

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 7 novembre 2025, alle ore 10:59 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "Quinta Commissione- Seduta del 07/11/2025 - ore 10,30" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere CARNESE Giuseppe**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		✓
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:59, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 7 novembre 2025.

Appello.

Presidente Vinci assente.

Vicepresidente Di Pietra assente.

Delega il Consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Accardi assente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Digirolamo assente.

Deleghe il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Martinico presente.

Consigliere Passalacqua assente.

Deleghe il consigliere Cavasino che è presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 7 su 11.

La seduta è valida.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 11.

La parola va al consigliere anziano Giuseppe Carnese."

A questo punto, interviene **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Grazie segretario.

Buongiorno cari colleghi.

Io purtroppo sono seduci da un recente intervento e quindi sinceramente non sono nel grado di poter presidere la commissione oggi, mi dispiace veramente.

Quindi vediamo chi è successivamente a me che può presidere la commissione perché veramente non me la sento.

Mi rivolgo al collega titolare Coppola.

Scusate, scusate, un detto, scusame lo, non ce la sento,"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Giuseppe CARNESE** che dichiara:

"eh allora, eh,

Alle ore 11:02, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 11:02, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 11:02, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Frances**

interviene

Commissione, nell'attesa del Presidente Vinci porta avanti i lavori.

Leggerò i punti.
Eseguendo scorsa sull'unanimità dei presenti consiglieri comunali della commissione iscritto, si chiude alla signoria vostra

ognuno per la vostra con-

Iter procedurale Pudem.

rettifica all'assessorato di qui sopra.

2.

Piano paesaggistico.

Il Consiglio Comunale ha trasmesso all'Osservatorio regionale dell'Urbanistica Sessorato Beni Culturali le osservazioni in merito al piano di qui sopra a seguito di una riapertura dei termini dati dallo stesso assessore.

Tali osservazioni sono state già valutate dall'osservatorio.

Si chiede di sapere se il risponso è stato trasmesso ufficialmente al comune di Marsal, dove esistessero questa commissione.

Chiede la produzione delle interlocuzioni fra i due enti.

3.

La Commissione Urbanistica chiede per quale motivo la bozza di fattibilità del PUG già trasmesso dal progettista all'amministrazione comunale nel mese di maggio non sia stata trasmessa per le valutazioni che sono di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

In rappresentanza dell'intera Commissione il Presidente vinci."

Alle ore 11:02, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Elia Francesca MARTINICO** che dichiara:

"Allora, do la parola al consigliere"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Orlando, prego.

Grazie Presidente, io non faccio parte di questa Commissione e ritengo che i punti che sono stati richiesti dal Presidente della Commissione e ritengo dalla Commissione intera sono più che meritevoli.

Per quanto riguarda il PUD mi ricordo che questo Consiglio Comunale ha lavorato in maniera precisa e puntuale per quanto riguarda tutte le tavole predisponendo ai vendamenti ed è stato votato anche all'interno del lavoro della Consigliare.

Fatto ciò il PUDME è stato trasmesso alla regione, da notizie apprese il PUDME è stato sottoposto ad una valutazione dell'assessorato territorio ambiente della regione siciliana che lo ha rimandato al comune per l'aggiornamento delle tavole, tavole che noi conosciamo molto bene e alla quale sono stati fatti degli avvertimenti su tutto quello che era il litorale e sulle aree di pertinenza del demanio marittimo, delle linee di delimitazione.

Il lavoro è stato notevole perché l'abbiamo affrontato anche in commissione ai lavori pubblici e per questo io ne sono a conoscenza.

e l'altro due o tre sedute fa di Consiglio Comunale il collega Milazzo era intervenuto in dal senso per chiedere al vicesindaco che ha la delega e al dirigente del settore notizie in merito al PUDME alla fase alla fase attuale perché se bisogna riportarlo di nuovo in consiglio comunale per le devute attuazioni e le modifiche delle tavole che lo portino perché ci sono stati altri comuni dove è stato approvato il PUDM e sono circa 59 comuni che beneficiano dalla regione perché appunto il PUDM è stato approvato nella sua totalità di un contributo di 450 mila euro per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche nei liti, nelle zone balneari ed è un peccato non poter avere queste somme da poter spendere sul nostro litorale.

A proposito, io non lo so, nella seduta scorsa alla Commissione, perché ripeto sono delegato, cosa ha prodotto e quali sono le iniziative che sono state chieste, ma chiedo e ritengo Presidente Potempore e Martinico che in ogni caso sia doveroso ascoltare i funzionari o il dirigente, o perlomeno il dirigente e i funzionari che hanno lavorato su Pultimec per quanto riguarda la parte politica L'assessore Tumbarello che è in aula ha riferito che stavano portando avanti già le interlocuzioni con la Regione al fine dell'approvazione totale del PUDM, perciò a tal proposito chiedo che venga prodotta la documentazione o le interlocuzioni tra ente comune e Regione, assessorato territorio ambiente ed ascoltare come minimo il vicesindaco che ha la delega all'urbanistica per capire tutta la fase interlocutoria e a che punto si trova il Pudeme in città.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**:

"Le sue richieste sono doverose per quanto riguarda la Commissione e da riferire assolutamente anche al Presidente Vinci Poi io ricordo e lo chiedo al nostro segretario, mi sembra che per la seduta della prossima settimana mi sembra che la Commissione e il Presidente abbiano invitato forse il segretario, se lei mi può ricordare"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"nel senso, se non poteva venire l'altro giorno, se la segretaria ci può ricordare"

A questo punto, interviene **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**:

"Presidente, oggi era previsto in commissione il dottore Mezzapelle.

e anche il segretario perché il segretario non è potuto venire credo che il dottore Vinci lo abbia contattato a mia memoria che non è un atto ufficiale chiaramente credo che lo abbia contattato per venire oggi però questo deve chiedere conferma al presidente Vinci e oggi so per certo che c'era un'audizione del dottore Pier"

Prende la parola **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**:

"Benedetto Mezzapelle Grazie segretario.

Adesso a questo punto mi sembra doveroso da parte mia chiamare il Presidente Vinci e accertarmi se ha ascendito il dirigente o quanto meno potrà essere un suo delegato.

Chiudo il microfono e farò questa chiamata verso il nostro Presidente."

Interviene quindi **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**:

"Colleghi, al momento il presidente Vinci non risponde, è sicuramente impegnato.

Proverò a chiamare il dirigente Mezzapelle."

Interviene **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**:

"Allora, Colleghi, il Presidente è arrivato adesso e io lo invito a prendere la sua postazione perché deve riferire sui punti di cui abbiamo parlato e quando meno, dato che oggi c'era in audizione la dirigente Menzapelle.

Vogliamo sapere se ha avuto notizia di una sua presenza o quantomeno quando sarà in commissione urbanistica."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Elia Francesca MARTINICO** che dichiara:

"Allora, il Presidente Vinci entra alle 11.26 in commissione.

La prego Presidente di chiarire queste notizie, se ha notizie e poi successivamente ci sarà un'altra commissione a fare in generale.

Per questi minuti do il posto al Presidente.

Grazie."

Alle ore 11:26, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 11:26, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Alle ore 11:26, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Signori scusate il ritardo, appena c'è una giornata di maltempo le condizioni diventano un casino, ho avuto un'emergenza di un cliente per una questione di un fabbricato e sono arrivato in ritardo.

Vì aggiorno sulla telefonata fatta ieri pomeriggio da parte dell'ingegnere Mezzapelle.

Mezzapelle in pratica è operativo e credo che sia smart working però non partecipa ai lavori di presenza all'ufficio, mi chiede di pasientare all'incontro perché non se la sentiva, visto gli argomenti di una certa elevatora, non se la sentiva di fare partecipare alla riunione il suo vice.

sulle tre tematiche, volevo magari che portasse qualche notizia sul Pudem e lui dice che ci sono tante novità, se puoi farmi la cortesia di rinviare il mio incontro alla prossima settimana.

Io ho detto che non ho motivo di non rinviare un incontro, dal fondo capisco che ci sono qualcosa e credo di aver capito in questa discussione telefonica che l'assessorato di competenza abbia scritto, marcando un po' la penna e ci si è innescato un meccanismo di botta e risposta tra l'amministrazione da un lato con il dottore Giacalone e dall'altro lato c'è Mezzapelle che in pratica sul Pudem c'è qualcosa di molto a no.

Poi sul pug, perché la conversazione è durata alcune decine di minuti, lui credo che aveva tutto il tempo possibile, era smart, da quello che ho capito.

Sul PUG c'è quella di Atriba, Flavio Avvocato, lui ha inviato una bozza del PUG a maggio, l'amministrazione dopo cinque mesi o quattro mesi, adesso lui non ricordava le dati, ci ha telepresso, ha risposto dandogli delle indicazioni da riformulare e lui credo di aver capito che sta riformulando questo argomento.

Io ho pure capito perché lui chiede di essere udito, perché le serve come doppia sponda.

Prima perché è un incontro da parte nostra e chiesto, ma lui secondo me per dirci, e lo dico a microfono aperto, che l'eventuale indicazione trattandosi in materia di urbanistica la dovevamo fare noi da consigliere comunale e non di giunta.

Ho questa vaga impressione perché in pratica in acce tempi quando si è parlato di pianificazione territoriale e l'organo consigliare a dare indicazione con motivazione scritta e non solo l'Aggiunta.

Credo che l'Aggiunta ha notiziato a lui, ha restituito la proposta dicendogli alcune cose da fare ma non si è permessa o non si è voluto avvalere della facoltà di notiziare nella Commissione, ma al di là della Commissione l'intero assisse del consigliare.

Alla luce di questa conversazione telefonica mi dicevano di aggiornare a mercoledì prossimo.

Queste sono le cose da me dette con mezza pelle di ieri mattina.

Relativamente a questa questione, a questa tematica, noi avevamo sempre ingardinato il punto con l'audizione del dottore Giacalone.

Il dottore Giacalone ha saltato l'incontro di mercoledì, perché è stato convocato dal prefetto per questioni che riguardano il nuovo sistema di dare l'autorizzazione per i pubblici spettacoli, hanno demandato di averlo. Hanno demandato a tutti i comuni questa competenza e quindi non sarà più la prefettura che partecipa ma il comune ha dovuto costruire questo ufficio.

Vediamo di capirci qualcosa, se volete e se ritieniamo opportuno posso chiamare, ma non so se alle 11.32 ce la facciamo, a chiamare a Giacalone e a farlo venire.

Posso provare a seguire? C'è commissione quale? Sapete se c'è Giacalone che dovrebbe venire? A che ora? Sì.

Vediamo Giacalone cosa dice.

Provo a chiamare il segretario."

Alle ore 11:46, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Alle ore 11.46 esce il consigliere Leonardo Pugliese."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Colleghi scusate, ritorniamo un pochettino alla questione, come avete ascoltato il segretario mi conferma che mercoledì sarà disponibile qui di presenza, ha cercato di rappresentarmi alcune tematiche per telefono però l'ho pregato di essere qui.

A luce di questo non ci resta che aggiornarci, ricordiamoci per mercoledì prossimo, è già convocata quindi mercoledì prossimo avremo sicuramente il nostro segretario e l'ingegnere Mezzapelle sarà ascoltato successivamente.

Non ho altro da aggiungere, penso che se nessuno chiede di parlare possiamo anche chiudere i lavori per dare spazio alla prossima commissione.

Nessuno chiede di parlare, vedo qui il collega Giacalone che frena per aprire la sua commissione.

Signori grazie per la vostra presenza, buona giornata e buon lavoro ancora."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"La commissione chiude alle ore 11 e 56 minuti."

La seduta termina alle 11:56.