

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 18 febbraio 2026, alle ore 10:50 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Terza Commissione - Seduta del 18-02-2026 - ore 10:30**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore		✓	✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere		✓	

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno colleghi, buongiorno segretario.

Questa è la terza commissione lavori pubblici, sono le ore 10:51.

Chiedo al segretario Roberto Ferro di chiamare l'appello dei presenti."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Grazie.

Buongiorno presidente, buongiorno signori consiglieri.

Procediamo con la lettura dei presenti.

Milazzo Vito assente, Orlando Leonardo presente, Di Pietra Gabriele assente, Cavasino Pietro presente.

Coppola Flavio presente, Di Girolamo Gaspere assente, Genna Rosanna presente, Bonomo Giancarlo assente, Passalacqua Gaspere assente, Titone Vanessa presente, Vinci Antonio presente.

Presidente, sono presenti— 6 consiglieri comunali su 11 componenti, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Grazie, segretario.

Allora, noi abbiamo in trattazione la proposta numero 4 del 21/1/2026.

La— è appunto l'esproprio, la variazione di— scusate, che— PN Metroplus Città Medie Sud, realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola Mario Nuccio e la scuola Cosentino di Marsala, approvazione progetto esecutivo, avvio iter espropriativo, apposizione vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità articolo 9 e 10 del DPR 327/2001 e successive modifiche indicative, adozione di variante per modifica destinazione d'uso area PEP attrezzature ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e modifiche indicative, proposta numero 4 del 21/1/2026.

Questa, abbiamo avuto noi la scorsa seduta, eh, in presenza il, l'ingegnere Putaggio che ha spiegato, eh, nel merito quello che bisogna fare con questa variazione di bilancio.

Abbiamo ricevuto da parte del segretario uno stralcio della variante del piano della zona per l'edilizia economica per il quartiere Ciancio, dove si evince appunto che nel disegno dell'area interessata vi è un, un'area destinata a chiesa, un'area attrezzata destinata a chiesa.

E il parere che ha rilasciato l'ingegnere Mezzapelle e la posizione organizzativa, la cui responsabile del servizio, l'architetto Guastella, che comunica che l'intervento non risulta conforme allo strumento urbanistico generale attuativo.

Pertanto, per attuare l'intervento è necessario che si esprima la procedura di variante urbanistica, che può essere effettuata a titolo semplificativo, ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001, da, sottoporre poi in sede di seduta di consiglio comunale.

Per quanto riguarda tutti gli altri pareri, sono già ben esposti ed integrati all'interno del corpo della delibera.

Abbiamo avuto modo di vedere anche le parti grafiche, tutto quello che c'era e che verrà realizzato, sia con, con le planimetrie, con il piano particellare esposto, che con immagini grafiche.

Con il collegamento dal, dalla scuola Cosentino alla scuola Mario Nuccio.

L'unico problema che è rimasto, ma credo che la successiva commissione urbanistica affronterà, è quella di sentire il soggetto esterno che ha avviato la procedura per quanto riguarda l'esproprio, la procedura di valutazione per quanto riguarda l'esproprio.

Lì si è rimasti un po' vincolati perché anche in altre commissioni— ecco, ci raggiunge adesso, il collega Vito Milazzo, nonché presidente della commissione, alle ore 10:55.

Ed è entrata a che ora? Alle ore 10:54 è entrato il collega Ferrantelli Pellegrino, delegato dal collega Di Girolamo."

Alle ore 10:54, si unisce alla seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** delegato da Assessore Gaspare DI GIROLAMO.

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Allora, dicevo che, eh, nel corpo della delibera qui c'è, quasi tutto descritto ben dettagliato, anche le aree che sono interessate con la realizzazione di campi di padel, di chiosco, e, e tanto altro.

Eh, l'unica cosa che, ah, ho bisogno di confrontarmi con il presidente prima di mettere in votazione questa delibera, perché C'era la volontà da parte del presidente Milazzo di fare una commissione congiunta insieme a lavori pubblici— ah, insieme a urbanistica, eh, per ascoltare il, questo soggetto esterno che sto cercando qui per capire come si chiama, che ha fatto la valutazione."

Alle ore 11:04, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:04, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 11:05, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 11:07, subentra come Presidente Consigliere Vito MILAZZO.

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Cerco un attimo e ora riaccendo il microfono.

Allora, sulla proposta deliberativa, se vi sono richieste dei colleghi di fare ulteriori approfondimenti, li possiamo valutare.

Altrimenti, avendo, diciamo, approfondito il corpo della delibera, sentito anche il dirigente competente, eh, si era paventato un'eventuale ipotesi di audizione del tecnico esterno.

Però non so se magari si può fare direttamente in urbanistica, se non ci sono— la proposta è la numero 4 del 21/01/2026.

Sì, se non ci sono richieste particolari, per me la possiamo mettere in votazione direttamente oggi, e poi eventualmente urbanistica se vuole proseguire su qualche altro approfondimento, tanto la stanno trattando anche loro.

Capisco che non vi sono richieste, quindi a questo punto, segretario, mettiamo in votazione per appello nominale la proposta deliberativa."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Allora, procediamo con la votazione.

Milazzo Vito, favorevole.

Orlando Leonardo, favorevole.

Di Pietra Gabriele assente.

Cavasino Pietro favorevole.

Coppola Flavio favorevole.

Di Girolamo Gaspare delega il consigliere Ferrantelli favorevole.

Genna Rosanna favorevole.

Bonomo Giancarlo assente.

Passa l'acqua Gaspare.

Assente.

Titone Vanessa.

Favorevole.

Vinci Antonio.

Astenuto per— ah, aspetti un attimo."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"Prego.

alla domanda se, come il mio voto, sono astenuto, le motivazioni che già alcuni colleghi conoscono in Commissione Urbanistica, relativamente, relativamente alla stima dell'immobile oggetto di esproprio.

E la commissione mia a mezzogiorno riceverà l'ingegnere Mezzapelle, ascolta l'ingegnere Mezzapelle e poi valuterò io personalmente cosa, cosa fare.

Quindi il mio voto è astenuto."

Alle ore 11:10, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 11:10, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA** che dichiara:

"Prego, prego consigliere Coppola.

Scusi presidente, avevo avuto un lapsus, il mio voto è astenuto per le stesse motivazioni che ha espresso il presidente della commissione dove io pure faccio parte, urbanistica.

Poi, in sede di quella commissione, poi, esprimerò il mio voto."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"A posto.

Allora, diamo lettura della votazione.

Sono favorevoli 6 consiglieri, 2 astenuti.

Quindi la proposta deliberativa viene approvata con 6 voti favorevoli e 2 astenuti."

Interviene quindi **Consigliere Vito MILAZZO:**

"Non abbiamo finito, eh, eh, giusto.

Allora colleghi, scusate un attimo, per oggi ci fermiamo.

Abbiamo approvato la delibera quella sulla realizzazione del campus tra la scuola Mario Nuccio e la scuola Consentino.

Abbiamo all'ordine del giorno ancora il regolamento sul servizio idrico, il nuovo regolamento su cui vi erano state— o vi era stato un ampio approfondimento e anche un confronto con l'ufficio da cui era scaturita l'opportunità, eh, paventata da parte di alcuni colleghi di emendare la proposta deliberativa.

in particolare da parte del collega Di Pietra, che oggi è assente, e del collega Vinci.

E quindi la commissione, la settimana prossima, nella giornata di lunedì, provvederà a iniziare a stilare questo emendamento, o— raccogliendo i suggerimenti che arrivano dai colleghi presenti in commissione.

Eh, per il momento, se non vi sono ulteriori richieste, alle ore 11:21 la commissione è chiusa."

Alle ore 11:21, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE.**

La seduta termina alle 11:22.