

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 26 novembre 2025, alle ore 12:18 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 26/11/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore		✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		✓
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:18, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 26 novembre 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Pietra assente.

Consigliere Accardi assente.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Girolamo assente.

Consigliere Genna presente.

Partecipa alla Commissione con la scheda ospite numero 42 avendo temporaneamente dimenticato la propria.

consigliera Martinico assente, delega il consigliere Milazzo Vito che è presente, consigliere Passalacqua presente, consigliere Pugliese assente.

I consiglieri sono in numero di 7 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 12 e 18 minuti.

La parola al Presidente Vinci."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Grazie colleghe per la presenza, diamo inizio nei lavori odierni.

Noi ci siamo lasciati l'ultima riunione con la presenza dell'ingegnere Mezzapelle che è riuscito a spiegare un po' le ragioni del Pug e alla fine non ha completato l'intero suo intervento perché ricordate benissimo che alcuni di voi all'orario si è abbandonato il lavoro e quindi non è caduto il numero, però non c'è stato più il motivo di continuare.

L'ingegnere Zappella quest'oggi non poteva essere presente e quindi ci riserviamo di ascoltarla prossimamente.

Nell'Emore ho chiamato l'assessore all'urbanistica Tumbarello per vedere il pensiero politico.

Tumbarello quest'oggi è in partenza, non so dove, deve raggiungere una città fuori Marsala.

e mi ha pregato di riconvocarlo per la prossima settimana.

Oggi siamo qui e possiamo trattare due argomenti, la lettura, secondo me che è quella alla strada maestra, la lettura del parere dell'Ordine degli Ingegneri sul PUG con tutte le sue criticità.

Un paio di seduti fa abbiamo letto quello dell'Ordine dei geometri che è stato su tutti i fronti abbozzato l'iniziativa progettuale.

Adesso possiamo continuare la lettura che avevamo appena iniziato, quella degli ingegneri, vediamo cosa hanno scritto e poi vi comunico che abbiamo all'ordine del giorno anche la delibera, questa riguarda l'azienda Aster SRL che riguarda sempre le famose opere di urbanizzazione, ce la riportiamo dietro da un po' di tempo, è una vecchia storia che è iniziata vent'anni fa.

però il geometro del galfano del SUAP che ho invitato per oggi mi ha fatto sapere che era in possibilità che quest'oggi finalmente sia concluso quell'iter procedurale dell'azienda PA Gruppo e doveva partecipare per delega delle dirigenti al notaio a sottoscrivere la convenzione e quindi mi è stato chiesto che non poteva essere qui presente ed è convocato per venerdì prossimo alla nostra ora, quindi venerdì alle ore 10.30.

Io spero di essere presente perché ho anche un problema di ufficio, non so se ce la faccio.

Casomai chi mi rappresenta o chi in pratica prende la dirigenza sappia che Vincenzo Calfano verrà per questa delibera e ci sarebbe di capire perché ancora dopo 20 anni ci occupiamo Il segretario se mi fa la cortesia, lì nella carpetta c'è il parere dell'Ordine degli Ingegneri che riguarda il Pug, se me lo puoi prendere perché c'è il collega Passalacqua che ha ne ha voglia di leggere due pagine, poi due pagine Vito Milazzo e poi se è detto disponibile anche la Rosalna e poi Flavio Coppola.

Vediamo il parere dell'ordine degli ingegneri sul sul pug proposto dalla parte dell'ingegnere Mezzapelle che dorme ancora nelle stanze dell'aggiunta, se ho capito bene.

Parere ingegnere della provincia di Trapani.

documento preliminare del piano urbanistico generale della città di Marsala allegato alla nota protocollo 3814 del 6 novembre 2025, facendo seguito alla nota protocollo 2704 e 26.9.

e fanno un riferimento perfetto alla nota del 26 settembre 2025.

Il gruppo di lavoro costituito dall'ordine, l'ingegnere ovviamente, seppure con i limiti dovuti a breve tempo concesso allo scopo, ha preso visione della documentazione trasmessa e sulla base dell'esame della stessa ha predisposto il presente documento contenente le osservazioni e le proposte sul documento preliminare del piano urbanistico generale della città di Marsala.

L'osservazione proposta e effettuata una premessa generale sul documento in esame sono state riportate nel seguito suddivise per argomenti.

Premessa, il disegno normativo del PUG ha abbandonato la caratteristica appartenente al PRG di documento unico prescritto a

favore della conformazione di uno strumento quadro dove i PPA acquisiscono una forma attuativa snella pur dal punto di vista procedurale.

Vedete l'assegnazione delle competenze di approvazione all'aggiunta municipale articolo 31 della legge regionale 19-2020.

di esecuzione delle iniziative del recupero dei contesti degradati.

Il documento preliminare del Pugli costituisce un abbozzo progettuale al piano ma anche strumento operativo immediato in determinati ambiti territoriali.

L'articolo 25 della legge 19 sbarra 20 al comma 5 assegna al PUG il compito di definire il perimetro degli insediamenti esistenti in condizione di degrado o in assenza di qualità al fine di realizzare dei piani particolari in insediamenti degradati affidati a dei piani di recupero urbano il cui procedimento di formazione e approvazione segue la disciplina prevista dalle PPA.

L'articolo L'articolo 26C4-I della suddetta legge dispone altresì che il documento preliminare del PUG possa tra l'altro perimetrare le aree nelle quali possono essere rilasciate singole titoli abilitativi, ovvero possono essere approvati i piani attuativi prima della definizione approvazione del DUC del PUG ed in questo caso specifica gli indici e di parametri da applicare.

Il CRSU, Centro Regionale Studi Urbanistici di Sicilia, presieduto dal professor Giuseppe Trombino, con le linee guida della pianificazione attuativa, presentate all'assise dell'Ordine degli Ingegneri del maggio 2025 a Cartanessa, ha avuto modo di precisare due punti.

I nuovi piani generali infatti potranno proporre un determinato disegno urbano di dettaglio e non solo la suddivisione in zone territoriali omogenee.

Gli stessi piani, principale è l'errego generale di tutela ma tale disegno, nel caso di aree soggettate a pianificazione attuativa, assumerà un valore solamente indicativo, potendo essere radicalmente modificato attraverso il PPA, per tale aree quindi il piano generale potrà limitarsi a definire astrettamente indici e parametri senza proceda allo studio della distribuzione parziale degli insediamenti, delle sistemazioni stradali, della tipologia e distribuzione del verde.

In pratica il legislatore siciliano con il disposto contenuto della lettera E sopra riportata non considera variante urbanistica una proposta progettuale di PPA che modifichi anche radicalmente il disegno del piano regolatore generale o altro strumento di pianificazione generale con le sole condizioni che rimanga invariata la quantità di aree riservate agli standard urbanistici, non vengono aumentati i pesi insediativi ovvero sembra dover presumere volume massimo di progetto relativo a ciascuna delle eventuali diverse tipologie insedative consentite dal piano generale.

Lo fa lui, è difficile da fare, sono tutti tecnici, ma non è che ci capisce niente queste cose di...

un po' Ce l'abbiamo, ce l'abbiamo.

*Sì! E mi temo c**** che chiedi ton lasso di un ammo stesso combattere.*

Il rapporto metro quadro metro cube sì, esiste sempre."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI:**

"0,10 Abbiamo fatto una discussione sulla tematica, qual è la normativa, qual è la difficoltà, la complessità di un piano regolatore, l'adozione di un PUG, la redazione affidata, come diceva la norma, dal professor Trombino, da un gruppo di lavoro e non da singole professionisti.

Dobbiamo leggere attentamente questi pareri, io sono fiducioso nell'attendere anche il parere degli architetti che per natura, per legge e per la normale sono gli architetti i pianificatori veri che fanno e così via.

E a questo punto io direi, visto che i colleghi qua mi chiedono di avviarci la chiusura, di mettere un punto fino al paragrafo letto che è qua sul parere, siamo arrivati proprio qua.

Allora fino a qua fatto, oggi ne abbiamo, io metto qui caso mai venerdì non ci dove essere, fino al 26 11 2025 è fino a qua.

quindi a proseguire da venerdì prossimo o da altri giorni, continueremo questo parere a partire da qua, da considerato in poi.

Signori vi ringrazio per la vostra forza e pazienza."

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 12:57, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

La seduta termina alle 12:57.