

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 15 aprile 2026, alle ore 10:59 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Terza Commissione Consiliare - Seduta del 15-04-2026 - ore 10:30**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere MILAZZO Vito**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere		✓	
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		

Alle ore 10:59, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"No speech Terza Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Territorio, Ambiente, Riserve, Nettezza Urbana, Ecologia, del 15 aprile 2026.

Appello.

Presidente Milazzo Vito, presente.

Vicepresidente Orlando Leonardo, assente.

Consigliere Di Pietra, assente.

Consigliere Cavasino, assente.

Consigliere Coppola, presente.

Consigliere Di Girolamo, assente.

Ed erga il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna, assente.

Consigliere Bonomo, assente.

Consigliere Passalacqua, presente.

Consigliere Titone, presente.

Consigliere Vinci presente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 11.

La parola al presidente Vito Milazzo."

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO:**

"Allora,"

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO:**

"proseguiamo con la trattazione— Allora, proseguiamo sulla trattazione del piano triennale.

Oggi non abbiamo ospiti, era però arrivata all'attenzione della commissione una nota da parte del settore lavori pubblici che era stata messa in mezzo al fascicolo.

Se la possiamo— se riusciamo a recuperarla, segretario,"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"la nota è presente in commissione il consigliere Massimo Fernandez come capogruppo."

Alle ore 11:06, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA.**

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Lo so.

Alle ore 11:06 minuti entra in, in commissione il consigliere"

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO:**

"Gabriele Di Pietra.

Allora, abbiamo recuperato la nota cui facevamo riferimento, indirizzata al sindaco, all'assessore edilizia scolastica, al presidente del consiglio, al presidente della commissione politiche sociali che è qui presente, e al presidente della commissione lavori pubblici.

Oggetto: intervento di manutenzione straordinaria asilo nido Sapusì.

Premessa: La presente relazione è redatta a seguito dei ripetuti sopralluoghi tecnici effettuati presso l'edificio comunale destinato ad asilo nido ubicato nel quartiere Sappusi, nonché delle segnalazioni pervenute dall'amministrazione comunale e dall'istituzione comunale Marsala Scuola.

Le verifiche eseguite hanno consentito di accertare un— ehm— progressivo stato di degrado dell'immobile tale da richiedere un intervento organico di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza, finalizzata al ripristino delle, condizioni di sicurezza, salubrità, efficienza e piena funzionalità della struttura, destinata ad accogliere una fascia di utenza particolarmente delicata e meritevole di massima tutela.

Alla luce delle criticità riscontrate, si rappresenta pertanto la necessità e l'urgenza di realizzare l'intervento con la programmazione dello stesso ed inserimento nell'elenco annuale 2026 del programma triennale dei lavori 12, 26, 28, prevedendone la necessaria copertura finanziaria.

Stato di fatto, quindi, nel corso di diversi sopralluoghi effettuati dal personale, tecnico del settore, sono emerse le seguenti principali problematiche: presenza diffusa di umidità di risalita capillare lungo le murature perimetrali interne ed esterne,

degrado degli intonaci con distacchi e fenomeni di sfarinamento, ammaloramento di alcune porzioni del prospetto Possibili infiltrazioni provenienti dai lastrici solari con conseguente peggioramento delle condizioni interne.

Necessità di adeguamento funzionale e manutentivo di alcuni locali servizi igienici e WC.

Impianto fotovoltaico esistente non funzionante a causa del deterioramento della struttura di supporto e dell'obsolescenza dei pannelli installati.

Descrizione degli interventi previsti: In esito alle verifiche tecniche svolte, si ritiene necessario prevedere un intervento complessivo di manutenzione straordinaria comprendendo, comprendente in via principale le seguenti lavorazioni: risanamento, ahem, delle murature affette da umidità di risalita, Interventi di ripristino e tinteggiatura, impermeabilizzazioni dei lastrici solari, adeguamento dei servizi— adeguamento locale servizi igienici, adeguamento locale servizi igienici, ripristino impianto fotovoltaico, costi della sicurezza, somme necessarie per l'intervento.

L'importo complessivo di intervento è preliminarmente così definito: importo di lavori €180.000, somme a disposizione all'amministrazione €70.000, totale complessivo dell'intervento €250.000.

Conclusioni: per quanto sovra— rappresentato, si evidenzia l'urgenza di programmare il predetto intervento in quanto finalizzato alla rimozione di criticità che incidono direttamente sulla sicurezza, sulla salubrità e sulla piena funzionalità di un immobile destinato a servizi educativi per l'infanzia.

L'esecuzione delle opere sopradescritte consentirà di eliminare le principali cause di degrado, preservare il patrimonio comunale e garantire standard adeguati di qualità degli ambienti destinati ai bambini di età compresa tra i 3 e i 36 mesi e al personale operante.

Si propone pertanto l'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale 2026 del programma triennale lavori pubblici 26-28 con la necessaria copertura finanziaria al fine di consentire l'avvio delle successive fasi progettuali e realizzative.

Firmato da dirigente architetto Rosa Gandolfo, il funzionario, il geometra Fabrizio Giacomarro e la responsabile, la PO, l'architetto Emanuela Sala.

Giacomarro era stato sentito l'ultima lunedì, io non ero, non ero presente, però mi è stato rappresentato che è stato fatto il punto su gli interventi previsti nel piano triennale di sua competenza, dove aveva anche rappresentato quindi questa esigenza che è arrivata adesso per iscritto e che ovviamente sarà oggetto di valutazione da parte della commissione e del consiglio tutto quando si andrà a trattare il piano triennale lavori pubblici in aula e si predisporranno gli eventuali emendamenti.

Adesso seguiamo un attimo con, eh, la lettura di alcune parti, di alcune, ed alcuni interventi del piano triennale, e poi stabiliamo per lunedì prossimo, eh, chi ascoltare, chi, quale RUP, eh, convocare."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Il capogruppo Massimo Fernandez esce alle ore 11:22."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Pellegrino Ferrantelli esce alle ore 11:40."

Alle ore 11:40, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

A questo punto, interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"No speech Allora, eh, colleghi, scusate, per oggi chiudiamo la seduta.

Adesso proverò a sentire telefonicamente il geometra Parrinello per invitarlo alla prossima seduta di commissione, che è lunedì.

Intanto, per il momento, alle ore 11:49 la seduta è chiusa."

Alle ore 11:49, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

La seduta termina alle 11:49.