quella relazione, ha detto che già prima che la ditta presentasse quel cronoprogramma e già da una quindicina di giorni i lavori avevano avuto un andamento regolare, la parte edile era stata già realizzata con buoni risultati perché lì diciamo che oltre agli impianti il grosso è scaturito pure dal fatto che il CONI nonostante aveva approvato il vecchio progetto degli spogliatoi.

Oggi si è accorto che quegli spogliatoi, siccome prevedevano tutte le docce maschili e femminili da un lato e tutti gli

spogliatoi maschile e femminile dall'altro, oggi la normativa, ma era già la stessa ma il Cone non se n'era accorto allora, oggi le normative prevedono che spogliatoi e docce maschili devono stare dall'altro, spogliatoi e docce femminili devono stare dall'altro.

quindi abbiamo dovuto smantellare tutti gli spogliatoi e separare i per sesso.

Ma è stato così da decenni.

Dico questo ci ha comportato un notevole anche sborso di fondi.

La parte di cui devo dire che è stata realizzata decentemente bene.

Ultimamente non lo so, però un mese fa mancava la parte degli impianti e le coperture.

Le coperture della piscina, perché le coperture delle parti uffici, che sono solo ai lati dei cementizi piani, già l'aeroventilazione era stata fatta.

Dobbiamo parlare con il coordinatore della sicurezza? Dobbiamo concordare ai giusti modi in un momento è stata realizzata la parte che a me premeva di più per la verità che era la manutenzione straordinaria della parte strutturale anche se non era compromessa l'armatura metallica però il coprifoglio di tutto il cantinato era veramente ridotto male quindi questa è stata ripressionata tutta.

Un mese fa non era previsto questo tipo di lavorazione.

Questo lavoro che abbiamo avuto finanziato con buona pace di tutti e a conoscenza di tutti da quando è partito ad oggi e di manutenzione straordinaria di quanto esistente.

Perché è a conoscenza di tutti, presenti, non presenti, che con partiti da 700.000 arrivati poi a 850.000 comprare impianti per una piscina di questo genere è irrealizzabile.

Tra l'altro non abbiamo chiesto nemmeno pareri a ASP, abbiamo adattato tutto al parere CONI, però potevamo opporci e dire ci avete autorizzato questo progetto e non era nemmeno necessario chiederlo, però ci è sembrata una cosa civile da realizzare, corretto quindi lo abbiamo fatto.

Quindi questo prevedeva solo la manutenzione di quello che è esistente, l'efficientamento energetico, la sostituzione di impianti, è previsto in un altro intervento di 3 milioni 450.000 Quello 242 mila euro e 500 con quello si realizza la parte di tutto il muro di cinta, cancelli, infissi, grade, vigilanza con telecamere e impianto d'allarme.

Questo è con l'attività culturale, sì.

Io mi auguro che da gennaio possa essere usufruibile.

Dovrebbe partire un avviso per...

Questo l'abbiamo candidato con la FUA.

e devo dire che come prima fase al trapani della FUA è stato ammesso con un punteggio altissimo.

Si spera che, perché mi avevano detto che entro luglio viene a dare finanziamenti ma ancora non abbiamo periodo estivo.

No, no, problema no, però giustamente agosto è un periodo complicato per tutti.

L'altro di 242.500 ci è arrivato il decreto metà agosto, la Regione ha mandato il decreto e quindi partiremo con la gara a Breda per la sistemazione esterna.

Se tutto va bene.

A ottobre questi signori finiscono l'impresa e veniscono di lavorarci.

Le certificazioni, collaudi, caspiti, mazze, tutte cose.

60 giorni, quindi dicembre e gennaio.

dove? questa lozza? già tutte le banche messe aspetta, fammi venire a piscina e stavo dicendo un'altra cosa che mi è sfuggita Quello è un intervento che se finanziano prevede altri due anni di lavoro in piscina e si chiude di nuovo.

È ovvio che un intervento così, perché prevede pure la sostituzione della copertura e delle pareti.

Lì purtroppo come tutte le cose quando è iniziato il progetto erano dei buchi diciamo passando gli anni sono passati già quasi due anni e i buchi sono diventati più grandi quindi stiamo valutando la possibilità di sostituire Stelamierino in tutta la cosa.

Prima della consegna dei lavori lì c'è stato un furto di cavi e di tutti i quadri elettrici e abbiamo attivato la copertura assicurativa, abbiamo già, aspettiamo l'assicurazione, più di 100.000 euro di

danno quantificato dal periodo dell'assicurazione quindi se questo arriva, anche perché se non arriva"

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"dobbiamo vedere dove trovare questi 100.000 euro.

Presidente è caduto il numero legale, mi dispiace.

Io qua"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"non ho più schede.

Mi sono sbagliato, siamo ancora in sei.

Possiamo continuare la commissione."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Una cosa, Archivietto Giacomazzi, tu stesso, Togushiro, ascolta Fabrizio, questo bando di efficientemente energetico è stato calato prima ancora in un altro tipo di finanziamento.

Ora, la cosa che tu mi dici e che mi fa riflettere ovviamente dopo è allarmante perché se noi a ottobre riusciamo a gennaio, fai finta che si fa la gara in tempi meravigliosi, cosa di quei due, ogni caso i lavori sono ottimati.

Fai finta che poi con la FUA il prossimo anno accediamo a questo finanziamento e chiudiamo la piscina per due anni.

Questi soldi che potevano essere usati, perché questo tipo di quantificazione di questi lavori sull'efficientamento energetico erano già previsti, erano stati già in qualche maniera, credo che un finanziamento già c'era.

Perché"

Interviene quindi **FUNZIONARIO Fabrizio Giacomarro**:

"si sono persi col precedente urbano? Col precedente finanziamento non si sono persi."

Prende la parola **FUNZIONARIO Fabrizio Giacomarro**:

"Sia questo sia quello dello Stato di un milione e qualcosa.

I finanziamenti di efficientamento energetico, uno per la piscina e uno per lo stadio, non sono arrivati perché pur ammessi non erano in posizione utile finanziabile, nel senso che i fondi sono finiti prima di arrivare questi interventi, però non siamo arrivati in posizione utile come punteggio.

Quindi passati già 4-5 anni da quello finanziamento, è evidente che ormai non lo finanziano più e abbiamo cercato altro.

E nelle cose che se viene finanziato con la FUA la piscina va richiusa.

Non c'è altra soluzione.

Deve essere considerata questa cosa? Quella è stata una parte vincolante che ho messo io, se non si fa sotto, il grosso di questo intervento di 850 era la parte edile strutturale e gli spogliatoi che ci ha imposto il CONI.

Quindi è pur vero che la manutenzione che andremo a fare sui motori di ricircolo, se domani viene finanziata Fua e prendiamo motori con efficienza energetica migliore, l'abbiamo persa, ma se noi riusciamo a utilizzarlo per un anno, già buone buone.

Dopodiché sono scelte politiche.

Mi dispiace che Flavio sia andato, ma volevo dirvi che la scuola di Cutusio, a proposito, fu finanziata con mutuo per la messa in sicurezza.

Abbiamo concordato anche col Preside e con l'Amministrazione di attendere un poco prima di chiudere la scuola per fare la messa in sicurezza.

Poi arriva la FUA a ottobre, quindi facciamo, chiudiamo un anno e poi la chiudiamo di nuovo, quindi aspettiamo se la FUA a ottobre ci dà l'alto finanziamento, le mettiamo insieme e chiudiamo una volta sola.

Il campo di pallone manca per la Regione che non ha fatto il decreto finale di finanziamento.

Noi abbiamo mandato il progetto esecutivo con tutte le parere e tutte le cose, ma la Regione non ha dato, anche se devo dire che la società che ora ha preso in gestione per un anno lo stadio ci ha chiesto, eventualmente arriva ora, di posticiparlo a fine campionato.

Ad oggi attendiamo la Regione, come è arrivato il finanziamento, come è arrivato il 13 di agosto la piscina, è arrivato l'undici del palazzetto dello sport, 120 mila euro per il palazzetto dello sport, è arrivato pure il decreto.

Per fare la messa in sicurezza dei pilastri che se li vedete sono pure tutti con ferro scoppiato, Bagni, ci sono diversi bagni chiusi per mattoni saltati, 120 mila euro.

Altre cose, perché tra l'altro questo non c'è nel piano triennale, perché come lavori sotto 100 mila euro non c'è."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"avvoi.

Grazie a tutti, chiudiamo la seduta."

Alle ore 11:10, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 11:10, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Interviene quindi **FUNZIONARIO Fabrizio Giacomarro:**

"Nono è un argomento extra rispetto all'audizione del geometra Giacomarro per questo intervengo alla fine giusto per chiedere a lei Presidente, a tutti i membri della Commissione se vi è stata la"

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"possibilità di esaminare la documentazione oltrata dal Segretario Generale così che nella prossima seduta di mercoledì ripropongo l'inoltro della richiesta delle interlocuzioni avute tra il dirigente e la ditta."

Alle ore 11:11, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"È un invito in vista di mercoledì."

Grazie.

La Commissione chiude alle ore 11.11.

Alle 11.03 sono usciti i consiglieri Coppola, Genna e Fernandez."

Alle ore 11:11, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:11, lascia la seduta **Consigliere Mario RODRIQUEZ**.

Alle ore 11:11, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

La seduta termina alle 11:11.