

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 5 novembre 2025, alle ore 12:05 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "Quinta Commissione- Seduta del 05/11/2025 - ore 12,00" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:05, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta commissione urbanistica del 5 novembre 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Pietra assente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Girolamo assente.

Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna, presente.

Consigliere Martinico, assente.

Consigliere Passalacqua, presente.

Consigliere Pugliese, presente.

I consiglieri sono il numero di 9 su 11, si è raggiunto il numero legare alle ore 12.06.

La parola al Presidente Vinci."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie segretario, grazie colleghi per la vostra presenza.

Oggi mercoledì 5 novembre 2025 si apre il lavoro dell'odierna seduta della Commissione.

Prima di passare la parola alla collega Rosanna Genna che già me l'ha chiesto, voglio ricordare che Oggi era la giornata fissata in calendario come ordine del giorno per ascoltare il nostro Secretario Generale su quattro quesiti che abbiamo posto.

Sono quattro quesiti che riguardano la materia urbanistica dove chiedevamo notizie sul PUDEM, sul PUG, adesso non mi ricordo se mi dai sono tre, mi corregge, il piano paesaggistico.

Notizie che in pratica il Secretario in una prima battuta aveva comunicato che stava per approntare una nota scritta, poi a seguito della mia comunicazione, e preferivamo ascoltarlo qui in viva voce, avevamo concordato l'odierna giornata.

Stamattina di prima ora per la verità mi chiama dicendomi che è stato convocato in prefettura per una questione della nuova gestione della commissione pubblici spettacoli perché pare che La Perfettura non si occupa più di questa materia, hanno affidato tutto al SUAP e quindi hanno costituito un nuovo ufficio con queste caratteristiche.

La sede dell'ufficio urbanistica è oggi sua.

si è costituito un gruppo di lavoro dove hanno individuato tre o quattro componenti presedute alla dotenna da Salvatore Santo a poter rilasciare l'autorizzazione a medio e lungo periodo di tutte le attività socio-culturali che si svolgeranno a Marsala.

e quindi credo che il segretario sia stato convocato per alcuni dettagli, infatti manca anche da Marsala il salvatore Sando, Vincenzo De Vita, sono tutti là.

Quindi l'ambiente è giustificato, lo riconvocheremo alla prossima settimana.

Mi fermo per dire che adesso vediamo cosa dobbiamo fare ma do la parola alla collega"

Alle ore 12:08, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Genna che me ne ha chiesto.

Aspetto un attimo Genna che c'è il segretario che mi"

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"fa accenno di annunciare l'ingresso in aula della collega Martenico alle ore 12 e quanti minuti? La collega Martinico entra in aula alle ore 12.08 avendo temporaneamente dimenticato la propria scheda partecipa alla commissione con la scheda ospite numero 45."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie segretario, grazie collega per la presenza."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie Presidente, era solo per ricordare a lei Presidente e colleghi che stiamo ancora aspettando la delibera relativa al

piano di protezione civile che non è stata ancora portata all'evidenza della Commissione, delibera che è stata pure sollecitata in aula per l'approvazione e quindi volevamo se c'era la possibilità che sollecitassimo questa delibera in modo da definire quel percorso che avevamo iniziato circa un mese fa in merito proprio al problema protezione civile.

Ripeto, non voglio essere logorroica ma il problema protezione civile non è una cosa che va affrontata così tanto per una cosa seria e uno studio e una serie di azioni che devono essere messe in campo e non è solo un atto formale da riportare su un foglio di carta.

Quindi invito i componenti eventualmente a farsi portavoce, lei presidente, a sollecitare proprio per capire dove siamo arrivati.

Collega, la ringrazio per farci ricordare questo, io non ho convocato, non ho iscritto nessun punto che riguardasse protezione civile all'ordine del giorno perché mi pare che il mio segretario e il nostro segretario non ci ha comunicato nessuna cosa, però prendo la palla al valzo, chiudo il microfono, salgo dalla dottoressa Palermo, io personalmente a chiedere scendo subito, datemi 5 minuti di tempo, tempo di salire e scendo."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Sono appena sceso dall'ufficio della Presidenza, ho parlato sia con la Palermo sia con Ferro sia con Giacalone, cari colleghi, cara collega Genna sulla delibera della protezione civile da parte dell'ufficio Tecchio non è ancora arrivato nulla, siamo fermi alla delibera della giunta che noi abbiamo sviluppato ad agosto e siamo in attesa di poter completare la discussione per poi l'approvazione La delibera è stata aggiuntata a quella che noi abbiamo trattato per parecchio tempo.

Adesso c'è la parte della delibera che deve venire in Consiglio Comunale che la deve fare fare mezza pelle, così mi disse venti giorni fa il buon segretario.

Ad oggi non abbiamo la delibera quindi c'è qualcosa di anomalo, qualcosa di strano perché fatta la giunta, la trattata Dopo pochi giorni, secondo me dopo 18 giorni, dovrebbe arrivare anche qui alla presenza del Consiglio Comunale la delibera per il Consiglio, però domani, visto che ne stiamo parlando, provo a chiamare il Segretario e farmi dare spiegazioni.

Questa è la storia."

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Presidente, colleghi, certo appare evidente che esistono soltanto atti formali per dovere di facciata pubblicati sul sito del Comune dove dice che esiste un piano di aggiornamento di protezione civile, noi siamo molto spesso presi di mira dai cittadini perché dovremmo sapere, dovremmo conoscere tutto quello che compete alla protezione civile, ma di fatto la Commissione non viene messa nelle condizioni di lavorare, di approvare, di emendare l'atto perché ancora non è arrivato in Commissione.

No, non è arrivato alla presidenza, a noi arriva dopo che arriva in presidenza l'ufficio presente alla smista.

Noi siamo l'ultimo, e quindi comunque sia non è ancora arrivato.

Quindi mi appare grave, specioso e vorremmo capire il perché questo non avviene.

Intanto la ringrazio per l'interessamento Presidente, ritengo che sia una cosa importantissima e quindi attendo l'umida parte sua dopo aver parlato con il Segretario."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Sarà mia cura domani mattina, chiesto di parlare passa l'acqua e ne affacoltà."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Grazie Presidente, ovviamente sono d'accordo con le dichiarazioni fatte dalla consigliera Genna, le deduzioni che sono seguite da parte del Presidente Vinci, ovviamente noi abbiamo già trattato più volte quel piano di protezione civile, insieme come auditori avevamo delle associazioni di categoria che erano quasi sempre presenti alle nostre audizioni quindi mi pare pure giusto, nei confronti della collettività, a trattare il consiglio immediatamente di questo piano e far sì che diventi attuativo nel più breve tempo possibile, visto anche l'avvicendarsi del periodo invernale dove possono essere, speriamo mai, ma avere delle situazioni magari emergenziali, non gravi, ma in ogni caso che ci sia un coordinamento in città per far defluire eventuale traffico in più o situazioni di zone impantanate, credo che sia estremamente utile e necessario e non capisco effettivamente perché ancora non ci arriva la delibera, il documento da trattare in consiglio.

Ritornando invece al tema dell'odierno itemico per cui si è stata convocata la Commissione, avere da parte

dell'amministrazione in pesa il senso lato, quindi sia parte politica che parte tecnica, capire dove siamo giunti con i vari piani urbanistici che riguardano l'urbanistica di questa città, credo che sia fondamentale per fare, io credo, il Presidente, inoltre che dovremmo, in ogni caso, sentire la parte politica.

La parte politica, io lo dico perché e da mesi e da mesi che tutti sappiamo che le osservazioni che sono state fatte a Palermo per quanto riguarda il piano paesaggistico da mesi sono state evase dall'osservatorio, l'osservatorio di urbanistica dell'assessorato territorio ambiente che dà i pareri sui piani paesaggistici.

Nonostante tutti sappiamo che sono trascorsi mesi dall'esame di queste osservazioni e dal loro verdetto in merito, né l'assessore Arramo, credo che sia il vice sindaco Tummarello se non sbaglio, credo né il sindaco ha dato notizia sul risultato delle osservazioni, cioè quelle che sono state prese in considerazione, quelle che sono state calate e quelle che sono state cassate.

Dico questo perché alla luce di queste osservazioni o meno, ovviamente cambia anche una parte importante del piano urbanistico generale, perché noi come tutti sappiamo il piano paesaggistico è solo dimensionato al piano urbanistico generale, quindi questo verdetto che verrà da parte della Regione sarà calato così per com'è all'interno del piano urbanistico generale e condizionerà il piano paesaggistico vigente nel momento.

Non avere da parte dell'amministrazione nessun tipo di riscontro da quello che mi risulta e che ci risulta anche al sindaco, l'ultima volta ho fatto questa domanda all'interno non mi ricordo, credo di questa commissione.

perché sapevo che il piano paesaggistico era stato in qualche maniera esitato, il fatto che l'abbiano trasmesso meno questo poco mi riguarda, in ogni caso credo che il ruolo della parte politica sia quello di andare a sollecitare risultati, perlomeno andare a Palermo.

smuovere le carte, far sì che i sistemi si velocizzino, invece mi pare che i nostri amministratori assolutamente sono lungi da qualsiasi tipo di azione del genere, mi fa specie che l'assessore all'urbanistica attuale, il vice sinnago che tra l'altro è stato funzionario di questo comune ed è un architetto, almeno credo che sia laureato in architettura anche se non sembra da come gestisce la cosa pubblica, mi sorprende che non abbia completamente nelle sue azioni messo al primo punto la verifica di questo esito.

esito che ripeto è fondamentale ai fini dell'acquisizione e della costruzione del piano urbanistico generale visto che il piano paesaggistico si occupa di circa il 40-50% dell'intero territorio e dell'80% del territorio antropizzato quindi una buona fetta di quel piano e si occupa della vita dei cittadini senza il quale non si può definire un piano urbanistico generale e questa cosa la trovo estremamente grave, la sciatteria con cui l'amministrazione non si sta occupando di portare a casa questo necessario risultato.

Per quanto riguarda il piano del demanio marittimo, caro Presidente, siamo fermi al nostro esame di commissioni congiunte che abbiamo fatto nell'aula consigliare alla presenza del dirigente Mezzapelle, al quale abbiamo annotato una miriade di criticità che andavano dall'ABC, cioè la linea di demarcazione del demanio, che già era in alcuni casi accompagnava la linea di divisione delle particelle cotastali, in altri ambiti se ne fregava, quindi abbiamo subito fatto notare al dirigente questo, oltre a aver fatto notare tutte quelle aree che non erano inserite nel piano, quelle che erano inserite nella zona sud che è stato lei tra l'altro Presidente a far rilevare l'incongruità su quella parte che era inserita nell'area del maniale qualora non ce ne fosse né bisogno né era di competenza del divani oltre agli eccessi al mare.

Abbiamo fatto un ottimo lavoro a livello di consiglio comunale tutto perché poi è stato il consiglio comunale che ha votato le nostre rimostranze e le abbiamo rimandato al mittente ma da quel famoso voto che ha mandato al mittente il piano del demanio marittimo non ne abbiamo ancora una notizia.

Quella criticità che lei anche fuori microfono legava sulla mancanza di celerità degli uffici io credo che sia una cosa da portare in ambito di discussione perché non è possibile che la commissione urbanistica è impossibilitata a poter trattare le vicende del territorio che la riguardano in prima persona tutti noi componenti.

è intollerabile, io credo che bisogna anche fare una nota Presidente su questo vacanzio di attività urbanistica.

Per ritornare al piano urbanistico generale, il dirigente ci aveva detto in quest'aula e anche il vice dirigente, l'architetto Quastella, che aveva mandato una bozza di fattibilità di piano urbanistico generale a maggio, nel mese di maggio.

e l'amministrazione non so se ha risposto ma l'amministrazione a noi non ha trasferito neanche essa nulla, nonostante il dirigente in tempi assolutamente congrui rispetto agli obiettivi che gli avevano dato abbia trasmesso il suo lavoro all'amministrazione comunale per farsene carico e per dare una prosecuzione a tutto quello che è il leader di approvazione del futuro piano urbanistico generale.

Siamo di fronte a una mancanza di operatività importante da parte intanto per noi l'amministrazione è un riferimento, è l'amministrazione che ci gira le carte, è l'amministrazione che si deve fare carico di trasmettere a questo Consiglio per poter dare gli strumenti di valutazione, siamo a fine legislatura, io ora francamente ho qualche perplessità sull'opportunità eventualmente di andare a fondo su alcuni piani perché capisco bene che non abbiamo probabilmente né il tempo né l'amministrazione ci sta mettendo nelle condizioni di poter lavorare con serenità perché siamo vicini a un'imminente campagna elettorale, non mi piacerebbe che questi temi così importanti fossero strumentalizzati né dalla parte dell'amministrazione né da parte di noi consiglieri perché sono gli strumenti che hanno bisogno del loro tempo e anche della loro analisi, digeribilità e non si scherza col futuro dei cittadini.

Io mi affido anche un po' a tutti, l'opinione ognuno di noi è giusto che dia anche a microfono aperti come poter proseguire la nostra attività di consiglieri comunali e anche la nostra attività di legislatori per quanto riguarda il tema urbanistica."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Ringrazio l'architetto Passalacqua e collega consigliere che di questa disamina ampia della sua discussione sono d'accordo al 100% e in pratica la verità è quella che appena te l'ho rappresentato.

Siamo in presenza di un'amministrazione che in pratica raggiunge l'organo consigliare e per esse poi la commissione come se nulla fosse e ahimè devo dire che secondo me anche gli uffici raggiungono la stessa amministrazione come se nulla fosse.

Questa diatriba che probabilmente c'è tra l'ufficio della progettazione, dell'ufficio urbanistica o della pianificazione e l'aggiunta poi si ripercuote nel non rispetto a questo Assise, a questo Consiglio Comunale, a questa Commissione e quant'altro.

Io ripeto, domani provo, visto che la Secretaria è impegnata a Palermo, oggi non è giornata lunga, oggi è mercoledì, domani provo a chiamare il Secretario per vedere se venerdì può venire qua, anche se venerdì potremmo fare, vedo come è possibile, se Mezzapelle o il suo delegato, il suo vice può venire qua a fare mezz'ora uno e mezz'ora l'altro per cercare di capire, io vorrei prima capire e poi incominciamo a trattare.

Se non ci sono altri interventi, visto la questione che già abbiamo sviscerato, ci aggiorniamo a venerdì chiudendo la seduta stand alle ore 12.42.

Nessuno mi pare che chieda di parlare."

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Alle ore 12:42, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

La seduta termina alle 12:42.